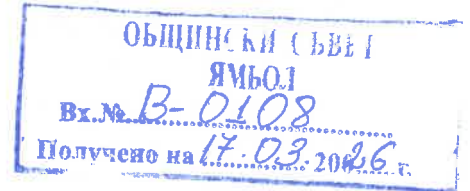




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-05676  
17-03-2026



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се на ул. „Жеко Андреев“ №15-15А

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-02304/02.02.2026 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от закона за устройство на територията (ЗУТ) от Красимир Г. Инджов, като пълномощник на:

1. **ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ и ПЕНКА АНДОНОВА**, собственици в режим на СИО, съгласно нотариален акт № 108, том. 1, дело 115, вх. рег. № 279 от 23.01.2025г. на АВ СВ - Ямбол на ½ ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.554.17 по ККР на гр. Ямбол, ведно с находящите се в него сгради с идентификатори: 87374.554.17.6, 87374.554.17.7, 87374.554.17.8, 87374.554.17.9;

2. **МАРИЯ ДИНЕВА, МАРИЯНА ДОБРЕВА и ПЕТКО ДИНЕВ**, всички като наследници на ПЕТКО ИЛИЕВ, собственици съгласно нотариален акт № 102, том II, дело № 808 от 18.05.1965 г. на ЯНС, удостоверение за наследници изх. № служебно УТС/21.10.2025 г. на ½ ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.554.17 по кадастралната карта на гр. Ямбол, ведно с находящите се в него сгради с идентификатори: 87374.554.3, 87374.554.4 и 87374.554.5.

Всички гореописани действат чрез пълномощник Красимир Г. Инджов, редовно упълномощен с пълномощни с рег. № 1551/16.05.2025 г. на нотариус Слави Ангелов в район Ямбол, рег. № 752 на Нотариалната камара и 3458/10.10.2025 г. на помощник-нотариус Станка Станчева при нотариус Слави Ангелов в район Ямбол, рег. № 752 на Нотариалната камара.

Със заповед ТУ/02-00098 от 24.11.2025 г. е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIV-4109 и XV-4109, кв. 17 по плана на гр. Ямбол - кв. „Каргон“, представляващи поземлен имот с идентификатор: 87374.554.17 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Жеко Андреев“ № 15 - 15А.

От разработката на лицензираното лице е видно, че исканото изменение на действащия ПУП-ПРЗ се състои в обединяване на двата урегулирани поземлени имота, а именно УПИ XIV-4109 и XV-4109, кв. 17 по плана на гр. Ямбол - кв. „Каргон“ в един урегулиран поземлен имот и образуване на нов УПИ XIV-554.236, като регулационните линии се поставят в съответствие с кадастралните граници.

Непосредствено засегнат от изменението е поземлен имот с идентификатор 87374.555.87, който е публична общинска собственост с начин на трайно ползване –

за второстепенна улица. От поземлен имот 87374.554.17 се образува проектен поземлен имот с идентификатор: 87374.554.11, с проектна площ 25 кв. м., който се придава към ПИ 87374.555.87 - улица „Жеко Андреев“. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.554.11 е 288.30 евро/563.87 лв.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

#### РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.554.11 с проектна площ 25 /двадесет и пет/ кв. м., който се отнема от имота на Иван Желязков, Пенка Андонова, Мария Динева, Марияна Добрева и Петко Динев и преминава към ПИ с идент. 87374.555.87 – за второстепенна улица /ул. „Жеко Андреев“/.**

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
Кмет на община Ямбол

