

Действащ ПУП - ПРЗ за УПИ II-3968 и УПИ III-3967,
кв.9 по ПУП-ПРЗ на кв.Каргон, гр. Ямбол М 1: 500



номер на квартал	номер на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	височина		градоустройствени параметри		
				м.	допуска	макс. плътност на застрояване	К инт.	минимално озеленяване начин на застрояване свързано - с
4	II-3968	ЖМ	За жилищно строителство	до 10,00м	60	1,2	40	с
4	III-3967	ЖМ	За жилищно строителство	до 10,00м	60	1,2	40	с

- Задължителни линии на основно застрояване
- Петно за ниско жилищно застрояване по действащ ПУП-ПРЗ.
- Имот за ниско жилищно застрояване - височина до 10 м.
- Съществуващи обществено обслужващи сгради.
- Обслужваща улица
- Тротоари

Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-3968 и УПИ III-3967, кв.9 по ПУП-ПРЗ на кв.Каргон гр. Ямбол, Нов УПИ II-112 М 1:500



номер на квартал	номер на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	височина	градоустройствени параметри			
				м.		допуска	макс. плътност на застрояване	К инт.
4	II ₁₁₂	Жм	За жилищно строителство	до 10,00м	60	1,2	40	с

Възложители: 1. Илиан Валентинов Гергов
2. Десислава Валентинова Гергова
Представявани от майка се Стоянка Стоянова Гергова





ОБЩИНА ЯМБОЛ
ОД ОБЩНОСТНО-УПРАВЛЕНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

Кмет _____
Зам. № _____

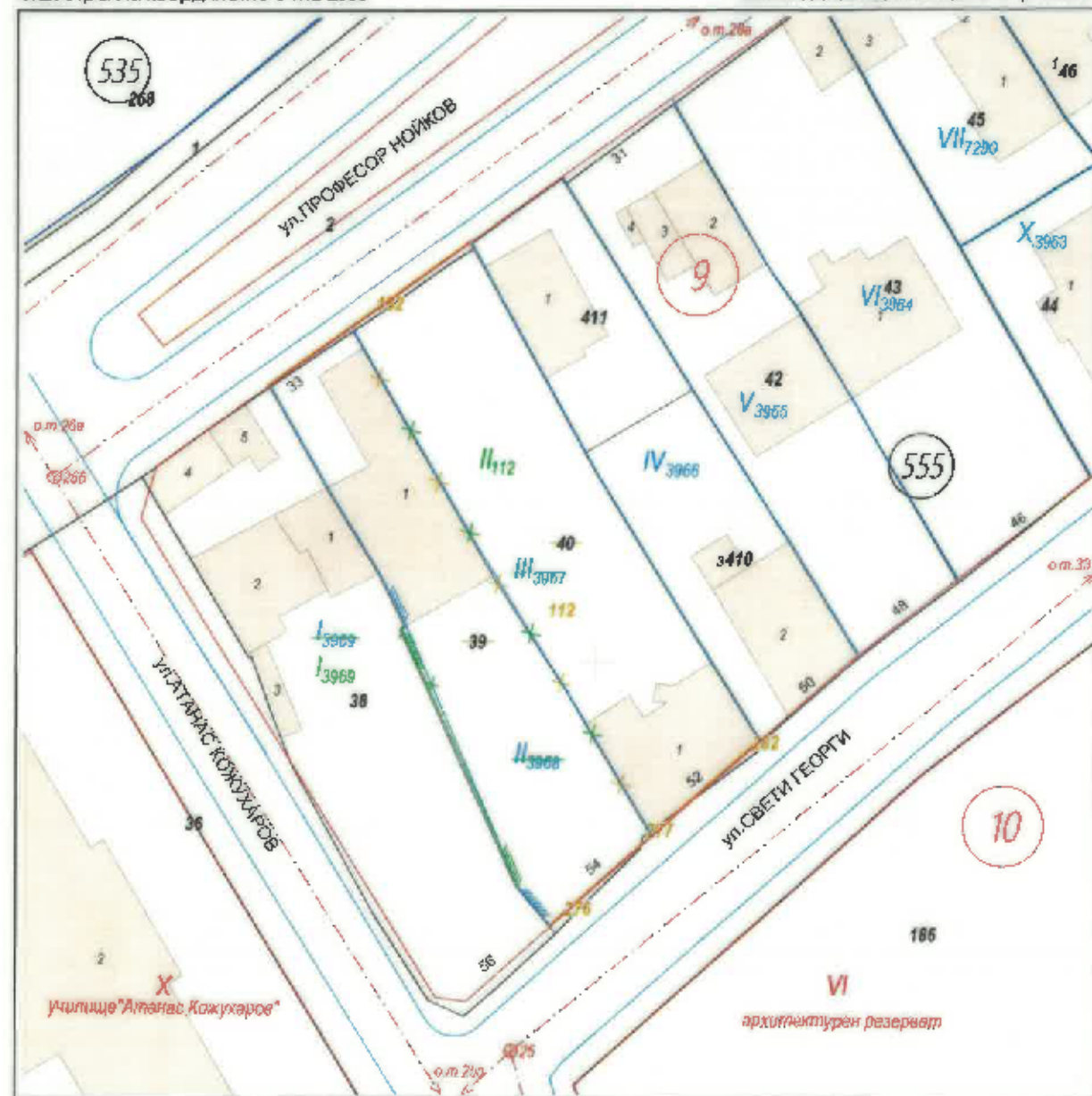
Зам. № 15/02 10034/30.04.2026г.

Изменение ПУП - План за регулация

за УПИ II-3968 и УПИ III-3967 в кв. 9 по ПУП на град Ямбол за кв. Каргон

Кадастрална координатна с-ма 2005

обл. Ямбол, общ. Ямбол, 87374-гр. Ямбол



септември 2025 г.

М 1:500
1 см = 5 м

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОВЕРКА НА ПРАВОКОРНОСТТА

Регистрационен № 080013

инж. ЕЛИСАВЕТА
МАХАЛИДОВА ТОДОРОВА

ГПГ

Член на проектния екип

Съгласен с проекта

Съгласен с проекта

ПУП - Работен Устройствен План за УПИ II-112, кв.9 по ПУП-ПРЗ на кв.Каргон гр. Ямбол М 1:250

ул.ПРОФЕСОР НОЙКОВ



Многофамилна жилищна сграда 2 с гаражи

II₁₁₂

За жилищно строителство

9

Многофамилна жилищна сграда 1 с гаражи

ул.АТАНАС КОЖУХАРОВ

ул.СВЕТИ ГЕОРГИ



Силует по улица "Свети Георги"



Силует по улица "Професор Нойков"

ПЗ - 60%
Кинт - 1,2
Поз - 40%

ОБЩИНА ЯМБОЛ
ОДО И В А М

Кмет
Зап. №

Зам. № Т-1/02- 10031/30.04.2006

Обща площ на УПИ II-112, кв.9 38 м²
Застроена площ сграда 1- 281 м²
Застроена площ сграда 2 - 217 м²
Общо ЗП - 498 м²
Разгъната застр. площ - 1005 м²
Поз - 338 кв.м. - 40%
включително 68 м² висока растителност



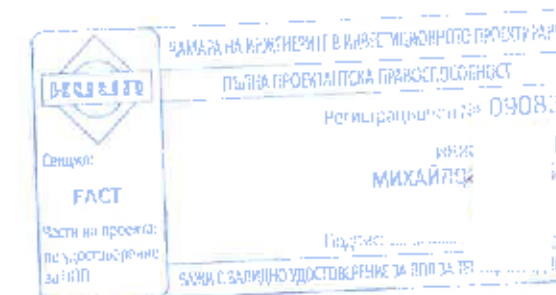
Основание - чл. 113 и чл. 128, ал.14 от ЗУТ



ОБЩИНА
ЯМБОЛ



- Забележка:
- 0,6 м към сградите
 - 1,5 м към оста на улицата



Проектант: **инж. Веселин Василев**

Съгласувал:

Арх: **арх. Ст. Жечев**

ОБЕКТ: „Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ
II-3968 и УПИ III-3967, кв.9 по ПУП-ПРЗ на кв.
Каргон гр.Ямбол, новУПИ-112.,“

Възложител: Илиян Валентинов Гергов

Фаза: ОП

Част: Електрическа

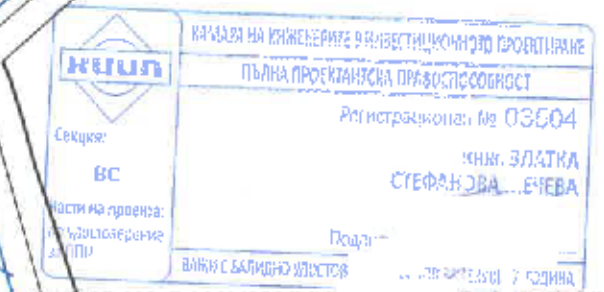
М 1:1000

11.2025

Чертеж: ПУП - план схема

Два броя кабели 1kV положени в изкоп
0.7 м

ОБЩИНА
ЯМБОЛ



ОХЕМА НА ВИК КОМУНИКАЦИИ Е 3. СТУПИ II-112
М 1: 500
ПРОЕКТАНТ: инж. Златка Жечева