

Национален план за възстановяване и устойчивост

Стъпки за кандидатстване по процедура „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, С ФИНАНСИРАНЕ ПО ЛИНИЯ НА МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ

1. Създаване на **Сдружение на собствениците**, съгл. Закон за управление на етажната собственост.

2. Възлагане чрез **публична покана по реда на ПМС №80/9.05.2022 г** на фирма, която да изготви следните документи:

i) Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ и доклад от обследването

ii) Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, архитектурно заснемане и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Съгласно представеното техническо обследване на сградата, извършено в съответствие с глава трета от Наредба 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че сградата отговаря на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и е получила положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

ВАЖНО: Разходите по издаване на тези документи се поемат от Сдружението на собствениците!!!

В случай, че проектното предложение бъде одобрено за финансиране, тези разходи ще бъдат върнати.

ВАЖНО!!! При изготвянето на бюджета на проекта, предвидените преки разходи НЕ МОГАТ да надвишават следните максимални стойности:

Разход за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 и ал. 2 от ЗУТ и за съставяне на технически паспорт и за изготвяне на обследване за енергийна ефективност включително: 6,12лв/кв.м. с ДДС!!!!

3. Прави се **Партньорско споразумение** с общината, в която се намира обекта.

4. Следните **документи се предават в общината**, която има грижата да подаде от ваше име проектното предложение и да администрира по-нататъшните стъпки.

i) Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ и доклад от обследването

ii) Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, архитектурно заснемане и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Съгласно представеното техническо обследване на сградата, извършено в съответствие с глава трета от Наредба 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че сградата отговаря на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и е получила положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

iii) Документ за регистрация сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ

iv) Документи удостоверяващи взетото от общото събрание на етажната собственост решение за кандидатстване по настоящата процедура за изпълнение на ЕТАП 1 от подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ от инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост.



Общи положения:

Крайни получатели по настоящата процедура са Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради в които самостоятелни обекти с са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик. Предложения за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската администрация на общината, където се намира сградата. Общинската администрация ще бъде водещ партньор в проекта и ще изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление, както и отчитането.

Важно! Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.

Оценката се извършва в информационната система за МВУ и се документира чрез попълване на оценителен лист, включващ следните критерии:

Критерии за оценка на качеството	Макс. брой точки	Източник на проверка
1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки – Y, kWh/год	25	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: % спестявания = {общ годишен разход на първична енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) - общ годишен разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ} / {общ годишен разход на първична енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ)} x 100
> 70 %	25	
> 45% ≤ 70%	15	
≥ 30% ≤ 45%	10	
2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ (екологични ползи)	25	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като разлика между стойността на актуалните емисии CO ₂ преди ЕСМ и стойността на емисиите CO ₂ след ЕСМ.
> 250 т CO ₂ екв.	25	
> 50 т CO ₂ екв. ≤ 250 т CO ₂ екв.	15	
≤ 50 т CO ₂ екв.	5	
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г	25	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност на в лева на проекта на очакваното количество спестена първична енергия в kWh/г. Спестена първична енергия в kWh/г се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: % спестявания = {общ годишен разход на първична енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) - общ годишен разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ}

≤ 1,50 лв./кWh/г	25	
> 1,50 лв./кWh/г ≤ 3,50 лв./кWh/г	15	
> 3,50 лв./кWh/г	5	
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като брой самостоятелни обекти с жилищно предназначение в сградата	25	<i>Броят на самостоятелните обекти с жилищно предназначение е посочен в техническото обследване</i>
> 72 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата	25	
> 36 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата ≤ 72 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата	20	
> 18 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата ≤ 36 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата	15	
≤ 18 бр. самостоятелни обекта с жилищно предназначение в сградата	10	
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта	25	<i>Процентът идеални части се отчита спрямо протокол от проведено общо събрание на етажната собственост за създаване на СС и/или вземане на решение за участие в процедурата.</i>
Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25	
Собствениците на > 80% и ≤ 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15	
Собствениците на ≤ 80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	5	
6. Постигнато ниво на подобрение на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ	15	
6.1. Сградата обект на интервенция е ще постигне клас енергопотребление „А“ или по-висок след изпълнението на включените в доклада от енергийното обследване мерки	5	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация</i>
6.2 Проектът предвижда внедряване на ВЕИ в сградата	5	<i>Следва да бъде посочено в представеното КСС и в мерките предвидени в сертификата за ЕЕ</i>
6.3 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания	5	<i>В т.12 от формуляра следва да бъдат посочени предвижданите мерки, както и линк към документа даващ съответните предписания</i>
Максимален брой точки:	140	

Предложения, получили **минимум 72 точки** на критерии за оценка на качеството, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка, като за финансиране се предлагат всички ПИИ по реда на класирането до покриване на общия размер на бюджета по процедурата.