



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

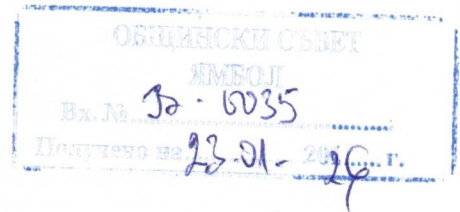
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-.....⁰¹⁷²⁵

Дата: ^{23.01.}..... 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л



ДОКЛАД

ОТ ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ,
изпълняващ функциите на кмет съгласно заповед № РД/02-00082/22.01.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – ПРЗ на УПИ I, „за озеленяване“, УПИ II „за ОДО“ и УПИ III „за ЖС, трафопост и ОДО“ в кв. 12, УПИ I „за ЖС и озеленяване“ в кв. 13, УПИ I „за ЖС“ в кв. 14, УПИ I „за ЖС“ в кв. 15 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, улица от осова точка О.Т. 247 до О.Т. 248, между кв. 14, кв. 15 и кв. 12, и улица от осова точка О.Т. 245 до О.Т. 246, между УПИ I и УПИ IV в кв. 14 на гр. Ямбол – ЦГЧ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № XXXI-10 от 29.03.2018 г. на Общински съвет Ямбол е дадено съгласие, одобрено е задание и е дадено разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I „за озеленяване“, УПИ II „за ОДО“ и УПИ III „за ЖС, трафопост и ОДО“ в кв. 12, УПИ I „за ЖС и озеленяване“ в кв. 13, УПИ I „за ЖС“ в кв. 14, УПИ I „за ЖС“ в кв. 15 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, улица от осова точка О.Т.247 до О.Т. 248, между кв.14, кв.15 и кв.12 и улица от осова точка О.Т.245 до О.Т. 246, между УПИ I и УПИ IV в кв.14 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ.

След приемане на горепосоченото решение са входирани писма до Министъра на културата с вх.№94-00-1202/09.07.2018 г. и до Директора на НИНКН с вх.№9400-4108/09.07.2018 г. с предложение за деклариране на сграда на ул. „Йордан Йовков“ в гр. Ямбол в УПИ III, кв. 12 по плана на гр. Ямбол - ЦГЧ, като недвижима културна ценност – архитектурен паметник на културата с категория „местно значение“, съгласно Закона за културното наследство, за които община Ямбол е надлежно уведомена.

Изработеният проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ е разгледан на заседание на ОЕСУТ и по т. 9 от протокол № 14/29.11.2018 г. е взето решение да се върне гореописания проект за изменение на ПУП-ПРЗ за частично преработване с цел намаляване обхвата на проекта.

Съгласно чл. чл. 128, ал.11 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, когато проектът се върне за цялостно или частично преработване, предвидените по закона процедури се провеждат отново за частта от плана, която е преработена. Частичното преработване се състои в следното: Запазва се южната улично регулационна граница на УПИ III „за ЖС, трафопост и ОДО“, кв. 12, отпада проектирането на нова улична регулация с нова осова линия между О.Т. 252 и О.Т. 257.

Частичната преработка е на проект за изменение на действащите ПУП-ПРЗ с обхват от четири квартала, което обуславя разрешаването за изработването му да бъде дадено с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ. С Решение № XLIII-7 от 29.03.2019 г. на Общински съвет Ямбол е дадено съгласие, одобрено задание и е дадено разрешение за частично преработване на проект за изменение на действащия ПУП – ПРЗ на УПИ I „за озеленяване“, УПИ II „за ОДО“ и УПИ III „за ЖС, трафопост и ОДО“ в кв. 12, УПИ I „за ЖС и озеленяване“ в кв. 13, УПИ I „за ЖС“ в кв. 14, УПИ I „за ЖС“ в кв. 15 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, улица от осова точка О.Т. 247 до О.Т. 248, между кв. 14, кв. 15 и кв. 12 и

улица от осова точка О.Т.245 до О.Т. 246, между УПИ I и УПИ IV в кв. 14 на гр. Ямбол – ЦГЧ. Същото решение е съобщено с обявление с рег. № О-0211/19.04.2019 г.

Със заповед № РД-9Р-7 от 25.03.2024 г. на Министерство на културата е предоставен статут и определени режими за опазване на обект „Къща Парахода“, ул. „Йордан Йовков“ № 34, сграда с идентификатор 87374.537.29.4 в поземлен имот с идентификатор 87374.537.29 по КККР на гр. Ямбол с класификация на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Ново време, с категория „местно значение“.

С Удостоверение № 25-187409-16.07.2024 г. на СГКК-Ямбол с приложение към него гореописаният проект за изменение на ПУП е съгласуван на основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Преработеният проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ в гореопосочения обхват е внесен чрез Национален институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/ в Министерство на културата за съгласуване по реда на Закона за културното наследство. Със свое становище № СТ-84-449/09.10.2025 г. и вх. № 2801-23428/27.10.2025 г. Министерството е съгласувало „Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на част от кв. 12 /УПИ I, УПИ II, УПИ III/, част от кв. 13 /УПИ I/, част от кв. 14 /УПИ I и УПИ II/, част от кв. 15 /УПИ I/ по плана на ЦГЧ, гр. Ямбол, и улица от о.т. 247 до о.т. 248 между кв. 12, 14 и 15 и улица от о.т. 245 до о.т. 246 между УПИ I и УПИ IV в кв.14 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на гр. Ямбол /територия между улици „Д. Благоев“, ул.“Преслав“ и ул. „Страхил Войвода“/”

На основание чл. 128, ал. 1 и т. 11 от ЗУТ преработения и съгласуван от МК проект за изменение на действащия ПУП - ПРЗ на УПИ I „за озеленяване“, УПИ II „за ОДО“ и УПИ III „за ЖС, трафопост и ОДО“ в кв. 12, УПИ I „за ЖС и озеленяване“ в кв. 13, УПИ I „за ЖС“ в кв. 14, УПИ I „за ЖС“ в кв. 15 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, улица от осова точка О.Т. 247 до О.Т. 248, между кв. 14, кв. 15 и кв. 12, и улица от осова точка О.Т. 245 до О.Т. 246, между УПИ I и УПИ IV в кв. 14 на гр. Ямбол – ЦГЧ е съобщен с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 96 от 11.11.2025 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Преработеният проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ в гореописания обхват е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол, където с протокол № 1/22.01.2026 г. е приет и е предложено да бъде одобрен.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

приема Доклада на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Решение № XXXI-10 от 29.03.2018 г. и Решение № XLIII-7 от 29.03.2019 г. на Общински съвет – Ямбол, и протокол № 1/22.01.2026 г. на ОЕСУТ - Ямбол, Общински съвет - Ямбол **одобрява** проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I „за озеленяване“, УПИ II „за ОДО“ и УПИ III „за ЖС, трафопост и ОДО“ в кв. 12, УПИ I „за ЖС и озеленяване“ в кв. 13, УПИ I „за ЖС“ в кв. 14, УПИ I „за ЖС“ в кв. 15 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, улица от осова точка О.Т. 247 до О.Т. 248, между кв. 14, кв. 15 и кв. 12, и улица от осова точка О.Т. 245 до О.Т. 246, между УПИ I и УПИ IV в кв. 14 на гр. Ямбол – ЦГЧ, придружен от трасировъчен план, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящото решение.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.

ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ -
ЗАМЕСТИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ
изпълняващ функциите на кмет, съгласно заповед № РД/02-00082/22.01.2026 г.