



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О- 0109

Обявен на дата: 18.03.2025г.

В сила до дата: 26.03.2025г.

Констативен акт по чл. 57а от ЗУТ

№ 12 / 18.03. 2025г

На 10.02.2025г служители на община Ямбол в състав :

1. Димитринка Ковачева – на длъжност мл. експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, на основание Заповед № РД/02-00911 от 18.09.2023г. на Кмета на община Ямбол

2. инж. Татяна Георгиева – на длъжност гл. експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед №РД/02-00668 от 18.08.2020г. на Кмета на община Ямбол

Съставиха настоящия Констативен акт относно изграден преместваем обект–метален навес, разположен в южната част на поземлен имот 87374.540.296 по КК с размери 5,40м / 3,40м и височина 2,20м. Покрит е с гофрирана ламарина, която обхваща и частта отстрани. Навесът не е трайно прикрепен към земята, обхваща обозначеното на част „Ситуация“ към проекта паркомясто Р1. За него няма съгласие от съсобствениците на имота, няма издавано Разрешение за поставяне от Гл. архитект на Община Ямбол, както и одобрена схема за поставяне съгл чл. 56, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Съставени са Констативен протокол №35/10.02.2025г и Констативен протокол №47/19.02.2025г.

ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТ НА ТЕРЕНА НА ОБЕКТА:

Преместваемият обект, представляващ метален навес е разположен в южната част на поземлен имот с идентификатор 87374.540.296 по КК, ул. „Гавраил Кръстевич“ №16, зад вх. А, вид собственост частна, вид територия Урбанизирана, НТП Високо застрояване площ 1027 кв. м, квартал 26, парцел III

СОБСТВЕНИК НА ПРЕМЕСТВАЕМИЯ ОБЕКТ:

След поставяне на съобщения на входа на жилищната сграда и на обекта за изясняване на собствеността се установи, че:

Собственикът на преместваемия обект е неизвестен.

ОТНОСНО ИЗДАДЕНИТЕ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ:

За преместваемият обект – метален навес, разположен в имот, частна собственост няма съгласие от съсобствениците на имота, одобрена схема, както и Разрешение за поставяне от Гл. архитект на Община Ямбол съгл. чл. 56, ал. 1, т.2 от ЗУТ.

Предвид обстоятелството, че преместваемите обекти, съгл. чл. 56 от ЗУТ и Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на община Ямбол се поставят само след издаване на Разрешение за поставяне на същите и факта, че за металния навес такива не са намерени в архива на община Ямбол, следва, че обектът е разположен в нарушение на приложимата нормативно - правна уредба.

ОТНОСНО ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРЕМЕСТВАЕМИЯ ОБЕКТ:

В южната част на поземлен имот с идентификатор 87374.540.296 по КК на гр. Ямбол, с адрес: ул. „Гавраил Кръстевич“ №16, зад вх.А на място, отредено за паркомясто, по „Ситуация на паркирането“ от проекта обозначена с Р1 е поставен метален навес с размери: 5,40м / 3,40м и височина 2,20м. Покрит е с гофрирана ламарина, която обхваща и частта отстрани. Навесът не е трайно прикрепен към земята. Обектът е поставен незаконно, на разстояние ≈5,00м от най- издадената, външната стена на жилищна сграда без Разрешение за поставяне, без одобрена схема, **и без съгласие** от съсобствениците на имота и следва да бъде премахнат на основание чл. 57а, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията.

ОТНОСНО УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Преместваемият обект, представляващ метален навес, разположен в имот частна собственост, с идентификатор 87374.540.296 по КК на гр. Ямбол, ул. „Гавраил Кръстевич“ №16, зад вх. А, е поставен без съгласието на съсобствениците на имота, както и без Разрешение за поставяне от Гл. архитект на община Ямбол, което е нарушение по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и следва да се премахне.

С настоящия Констативен акт се открива административно производство по реда на чл. 57а от ЗУТ за премахване на преместваем обект – метален навес, находящ се в южната част на поземлен имот 87374.540.296 по КК, с адрес: ул. „Гавраил Кръстевич“ №16, зад вх. А.

Конкретното разположение е видно от схема – приложение 1.

Настоящият Констативен акт се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани в община Ямбол в 7 /седем/ дневен срок, считано от датата на получаване, връчване или обявяването му.

Приложение: СХЕМА №1 с разположение на обекта.

КОНСТАТИРАЛИ

1.

2.

ПОЛУЧИЛ.....
/подпис/ /име, презиме, фамилия/ /дата/

ВРЪЧИЛ:.....
/име, презиме, фамилия/ /подпис/