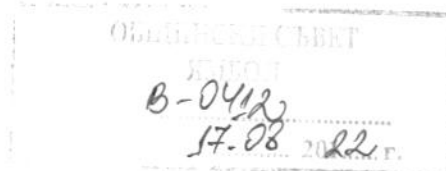




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол



**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-16612

Дата: 17.08.2022 г.

ДО

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация за УПИ ХХІІ<sub>116</sub> - за производство, складове и търговия в кв. 143 по действащия план за гр. Ямбол – Промислена зона и за изработване на ПУП - План за застрояване на новообразувани УПИ ХХІІ-230, УПИ ХХV-231, УПИ ХХVІІ-253 в кв. 143.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС- с рег.№ УТС-01522/18.07.2022 г. от собствениците на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.510.116 по кадастралната карта на гр. Ямбол, както следва:

- **"ТЕРСНАБ" ЕООД**, ЕИК 838169699 със седалище и адрес на управление гр. Ямбол кв. Индуриален, с управител ГЕОРГИ КОМИТОВ чрез пълномощник адв. Стоянка Вангелова /пълномощно с рег. № 4085/11.07.2017 г/. "ТЕРСНАБ" ЕООД е собственик чрез Акт за частна държавна собственост № 1729 от 16.09.1997 г. и заповед № РД-004-078/18.02.2000 г. на Областен управител на област Ямбол;

- **ДОБРИН АНДРЕЕВ**, чрез пълномощник адв. Стоянка Вангелова /пълномощно с рег. № 4116/12.07.2017 г/. ДОБРИН АНДРЕЕВ е собственик съгласно Нотариален акт № 55 том 6 рег. 2118 дело 1090 от 04.04.2018 г. на Служба по вписванията /СВ/-Ямбол и Нотариален № 87 том 13 рег. 4570 дело 2552 от 05.07.2017 г. на СВ-Ямбол на 988/5459 идеални части от ПИ 87374.510.116 по кадастралната карта на гр. Ямбол и на сграда с идентификатор 87374.510.116.5 в същия имот;

- **ПЛАМЕН ЖЕЛЯЗКОВ**, чрез пълномощник адв. Стоянка Вангелова /пълномощно с рег. № 1317/11.03.2022 г/. ПЛАМЕН ЖЕЛЯЗКОВ е собственик съгласно Нотариален акт № 27 том 4 рег. 1150 дело 589 от 04.03.2022 г. на СВ-Ямбол и Нотариален акт № 17 том 4 рег. 1149 дело 579 от 04.03.2022 г. на СВ-Ямбол.

За ПИ 87374.510.116 е отреден урегулиран поземлен имот УПИ ХХІІ<sub>116</sub> - за производство, складове и търговия в кв. 143 по действащия план за гр. Ямбол – Промислена зона. В УПИ ХХІІ<sub>116</sub> участва и част от ПИ 87374.510.112 - общинска публична собственост, НТП За второстепенна улица. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, УПИ ХХІІ<sub>116</sub> в кв. 143 попада в устройствена зона за предимно производствени дейност Пп.

Искането на заявителите е направено на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и е за разрешаване на изменение на действащия ПУП-ПР на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от

ЗУТ за УПИ ХХІІ<sub>116</sub> - за производство, складове и търговия в кв. 143 по действащия план за гр. Ямбол – Промислена зона.

Исканото изменение е свързано с разделянето на поземления имот на три нови поземлени имота с проектни идентификатори 87374.510.230, 87374.510.231 и 87374.510.253 и обособяване от УПИ ХХІІ<sub>116</sub> на три нови урегулирани поземлени имота – ХХІІ-230, ХХV-231, ХХVІІ-253. Уличната регулационна линия не се променя. Предназначението на новопроектираните урегулирани поземлени имота е „за производство, складове и търговия.“

Допълнително към гореописаното заявление, с рег.№ 2801-15118/27.07.2022 г., е представена и скица – предложение за план за застрояване за трите новопроектирани урегулирани поземлени имота – ХХІІ-230, ХХV-231, ХХVІІ-253 като за тях се предвижда предимно производствена устройствена зона /Пп/ в съответствие с ОУП, свободно застрояване, ограничителни линии на застрояване, съобразени с преминаващите през имота надземни и подземни комуникации, запазване на съществуващи сгради, градоустройствени показатели - височина Н<15; плътност на застрояване П застр - 80,0%; интензивност на застрояване Кинт- 2,5; озеленяване П озел.- 20,0%; паркиране в границите на имота при условията на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

В изпълнение на чл. 128а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, с писма с изх. № 2801-14598/20.07.2022 г., изх. № 2801-14594/20.07.2022 г., изх. № 2801-14596/20.07.2022 г., изх. № № 2801-14597/20.07.2022 г. на експлоатационните дружества са изпратени проекта за задание и скицата - предложение по чл. 135, ал. 2 за съгласуване и предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на проекта.

Към рег.№ УТС-01522/18.07.2022 г. са приложени: мотивирано искане за исканото изменение на ПУП, задание за ПУП, скици-предложение за исканото изменение на ПУП, гореописаните документи за собственост и пълномощни, три броя удостоверения от СГКК-Ямбол за определени нови идентификатори.

Непосредствено засегната от предвижданията на изменението на подробния устройствен план е част от ПИ 87374.510.112 - общинска публична собственост, НТП За второстепенна улица. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет–Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение и изработване на ПУП има становище № СГА-027/16.08.2022 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на УПИ ХХІІ<sub>116</sub> - за производство, складове и търговия в кв. 143 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона и за изработване на План за застрояване на новопроектирани УПИ ХХІІ-230, УПИ ХХV-231, УПИ ХХVІІ-253, образувани от УПИ ХХІІ<sub>116</sub> в кв. 143 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

Кмет на община Ямбол

Λ