РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Вх. № 2801-22189
12-10-2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх.№ В-0410
Получено на 12.10.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на следните поземлени имоти:

1. **Поземлен имот с идентификатор 87374.574.71** – Земеделска земя **с площ 274 кв.м.** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с НТП: За земеделски труд и отдих, категория на земята при неполивни условия:4, находящ се в гр.Ямбол, м. „МАНАФ ЧАИР", актуван с АОС № 1373/06.04.2007г.

Данъчната оценка на имота е 24.41 евро.

Пазарна стойност на имота **7 060.00 евро без ДДС.**

2. **Поземлен имот с идентификатор 87374.563.186 с площ 511 кв. м.** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, начин на трайно ползване: За вилна сграда, за който е отреден УПИ XV-186 в кв. 33 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение № XLVII – 16/25.09.2007 г. на ОбС Ямбол, находящ се в гр.Ямбол, м. „Нови Лозя", актуван с АОС № 3666/26.08.2026г.

Данъчната оценка на имота е 2 633.80 евро.

Пазарна стойност на имота **4 200.00 евро без ДДС**.

3. **Поземлен имот с идентификатор 87374.563.187 с площ 509 кв. м.** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, начин на трайно ползване: За вилна сграда, за който е отреден УПИ XIV-187 в кв.33 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение № XLVII - 16 /25.09.2007г. на ОбС Ямбол , находящ се в гр.Ямбол, м. „Нови Лозя", актуван с АОС № 3667/26.08.2026г.

Данъчната оценка на имота е 2 387.70 евро.

Пазарна стойност на имота **4 200.00 евро без ДДС.**

4. **Поземлен имот с идентификатор 87374.563.184 с площ 480.00 кв.м.** по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ XVII 184 в кв.33 с начин на трайно ползване: За вилна сграда, по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение № XLVII-16/25.09.2007г. на ОбС Ямбол, находящ се в гр.Ямбол, м. „Нови Лозя", актуван с АОС № 3668/26.08.2026г.

Данъчната оценка на имота е 2 474.00 евро.

Пазарна стойност на имота **3 900.00 евро без ДДС.**

5. **100/264 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.522.404 целият с площ 264.00 кв.м.** по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ V за ЖС в кв.132 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № IX-22/04.05.2012г., находящ се в гр.Ямбол, ул. „Въча", актуван с АОС № 3556/09.02.2026г.

Данъчната оценка на **100/264 ид.ч**. от поземлен имот целият с площ 264 кв.м. е 1153.10 евро.

Пазарната стойност на **100/264 ид.ч**. от поземлен имот целият с площ 264кв.м имота **8 000.00 евро без ДДС**.

6. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.85 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин двадесет и едно . осемдесет и пет/ **с площ 208.00 кв.м.** /двеста и осем кв.м. /по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с **УПИ VI** за КОО в **кв.74д** по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021г., находящ се в гр. Ямбол, ж.к. "Георги Бенковски", актуван с АОС № 3044/12.01.2023г.

Данъчната оценка на имота 2 398.50 евро.

Пазарна стойност на имота **19 800.00 евро без ДДС.**

7. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.86 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин двадесет и едно . осемдесет и шест/ **с площ 211.00 кв.м.** /двеста и единадесет кв.м. /по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ VII за КОО в кв.74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021г., находящ се в гр. Ямбол, ж.к. "Георги Бенковски", актуван с АОС № 3045/12.01.2023г.

Данъчната оценка на имота 2 433.10 евро.

Пазарна стойност на имота **20 000.00 евро без ДДС.**

8. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.87 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин двадесет и едно . осемдесет и седем/ **с площ 214.00 кв.м.** /двеста и четиринадесет кв.м. / по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ VIII за КОО в кв.74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021г., находящ се в гр. Ямбол, ж.к. "Георги Бенковски", актуван с АОС № 3046/12.01.2023г.

Данъчната оценка на имота е 2 467.70 евро.

Пазарна стойност на имота **20 300.00 евро без ДДС.**

9. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.89 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин двадесет и едно . осемдесет и девет/ с **площ 220.00 кв.м.** /двеста и двадесет кв.м. / по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с **УПИ X** за КОО в **кв.74д** по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021г., находящ се в гр. Ямбол, ж.к. "Георги Бенковски", актуван с АОС № 3048/13.01.2023г.

Данъчната оценка на имота е 2 536.90 евро.

Пазарна стойност на имота **20 900.00 евро без ДДС.**

10. Поземлен имот с идентификатор 87374.555.152 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин петдесет и пет . сто петдесет и два/ **с площ 543.00** /петстотин четиридесет и три / **кв.м.** по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, част от УПИ I в **кв.16** по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-А-797/17.08.1989г., находящ се в гр. Ямбол, ул. "Жеко Андреев" №10, актуван с АОС № 3229/18.04.2024г.

Данъчната оценка на имота е 5 009.20 евро.

Пазарна стойност на имота **93 920.00 евро без ДДС.**

11. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.555.404 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка четиристотин и четири/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 223.00** /двеста двадесет и три/ **кв.м.**, част от УПИ I /римско едно/ - За архитектурен резерват в кв. 16/ шестнадесет/ по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-А-797 от 17.08.1989 г. находящ се в гр. Ямбол, ж.к. " Жеко Андреев" №16, актуван с АОС № 1768/05.02.2013г.

Данъчната оценка на имота е 2 288.60 евро.

Пазарна стойност на имота **38 500.00 евро без ДДС.**

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

12. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.555.406 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка четиристотин и шест/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 218.00** /двеста и осемнадесет/ **кв.м.,** част от УПИ I /римско едно/ - За архитектурен резерват в кв. 16/ шестнадесет/ по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-А-797 от 17.08.1989 г. находящ се в гр. Ямбол, ж.к. " Жеко Андреев", актуван с АОС № 1767/05.02.2013г.

Данъчната оценка на имота е 2 237.30 евро.

Пазарна стойност на имота **37 640.00 евро без ДДС.**

Съгласно чл.8 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, а разпореждането се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинската собственост на ОбС, освен ако в закон е предвидено друго.

Имотите по т.1, т.2, т.3, т.4 и т.5 не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2026 г., приета с решение по точка 9 на 30-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 29.01.2026 г., но за тях има проявен интерес за закупуването им.

Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването им за продажба е необходимо да се включат в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б" Имоти, общинска собственост, предвидени за продажба, възмездно право на ползване или строеж, концесия или подходящи за инвестиция по реда на Закона за насърчаване на инвестициите или Закона за енергетиката, подточка Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за бюджетната 2026 г., приета с решение по точка 9 на 30-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 29.01.2026 г. **раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата"**

Подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

152	ПИ с идентификатор 87374.574.71	274 кв.м.	1373/06.04.2007	м. „МАНАФ ЧАИР"
153	ПИ с идентификатор 87374.563.186	511 кв.м.	3666/26.08.2026	м. „НОВИ ЛОЗЯ"
154	ПИ с идентификатор 87374.563.187	509 кв.м.	3667/26.08.2026	м. „НОВИ ЛОЗЯ"
155	ПИ с идентификатор 87374.563.184	480 кв.м.	3668/26.08.2026	м. „НОВИ ЛОЗЯ"
156	ПИ с идентификатор 87374.522.404	100/264 кв.м.	3556/09.02.2026	ул. „ВЪЧА"

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС - Ямбол, да бъдат продадени чрез публичен търг имоти – частна общинска собственост при следните условия:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.71 – Земеделска земя с площ 274 кв.м. по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с НТП: За земеделски труд и отдих, категория на земята при неполивни условия:4, находящ се в гр.Ямбол, м. „МАНАФ ЧАИР", актуван с АОС № 1373/06.04.2007г.

Начална тръжна цена на имота 7060.00 /седем хиляди и шестдесет/ **евро** без ДДС.

Депозит за участие 3 550.00 / три хиляди петстотин и петдесет /**евро.**

2. Поземлен имот с идентификатор 87374.563.186 с площ 511 кв.м. по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, начин на трайно ползване: За вилна сграда, за който е отреден УПИ XV-186 в кв. 33 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение № XLVII – 16/25.09.2007 г. на ОбС Ямбол, находящ се в гр.Ямбол, м. „Нови Лозя", актуван с АОС № 3666/26.08.2026г.

Начална тръжна цена на имота 4200.00 /четири хиляди и двеста/ **евро** без ДДС.

Депозит за участие 2100.00 /две хиляди и сто/ **евро .**

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.563.187 с площ 509 кв.м. по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, начин на трайно ползване: За вилна сграда, за който е отреден УПИ XIV-187 в кв.33 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение № XLVII - 16 /25.09.2007г. на ОбС Ямбол , находящ се в гр.Ямбол, м. „Нови Лозя", актуван с АОС № 3667/26.08.2026г.

Начална тръжна цена на имота 4 200.00 /четири хиляди и двеста/ **евро** без ДДС.

Депозит за участие 2100.00 /две хиляди и сто/ **евро .**

4. Поземлен имот с идентификатор 87374.563.184 с площ 480.00 кв.м. по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ XVII 184 в кв.33 с начин на трайно ползване: За вилна сграда, по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение № XLVII-16/25.09.2007г. на ОбС Ямбол, находящ се в гр.Ямбол, м. „Нови Лозя", актуван с АОС № 3668/26.08.2026г.

Начална тръжна цена на имота 3 900.00 /три хиляди и деветстотин/ **евро** без ДДС.

Депозит за участие 2 000.00 /две хиляди/ **евро .**

5. 100/264 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.522.404 целият с площ 264.00 кв.м. по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ V за ЖС в кв.132 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № IX-22/04.05.2012г., находящ се в гр.Ямбол, ул. „Въча", актуван с АОС № 3556/09.02.2026г.

Начална тръжна цена на имота 8 000.00 /осем хиляди/ **евро** без ДДС.

Депозит за участие 4 000.00 /четири хиляди / **евро**.

6. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.85 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин двадесет и едно . осемдесет и пет/ **с площ 208.00 кв.м.** /двеста и осем кв.м. /по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с **УПИ VI** за КОО в **кв.74д** по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021г., находящ се в гр. Ямбол, ж.к. "Георги Бенковски", актуван с АОС № 3044/12.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота **19 800.00**/деветнадесет хиляди и осемстотин/ **евро без ДДС.**

Депозит за участие 9 900.00 /девет хиляди и деветстотин/ **евро**.

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

7. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.86 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин двадесет и едно . осемдесет и шест/ **с площ 211.00 кв.м.** /двеста и единадесет кв.м. /по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ VII за КОО в кв.74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021г., находящ се в гр. Ямбол, ж.к. "Георги Бенковски", актуван с АОС № 3045/12.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота **20 000.00**/двадесет хиляди/ **евро без ДДС.**

Депозит за участие 10 000.00 /десет хиляди/ **евро**.

8. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.87 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин двадесет и едно . осемдесет и седем/ **с площ 214.00 кв.м.** /двеста и четиринадесет кв.м. / по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ VIII за КОО в кв.74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021г., находящ се в гр. Ямбол, ж.к. "Георги Бенковски", актуван с АОС № 3046/12.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота **20 300.00**/двадесет хиляди и триста/ **евро без ДДС.**

Депозит за участие 10 150.00 /десет хиляди сто и петдесет/ **евро**.

9. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.89 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин двадесет и едно . осемдесет и девет/ с **площ 220.00 кв.м.** /двеста и двадесет кв.м. / по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с **УПИ X** за КОО в **кв.74д** по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021г., находящ се в гр. Ямбол, ж.к. "Георги Бенковски", актуван с АОС № 3048/13.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота **20900.00**/двадесет хиляди и деветстотин/**евро без ДДС.**

Депозит за участие 10 400.00 /десет хиляди и четиристотин/ **евро**.

10. Поземлен имот с идентификатор 87374.555.152 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин петдесет и пет . сто петдесет и два/ **с площ 543.00** /петстотин четиридесет и три / **кв.м.** по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, част от УПИ I в **кв.16** по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-А-797/17.08.1989г., находящ се в гр. Ямбол, ул. "Жеко Андреев" №10, актуван с АОС № 3229/18.04.2024г.

Начална тръжна цена на имота **93920.00**/деветдесет и три хиляди деветстотин и двадесет/ **евро без ДДС.**

Депозит за участие 46 900.00 /четиридесет и шест и деветстотин/ **евро**.

11. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.555.404 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка четиристотин и четири/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 223.00** /двеста двадесет и три/ **кв.м.**, част от УПИ I /римско едно/ - За архитектурен резерват в кв. 16/ шестнадесет/ по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-А-797 от 17.08.1989 г. находящ се в гр. Ямбол, ж.к. " Жеко Андреев" №16, актуван с АОС № 1768/05.02.2013г.

Начална тръжна цена на имота **38 500.00**/тридесет и осем хиляди и петстотин/ **евро без ДДС.**

Депозит за участие 19 200.00 /деветнадесет хиляди и двеста/ **евро**.

12. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.555.406 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка четиристотин и шест/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 218.00** /двеста и осемнадесет/ **кв.м.,** част от УПИ I /римско едно/ - За архитектурен резерват в кв. 16/ шестнадесет/ по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-А-797 от 17.08.1989 г. находящ се в гр. Ямбол, ж.к. " Жеко Андреев", актуван с АОС № 1767/05.02.2013г.

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

Начална тръжна цена на имота **37 640.00**/ тридесет и седем хиляди шестстотин и четиридесет/ **евро без ДДС.**

Депозит за участие 18 800.00 /осемнадесет хиляди и осемстотин/ **евро**.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg