

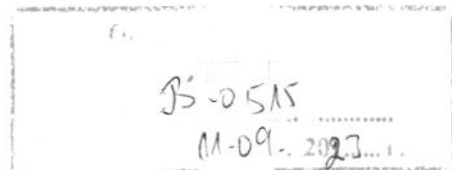


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-19504

Дата: 11 09 2023



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**Относно:** Определяне на цена на право на строеж с площ 17.00 кв.м върху ПИ 87374.543.583, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Преустройство на част от партерен етаж на сграда с идентификатор 87374.543.583.2 по КК и КР на гр. Ямбол“ с административен адрес гр. Ямбол, ул. „Балатон“ № 2

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-18139 от 23.08.2023 г. от Димитър Керемидчиев, управител на фирма „Полисстрой“ ЕООД, ЕИК 838169610 със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Балатон“ № 2, за отстъпено право на строеж за **изграждане на стълбище към офиси № 4, 5, 6, 7 и 8** към сграда с идентификатор 87374.543.583.2 по КК и КР на гр. Ямбол с административен адрес гр. Ямбол, ул. „Балатон“ №2.

**Поземлен имот 87374.543.583 по КК и КР на гр. Ямбол**, с площ 4 675 кв.м, в който е построена сграда с идентификатор 87374.543.583.2, е общинска собственост. Съгласно Нотариален акт за констатиране правото на собственост по документи № 145, том 3, рег. № 5948, н.д. № 494 от 2018 г. на нотариус Трендафил Петков Нотариус № 587 на НК с район на действие ЯРС с район на действие Ямболски районен съд, вписан в АВ СВ Ямбол с рег. № 7044 от 15.10.2018 г., акт № 132, том 22, дело 4056/18г., „Полисстрой“ ЕООД, ЕИК 838169610 е собственик на самостоятелни обекти с идентификатори 87374.543.583.2.1, 87374.543.583.2.72 и 87374.543.583.2.73, с предназначение за Офис, разположени в сграда с идентификатор 87374.543.583.2 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с административен адрес ул. „Балатон“ № 2.

Представен е съгласуван на 15.12.2021 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част Архитектурна за обект „Преустройство на част от партерен етаж на сграда с идентификатор 87374.543.583.2 по КК и КР на гр. Ямбол“. Застроената площ, необходима за

изграждане на стълбища за разделяне на офисния етаж на отделни обекти и осигуряване на достъп до тях е 17.00 кв.м.

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **1 625.60 лв.**

Изготвена е пазарна оценка на отстъпено право на строеж за застрояване в общински терен от лицензиран оценител, чиято стойност **2 550.00 лева**

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на „Полисстрой“ ЕООД, ЕИК 838169610, представлявано от управителя Димитър Керемидчиев, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Балатон“ № 2 от 17.00 кв.м върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.543.583, по КК и КР на град Ямбол, целият с площ 4 675 кв.м, във връзка с изграждане на стълбища за разделяне на офисния етаж на отделни обекти и осигуряване на достъп до тях в сграда с идентификатор 87374.543.583.2 по КК и КР на гр. Ямбол и определя пазарна цена в размер на **2 550.00 (две хиляди петстотин и петдесет) лева без ДДС за вещното право.****

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл. 38, ал. 4 от ЗОС.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**