РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-15685
19. 07. 2023

Б - 0448
19.07.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестени търгове за учредяване право на строеж върху общински поземлени имоти

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.550.86 с площ 34777 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 07.10.2022 г., за който е отреден УПИ I в кв. 20 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-А-797 от 17.08.1989, изменен със Заповед № ТУ/02-00039 от 30.06.2012 г., находящ се в ж.к. „В. Левски".

Издадени са визи по чл.140, ал.1 от Закона за устройство на територията № 119/12.05.2021 г. и № 118/12.05.2021 г. за изготвяне на инвестиционен проект за обект „Гараж" в част от ПИ с идентификатор 87374.550.86 по КК на града. Данъчната оценка на ограниченото вещно право за гараж с площ 18 кв. м. (застроително петно по скица № 118/12.05.2021 г.) е 360.50 лв., а изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е в размер на 1320.00 лв. Данъчната оценка на ограниченото вещно право за гараж с площ 16 кв. м. (застроително петно по скица № 119/12.05.2021 г.) е 320.40 лв., а изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е в размер на 1170.00 лв.

Съгласно чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители. Определената по този ред пазарна стойност на правото на строеж за всеки един от гаражите е 1320.00 лв. за гараж със застроена площ: 18.00 кв. м. и 1170.00 лв. за гараж със застроена площ: 16 кв. м.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.1, чл. 41, ал.2, от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол да бъдат проведени публично оповестени търгове за учредяване на право на строеж при следните условия:

1. Право на строеж за построяване на „Гараж", съгласно скица № 118/12.05.2021 г. и разгъната застроена площ 18 кв. м. **върху поземлен имот с**

идентификатор 87374.550.86 с площ 34777 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 07.10.2022 г., за който е отреден УПИ I в кв. 20 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-А-797 от 17.08.1989, изменен със Заповед № ТУ/02-00039 от 30.06.2012 г., **находящ се в ж.к. „В. Левски".**

Начална тръжна цена за правото на строеж 1320.00 лв. без ДДС
Депозит за участие в търга 750.00 лв.

2. Право на строеж за построяване на „Гараж", съгласно скица № 119/12.05.2021 г. и разгъната застроена площ 16 кв. м. **върху поземлен имот с идентификатор 87374.550.86 с площ 34777 кв.м. по КК и КР,** одобрени със заповед № РД-18-39/30.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 07.10.2022 г., за който е отреден УПИ I в кв. 20 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-А-797 от 17.08.1989, изменен със Заповед № ТУ/02-00039 от 30.06.2012 г., **находящ се в ж.к. „В. Левски".**

Начална тръжна цена за правото на строеж 1170.00 лв. без ДДС
Депозит за участие в търга 600.00 лв.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg