



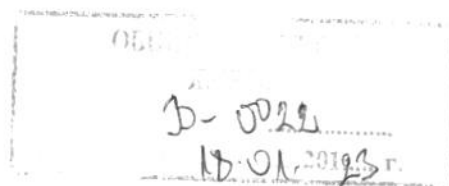
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....01191

Дата: 18.01.2023 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Актуализация на базисни и месечни наемни цени по сключени договори за наем за отдадени имоти или части от тях – общинска собственост в Приложение № 1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.99, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС Ямбол (НРПУРОИ), наемната цена на отдадените под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост се актуализира ежегодно до 15 февруари, в съответствие със статистически отчетен индекс на инфлация, след решение на общинския съвет.

Съгласно чл.14, ал. 8 от Закона за общинска собственост наемните цени се определят от Общинския съвет.

Информирам Ви, че съгласно писмо с изх. № ЮИ-Я-ИЗ-13/17.01.2023 г. на Териториално статистическо бюро – Югоизток, Отдел „Статистически изследвания – Ямбол“ годишната инфлация за декември 2022 г. спрямо декември 2021 г. е 16.9%.

В съответствие с коефициента на инфлация се актуализират базисните цени за отдаване под наем на имоти или части от тях – общинска собственост (Приложение № 1 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол).

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.99, ал.3 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол, месечните наемни цени по сключените с община Ямбол договори за наем, за отдадени под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост, **да се актуализират със 16.9 %, считано от 01.02.2023 г.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.8 от ЗОС определя базисни месечни наемни цени за отдаване под наем на имоти или части от тях – общинска собственост, съгласно Приложение № 1 към НРПУРОИ на ОБС Ямбол, считано от 01.02.2023г.

Валентин Ревански

Кмет на Община Ямбол



Изх. № ЮИ-Я-ИЗ-13./17.01.2023 г.

ДО
Г-Н ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Предоставяне на статистическа информация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

В отговор на Ваше писмо (наш вх. № ЮИ-Я-ВХ-25/13.01.2023 г.) Ви уведомяваме, че годишната инфлация за декември 2022 г. спрямо декември 2021 г. е 16.9%.

С уважение,

ПЕТЯ СТАНКОВА

Началник на отдел „Статистически изследвания - Ямбол“
ТСБ - Югоизток

БАЗИСНИ ЦЕНИ					
за отдаване под наем на имоти – общинска собственост					
А/ Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. се определя, както следва:					
№	ДЕЙНОСТИ	ЗОНИ			
		I -ва	II – ра	III- та	IV- та
1	2	3	4	5	6
1	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	7.11	4.80	3.59	2.36
2	Търговия с лекарства	10.66	8.44	4.80	3.59
3	Заведения за обществено хранене	11.89	10.65	9.39	8.39
4	Административно-правни услуги	5.96	4.80	3.59	2.36
5	Други услуги	3.59	2.36	1.96	1.18
6	Самостоятелен склад				
	покрит	1.26	0.97	0.69	0.46
	открит	0.62	0.60	0.46	0.37
7	Площи за спортна дейност				
	Покрити	0.47 лв. за всички зони			
	Открити	0.23 лв. за всички зони			
8	Складови помещения за обекти	30 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
9	Сервизни помещения за обекти	20 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
10	Банкови, валутни, застрахователни дейности	17.77	15.48	14.23	11.85
11	Хазартни игри	21.30	20.08	18.93	16.59
12	Здравни услуги	12.60 лева за всички търговски зони			
13	Здравни услуги извършвани от медицински лица, извън случаите по чл.102, ал.4 от ЗЛЗ	60 % от определ. в т. 12 за вс. търг. зони			
14	Ателиета за художествени занаяти	5.96	4.80	3.59	2.36
15	НПО, осъществяващи здравни, образователни, спортни и др.хуманитарни дейности за соц. задоволяване на съответните нужди на населението	2.36	1.92	1.66	1.41
16	Земеделска земя за:				
	т.1 - ниви с категория на земята от I-ва до IV-та	50.41 лева на декар (годишно)			
	т.2 - ниви с категория на земята V-та и над V	37.81 лева на декар (годишно)			
	т.3 - мери и пасища	25.20 лева на декар (годишно)			
	т.4 - за настаняване на пчелни семейства в земи от ОПФ И ОГФ	75.61 лева на декар (годишно)			
17	Открити прилежащи площи към обекти	1.18	0.97	0.69	0.46
18	Частни училища	1.18 лева за всички зони			
19	Обществена тоалетна	2.21	1.66	1.40	1.26
20	Синдикална дейност	0.74	0.57	0.44	0.29

Б/ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЪРГОВСКИ ЗОНИ

I. ПЪРВА ТЪРГОВСКА ЗОНА

Районът, ограничен от улиците: „Търговска“ „Богомил“ „Г.С. Раковски“, „Цар Освободител“, „Георги Дражев“, „Цар Иван Александър“ и пл. „Освобождение“.

II. ВТОРА ТЪРГОВСКА ЗОНА

1. ул. „Търговска“ – (от ул. „Богомил“ до ул. „Граф Игнатиев“)
2. ул. „Г.С. Раковски“ – (от ул. „Богомил“ до ул. „Ген. Вл. Заимов“)
3. ул. „Александър Стамболийски“
4. пл. „Боровец“
5. ул. „Димитър Благоев“ – (от РХЕИ до от РЗИ до ул. "Арда")
6. ул. „Панайот Хитов“ – (от ул. „Д. Благоев“ до ул. „Ямболска комуна“)
7. ул. „Георги Дражев“ – (от ул. „Цар Иван Александър“ до пл. "Г. Дражев")
8. ул. „Жорж Папазов“
9. ул. Джон Атанасов“
10. ул. „Кабиле“
11. ул. „Преслав“ – (от ул. „Г.С.Раковски“ до пл. „Боровец“)
12. ул. „Срем“
13. пл. „Георги Дражев“ – (Централен кооперативен пазар)
14. Нова автогара – Ямбол
15. пл. „Страшимир Кринчев“
16. ж.к. „Диана“
17. ж.к. „Хале“ – (район около магазин „САРА“ и ул. „Милин камък“ до ул. „Търговска“)
18. ж.к. „Златен рог“ – (района около супермаркета)
19. ж.к. „Георги Бенковски“ – района между супермаркет „Дамполис Ател“ и бензиностанцията)
20. ул. „Цар Иван Александър“ (от ул. „Г. Дражев“ до ул. „Мусала“)

III. ТРЕТА ТЪРГОВСКА ЗОНА

1. Районът, ограничен от улиците: „Констатин Иричек“, „Лъкатник“, „Крайречен булевард“, „Граф Игнатиев“, „Ген. Вл. Заимов“, „Панайот Хитов“, „Шипка“, „Стара планина“, „ Жорж Папазов, „Бузлуджа“, „Сердика“ и „Константин Иречек“.
2. Градски парк
3. Парк „Боровец“

IV. ЧЕТВЪРТА ТЪРГОВСКА ЗОНА

Включва останалата част от територията на града, която не е включена в предходните търговски зони.
Граничните улици на търговските зони включват обектите, разположени от двете страни на улиците.