

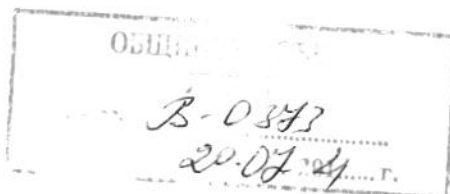


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-15155

Дата: 16.07.2021 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Приемане на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на УПИ I – за градски парк в кв. 1 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, относно ПИ с идентификатор 87374. 533.6 по ККарта на гр. Ямбол

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Ямбол е постъпило заявление рег.№ УТС – 00566/30.03.2021 г. от Кмета на община Ямбол, гр. Ямбол, адрес – ул. "Г. С. Раковски", №7, с искане за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на УПИ I – „за градски парк“ в кв. 1 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, относно ПИ с идентификатор 87374. 533.6 по ККарта на гр. Ямбол.

Спортна зала „Диана“ се намира ПИ с идентификатор 87374.533.6 по ККарта на гр. Ямбол.

ПИ 87374.533.6 е част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, отреден за „градски парк“, в кв.1 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ. В УПИ I има няколко поземлени имота с идентификатори 87374.533.4, начин на трайно ползване – обществен селищен парк, градина, 87374.533.5 – НТП - алея, 87374.533.6 – НТП – обществен селищен парк, градина, 87374.533.7 – НТП - алея, 87374.533.8 – НТП – обществен селищен парк, градина, 87374.533.9 – НТП - алея, 87374.533.10 – НТП – обществен селищен парк, градина, 87374.533.11 – НТП - алея, 87374.533.12 – НТП - обществен селищен парк, градина, 87374.533.13 – НТП - алея, 87374.533.14 – НТП - обществен селищен парк, градина, 87374.533.15 – НТП – спортно игрище, 87374.533.16 – НТП - алея, 87374.533.17 – НТП - обществен селищен парк, градина, 87374.533.18 – НТП - алея, 87374.533.19 – НТП - алея, 87374.533.20 – НТП - обществен селищен парк, градина и 87374.533.22 – НТП - паркинг, всички собственост на Община Ямбол, съгласно акт за публична общинска собственост – том 3, рег.№1136/19.02.2009г. на Служба по вписванията гр. Ямбол.

Сградата на спортна зала Диана, идентификатор 87374.533.6.3 по ККарта на гр. Ямбол е общинска публична собственост с акт №53/16.03.1999 г.

За УПИ I „градски парк“, в кв.1 действа Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № I-A-791/30.08.2005 г. на Кмета на община Ямбол и проект за изменение на ПУП – План за застрояване /ПЗ/, одобрен със заповед №ТУ/02-00054/02.09.2016 г. на кмета на община Ямбол.

Съгласно ОУП на община Ямбол, градския парк попада в устройствена зона за озеленяване /Оз/ и в устройствена зона за спорт и атракции /Оса/.

При изграждането и през 60-те години на 20-ти век спортна зала Диана е отговаряла на всички изисквания на спортните федерации. Към момента игралното поле не отговаря на

изискванията за провеждане на състезания от национален мащаб по баскетбол, волейбол, хандбал, художествена и спортна гимнастика.

За да се извърши реконструкция, разширение и модернизация на спортна зала Диана, като се запази в максимална степен съществуващата сграда, е необходимо да се измени действащия подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, тъй като в одобрения ПУП – ПЗ от 2016 г. са въведени задължителни линии на застрояване на север от сградата на зала Диана и те се различават от настоящото намерение за разширение на сградата.

Предлаганото изменение обхваща урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, отреден за „градски парк“, в кв.1, по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, одобрен със заповед № I – А-791/30.08.2005г. и изменен със заповед №ТУ/02-00054/02.09.2016 г. на кмета на община Ямбол.

Искането е да се изменени действащия подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на УПИ I, кв.1 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, като се запази отреждането – „за градски парк“, установи се свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, само в устройствена зона за спорт и атракции /Оса/ в ПИ 87374.533.6 по ККарта на гр. Ямбол. В останалата част на УПИ I, отреден за „градски парк“, в кв.1 се запазва устройствена зона за озеленяване /Оз/, съгласно действащия ОУП и ПУП – ПЗ.

За задоволяване нуждите от места за паркиране, в съответствие с чл. 43 от ЗУТ и предвид изграждането на многофункционален спортен комплекс, който предполага по – висока посещаемост, на север от зала Диана се предвижда изграждане на обществен паркинг, ситуиран в ограничителните линии на застрояване.

За територията предмет на разработката има схема за разполагане на преместваеми съоръжения в Градския парк, одобрена с решение на Общински съвет Ямбол от 30.07.2013г. – т.9.

Към заявлението са приложени: задание за ПУП-ПЗ; скица-предложение за исканото изменение на ПУП; гореописаните документи за собственост.

Исканото изменение не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

По процедурата за разрешаване изменение на ПУП–ПЗ по гореописаното заявление и във връзка с чл. 135, ал.3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ има становище № СГА - 010/06.04.2021 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Непосредствено засегнат от предвижданията на подробния устройствен план е ПИ с идентификатор 87374.533.6 - НТП – обществен селищен парк, заданието и разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ на УПИ I в кв. 1, отреден „за градски парк“ по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, относно ПИ с идентификатор 87374.533.6 по ККарта на гр. Ямбол. Заповедта е съобщена с обявление рег. № О - 0211/05.05.2021 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на действащия ПУП-ПЗ, е внесен в Община Ямбол с рег. № УТС-00977/21.05.2021 г. за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ към Община Ямбол. На основание чл. 128 от ЗУТ изработеният проект за изменение на действащия ПУП–ПЗ е съобщен на заинтересуваните лица с обявление в „Държавен вестник“ бр.48/08.06.2021 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/- Ямбол и с протокол № 8/15.07.2021 г. – т. 3 е приет без забележки и предложен за одобряване. По отношение на схемата за разполагане на преместваеми съоръжения в Градския парк е взето решение, че следва да се запази действащата такава, одобрена с решение на Общински съвет Ямбол от 30.07.2013г. – т.9.

Подробните устройствени планове за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет по предложение на кмета на община Ямбол, независимо от техния териториален обхват в съответствие с чл. 62, ал.9 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 62, ал. 9, чл. 134, ал. 1, т. 2, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр. 2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62, ал. 9, чл. 134, ал. 1, т. 2, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение № XXIII – 14 от 22.04.2021 г. на Общински съвет - Ямбол, Заповед № ТУ/02-00030/29.04.2021 г. на кмета на община Ямбол и протокол № 7/15.07.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията-Ямбол, Общински съвет Ямбол **приема** проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на УПИ I в кв. 1, отреден „за градски парк“ по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, относно ПИ с идентификатор 87374.533.6 по ККарта на гр. Ямбол, съгласно графичната и текстова част на проекта, представляващи неразделна част от това решение.

Неделима част от проекта за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на УПИ I в кв. 1, отреден „за градски парк“ по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ е схемата за разполагане на преместваеми съоръжения в Градския парк, одобрена с решение на Общински съвет Ямбол от 30.07.2013г. – т.9.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол
/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г. /