

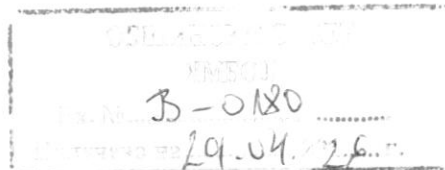


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-08833

Дата: 29.04.2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 87374.37.37 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“ и одобряване на задание за същото

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с вх. № УТС-00761/21.04.2026 г. от „АВС-ИНЖЕНЕРИНГ - Н“ ООД, ЕИК 128031110 със седалище и адрес на управление – гр. Ямбол, ул. „Индже Войвода“ 35, представлявано от Николай Георгиев. Дружеството е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.37.37 по Кадастралната карта на гр. Ямбол, местност „Дюзлюка“, получен от разделяне на ПИ 87374.37.45, описан в Нотариален акт № 143 том 10 рег. 1816 дело 3372 от 20.06.2025 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.37.37 е земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, ПИ 87374.37.37 е в границите на населеното място и попада в устройствена зона за предимно производствени дейности с чисти производства.

Искането на заявителя е на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, и е за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 87374.37.37 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“. Искането е във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди като за поземления имот се предвижда урегулиране, при което регулационните линии се поставят в съответствие с кадастралните граници на имота и се образува урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-37.37, с отреждане „за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“.

Транспортният достъп до бъдещия обект в ПИ 87374.37.37 ще се осъществява по селскостопански път - ПИ 87374.37.288 /земеделска територия, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост/ и не се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, което да налага смяна предназначението на земята за пътя.

За новопроектирания урегулиран поземлен имот се предвижда въвеждане на предимно производствена зона устройствена зона, което е допустимо по ОУП, като

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

градоустройствените показатели са съобразно Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони - плътност на застрояване /П застр./ - 80%; озеленена площ /П озел./ - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; интензивност на застрояване /К инт./ - 1,0; височина до 10 м; начин на застрояване - свободно.

Към заявлението са приложени: мотивирано искане; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ; скица-проект за ПУП-ПЗ; гореописания документ за собственост; удостоверение № 25-83012-25.03.2026 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за обект поземлени имоти с идентификатори 87374.37.35, 87374.37.37, 87374.37.45 и приложение към него на АГКК; протокол за трасиране, означаване и координиране на границите на имоти с проектни идентификатори 87374.37.35 и 87374.37.37, образувани от ПИ 87374.37.45 по КК на гр. Ямбол и скица към протокола; справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-74958-18.03.2026 г. на АГКК.

В заданието си Възложителят е посочил следното: „Поради характера на бъдещото ползване, за имота не е необходимо външно захранване с електроенергия, както и водоснабдяване и канализация“ като вследствие на което не са изисквани изходни данни от експлоатационните дружества.

Исканото от заявителите е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет-Ямбол, одобрява задание за проектиране и дава на „АВС-ИНЖЕНЕРИНГ - Н“ ООД, разрешение за изработване на проект за *Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 87374.37.37 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“* във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия с отреждане „за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“. При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ на ПИ 87374.37.37 да се предвиди образуване на урегулиран поземлен имот УПИ III-37-37, с отреждане „за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в кв. /кад. район/ 37.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

