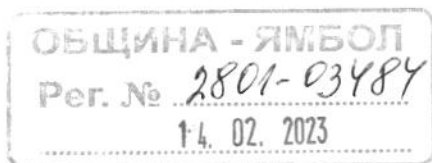




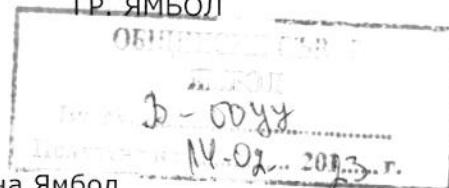
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Определяне на цена на право на строеж върху ПИ 87374.534.39 за промяна на предназначението на втори етаж от сграда за търговия в жилище - апартамент с площ 60 кв. м., във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Промяна предназначението на второ ниво от сграда за търговия с идентификатор 87374.534.39.30 от склад в жилище - апартамент и обособяването му в самостоятелен обект“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801 – 01566/23.01.2023 г., от Иванка Пейчева, с постоянен адрес: гр. Ямбол за учредяване право на строеж върху ПИ 87374.534.39 за промяна на предназначението на втори етаж от сграда за търговия в жилище - апартамент с площ 60 кв. м., във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Промяна предназначението на второ ниво от сграда за търговия с идентификатор 87374.534.39.30 от склад в жилище - апартамент и обособяването му в самостоятелен обект“.

Съгласно Нотариален акт № 111, том VI, рег. № 9159, дело № 878 от 13.09.2006 г., на Д. Лахтев - нотариус, с рег. № 322. с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан по надлежния ред, Иванка Пейчева е собственик на право на строеж върху 60.00 кв. м. застроена площ за изграждане на обект с предназначение: „комплексно обществено обслужване“, застроително петно № 25 А, включено в УПИ I, кв. 6 по действащия тогава регулационен план, който се идентифицира с ПИ 87374.534.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК. Неразделна част към горесцитирания нотариален акт е нот. Акт. № 11, том V, рег. № 6474, дело № 559 от 21.10.2009 г., с който се поправя сгрешеният единен граждански номер на купувача - Иванка Р. Пейчева.

Представен е съгласуван на 30.11.2022 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, по част Архитектурна за обект: „Промяна предназначението на второ ниво от сграда за търговия с идентификатор 87374.534.39.30 от склад в жилище - апартамент и обособяването му в самостоятелен обект“. По проект необходимата площ за обособяване на ново жилище - апартамент от съществуващ склад е **60 кв. м.**

**Поземлен имот 87374.534.39** по КК на гр. Ямбол, с площ 38 717 кв. м., в който е построена сграда с идентификатор 87374.534.39.30, в която ще се преустрои второ ниво в жилище - апартамент **е общинска собственост.**

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **7 400 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **24 740.10 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОИ учредява право на строеж на Иванка Пейчева, с постоянен адрес: гр. Ямбол, от 60 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.534.39, по КК на град Ямбол, целият с площ 38 717 кв. м. за обособяване на жилище - апартамент от съществуващо складово помещение, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Промяна предназначението на второ ниво от сграда за търговия с идентификатор 87374.534.39.30 от склад в жилище - апартамент и обособяването му в самостоятелен обект“ и **определя пазарна цена в размер на 24 740.10 лв. /двадесет и четири хиляди седемстотин и четиридесет лева и десет ст./ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
Кмет на община Ямбол