РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх.№ Бо-0429
Получено на 13.09.2024 г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-20505
Дата: 13.09.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: приемане на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът на Проект на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол, заедно с мотивите, е обявен на портала за обществени консултации на 10.07.2024г. Постъпили са становища относно проекта, съгласно изготвената справка по чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове, приложена към настоящото предложение.

На следващо място, предлагам на вашето внимание мотивите към проекта на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол:

Настоящата наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Ямбол е приета с Решение XI-1/19-25.11.2004г. на Общински съвет – Ямбол, последно изменена с Решение XXIII-6/21.06.2013г. на органа на местно самоуправление. Редица от текстовете и са отменени със съдебни решения, преди всичко поради противоречие с разпоредби на актове от по-висока степен. Към настоящия момент материята, която урежда обществените отношения, свързани с реда за разполагане на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи е съществено изменена. Създаден е и нов чл. 56а. в Закона за устройство на територията, който предвижда възможност части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, да могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината. Условията и редът за издаване на разрешението се определят именно с наредбата по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ /за разполагане на преместваеми обекти/.

Изложените обстоятелства предполагат изменение на действащия или приемане на нов подзаконов нормативен акт, който да урежда описаните обществени отношения. Предвид обстоятелството, че промените, които се налагат в настоящата Наредба за разполагане на

преместваеми обекти на територията на Община Ямбол са много съществени, необходима е регламентация и на нови видове дейности и синхронизиране с актове от по-висока степен, както и с цел яснота и прецезиране на разпоредбите, е целесъобразно приемането на нова Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол.

Предлаганият проект на Наредба, има за цел да регламентира точни и ясни изисквания към преместваемите обекти, елементите на градското обзавеждане, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, които да могат да бъдат поставяни на територията на община Ямбол, както и конкретните места за разполагането им. Разписана е и процедурата за разрешаването и премахването им. В подзаконовия нормативен акт са определени и условията и редът за разполагане на елементите на градското обзавеждане по чл.56, ал.10 от ЗУТ.

Очакванията от приемането на Наредбата са свързани с оптимизиране на процесите по разрешаване поставянето на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, дефинирането на ясни правила и условия за разполагането им, както и въвеждане на принципен ред за условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол.

Приемането на наредбата не изисква допълнителни средства от общинския бюджет. При действието на наредбата не се очакват различни финансови резултати.

Предлаганият проект за Наредба за градската среда е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл. 1, ал. 1 от ЗУТ, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганата Наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.

Спрямо публикувания на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страница на Община Ямбол проект на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол и предлаганият за приемане подзаконов нормативен акт са извършени следните промени: в чл.21, ал.1 е премахнат текста *„т.1.2.7"*, като неприложим; преномерирани са алинеите на чл.27; Чл.27, ал.1,т.2 е променен с цел облекчаване на административната процедура по следния начин: *„В имоти общинска собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.4 и 5 от главния архитект на община Ямбол, по предложение на заявителя без да се изисква становище на ОЕСУТ."*; в чл.36, ал.2 е направена коректна препратка към чл.32, ал.1. С оглед постъпило предложение от група граждани към чл.15 да се създаде нова точка 5 със следното съдържание: „За преместваемите обекти по чл.3, ал.1, т.1, които са заварени при влизане в сила на тази да се продължи издаването на разрешения за поставяне от страна на главния архитект по начина, по който са издавани до настоящия момент без да се провежда процедура по чл.22 от настоящата наредба. Задължение на собствениците на преместваемите обекти е да ги приведат във вид и форма, съответстващи на изискванията на чл.10 от настоящата наредба" в Преходни и заключителни разпоредби е създаден *§ 5. Разрешенията за поставяне, издадени за обектите по чл.7, ал.1, т.1.1.1 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Ямбол (Приета Реш.XI-1/19-25.11.2004г., изм. и доп. Реш. XXX-8/18.05.2006г., изм. Реш. VI-10/13.03.2008г., изм. Реш. IX-8/30.05.2008г., изм. Реш. V-15/29.12.2011г., изм. – Реш. XX-15/22.03.2013г., изм. – Реш. XXIII-6/21.06.2013г., отменени текстове с Решение ЯАС № 141/27.09.2017г. по адм. д. № 178/17г. в сила от 14.10.2017г. и Решение ЯАС № 149/09.10.2017г. по адм. д. № 152/17г. в сила от 25.10.2017г., Решение ЯАС № 123/03.11.2016г. по адм. д. № 156/16г. в сила от 19.04.2018г.) за срок по-кратък от 5 години и чийто срок не е изтекъл, могат да бъдат продължени за срок до 2 години, въз основа на писмено заявление от заинтересованите лица, подадено в 6-месечен срок от влизане в сила на настоящата наредба"* и съответно параграфи 5, 6, 7 и 8 от проекта на Наредба стават 6, 7, 8 и 9.

Предвид изложените обстоятелства и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 56, ал.2 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински Съвет - Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол, както следва:

Н А Р Е Д Б А

за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба определя реда и условията за поставяне на преместваеми обекти /ПО/, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито.

(2) Разпоредбите на тази наредба важат съответно и за поставянето на преместваеми обекти към временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти, разрешени по реда на наредбата, по чл. 55 от Закона за устройство на територията.

(3) Обектите по ал.1 трябва да отговарят на нормативно установените правила за безопасност, и за формиране на благоприятна жизнена и здравословна среда, и добър естетически облик на Община Ямбол.

(4) С Наредбата се определят изискванията към схемата и проектната документация при поставяне на обектите по ал.1 на територията на Община Ямбол, и правомощията на общинска администрация, свързани с реда за издаване на разрешения за поставяне.

(5) С Наредбата се определят и реда и условията за премахване на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито, поставени без разрешение или в нарушение на издаденото разрешение, както и предвидените глоби и имуществени санкции и реда за налагането им.

Чл. 2. (1) Преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи могат да се поставят в поземлени имоти: собственост на държавата, общината, физически или юридически лица, върху тротоари, площади и други свободни имоти общинска собственост с друго обществено предназначение, като с това не трябва да се затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, както и да се застрашава здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.

(2) Съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито могат да се поставят на части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост.

Глава втора

ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел I
Видове преместваеми обекти

Чл. 3. Преместваемите обекти могат да бъдат:

(1) Според начина на поставянето им:
1. Стационарни – които заемат постоянно съответната площ за определен срок;
2. Мобилни – поставят се в началото и се прибират след края на работния ден на обекта.
(2) Според срока на поставяне:
1. Месечни и годишни – преместваеми обекти със срок на поставяне от 1 месец до 5 години.
2. Кампанийни и сезонни – преместваеми обекти за провеждане на краткотрайни обществени и атракционни мероприятия, поставени върху терени общинска собственост, за период не по-дълъг от три месеца, както и за традиционни продажби (мартенски, коледни и др.).
(3) Според функционалното им предназначение:
1. Преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности – павилиони, преместваеми обекти за разпространение на периодичен печат и колонен тип телефонни кабини, търговски маси, каравани за търговия, автомати за храни и напитки и др. артикули за търговия на самообслужване, маси за открито сервиране, чадъри, тенти, сенници, зарядни колонки за електрически превозни средства, преместваеми обекти за местодомуване на леки превозни средства и други;
2. Преместваеми увеселителни обекти и комплекси, атракциони, циркове и други - обществено достъпни открити или покрити площи за увеселителни дейности с подходящо за целта устройство и разположени увеселителни съоръжения;
3. Преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране, както и откритите и закрити велопаркинги.

Раздел I
Схеми за поставяне на преместваеми обекти и други съоръжения и елементи

Чл. 4. Разположението на преместваемите обекти по чл.3, както и на други съоръжения и елементи за търговска и/или друга дейност на открито, се определя чрез схема за поставяне, която е задължителна за съгласуването и одобряването на проектна документация.
Чл. 5. (1) Схемите за поставяне според обхвата си биват:
1. Обща схема на зона – обхваща обособени значителни части от територията на гр. Ямбол. Изработва се върху в/у комбинирана скица, върху който се отразяват границите на зоната, типа и местоположението на преместваемите обекти заедно със специфични правила за съответната зона.
2. Подробни – за всеки единичен обект или за група обекти,предвидени в общите схеми. Изработват се в/у комбинирана скица, с нанесени подземни съоръжения, с нанесени тип, размери и отстояния на преместваемите обекти. Предложенията за подробни схеми се представят от инвеститора – физическо или юридическо лице и се изработват за негова сметка от компетентни технически лица, или се изработват служебно от общинска администрация, при възлагане от Кмета на Общината.
3. Схеми за кампанийни и сезонни преместваеми обекти. Изработват се в/у в/у комбинирана скица, с нанесени тип, размери и отстояния на преместваемите обекти. Предложенията за схеми за кампанийни и сезонни преместваеми обекти се представят от инвеститора – физическо или юридическо лице и се изработват за негова сметка от компетентни технически лица, или се изработват служебно от общинска администрация, при възлагане от Кмета на Общината.
4. Схеми за разполагане на монументално-декоративни елементи.Изработват се в/у комбинирана скица, с нанесени подземни съоръжения, с нанесени тип, размери и отстояния на монументално-декоративните елементи. Изработват се служебно от общинска администрация, при възлагане от Кмета на Общината и се одобрява от Общински съвет - Ямбол.
(2) Общата схема по чл.5, ал.1, т.1 и схемите по чл.5, ал.1, т.2 се актуализират при необходимост.
(3) Преместваемите обекти за зоните по чл. 5, ал. 1, т. 2 се съобразяват със специфичните правила приети заедно с общата схема за съответната зона.
Чл. 6. Схемите за поставяне, според собствеността върху терените, на които се разполагат преместваемите обекти биват:
1. Схеми за поставяне на обекти върху имоти, частна собственост.
2. Схеми за поставяне на обекти върху терени, държавна собственост.
3. Схеми за поставяне на обекти върху терени, общинска собственост.
Чл. 7 (1) Подробните схеми за поставяне на преместваеми обекти се изготвят по искане на възложителя – физическо или юридическо лице, или при възлагане от Кмета на Общината и се одобряват се от Главния архитект в едномесечен срок от датата на внасянето им.

(2) Подробните схеми трябва да съответстват на одобрените общи схеми по местоположение, вид обект, функционално предназначение и да са съобразени със специфичните правила за съответната зона, когато има одобрени такива.

(3) Схемите за поставяне на масите на открито се възлагат от заявителя и се изработват върху комбинирана скица от кадастралната карта и действащия регулационен план, отразяваща всички съществуващи елементи на надземния кадастър (шахти, табели, трайна дървесна и храстова растителност, елементи на градското обзавеждане и др.), от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ. Схемата представлява ситуационен план с обозначени отстояния от съществуващи сгради и регулационни линии. Схемата отразява заеманата площ, включваща площта за поставяне на маси за открито сервиране, както и прилежащите територии, необходими за обслужване на масите за открито сервиране -най-големия външен контур, ограждащ съоръженията, отразени в схемата. Схемата се съхранява в обекта.

(4) Не се поставят маси за открито сервиране на тротоари по-тесни от 3 метра и на площ по-малко от 3 кв.м – за обекти, подлежащи на категоризиране, съгласно Закона за туризма и на площ по-малко от 2 кв. м – за обекти, които не подлежат на категоризиране, съгласно Закона за туризма.

(5) Масите за открито сервиране се поставят на не по-малко от 1,5 метра от тротоарната линия към улицата, когато масите се разполагат на улични тротоари, с изключение на случаите по ал.11, както и в случаите на едностранно разполагане по улици към обекти на територията на ЦГЧ, публичните пространства на пешеходната зона на гр. Ямбол и прилежащите им пешеходни пространства, които обслужват.

(6) При наличие на други търговски обекти освен заведението за хранене и развлечение, масите могат да се поставят само в рамките на лицето на заведението за хранене и развлечение, ограничено от страничните му преградни зидове към уличната регулация или фасадата, на която се намира входа на заведението.

(7) Не се поставят маси за открито сервиране, хладилни витрини и други пред фасадата на търговските обекти - разположени в съседство, освен в случаите, когато е представено нотариално заверено съгласие от собствениците на тези търговски обекти.

(8) Върху зоните за поставяне на маси за открито сервиране, се разрешава ползването само на леки преместваеми слънцезащитни устройства с подвижна отваряема конструкция като чадъри, сенници, чийто носещи елементи не са трайно закрепени към поземления имот.

(9) Не се разрешава поставяне на маси за открито сервиране, хладилни витрини и други такива извън площта и размерите посочени в одобрената схема.

(10) Забранява се покриването и заграждането на определените по тази наредба зони за поставяне на хладилни витрини, маси за открито сервиране с материали и конструкции, изграждащи покриви, стени и огради, както и нарушаване целостта на настилката.

(11) Когато в схемата за маси за открито сервиране в имоти общинска собственост извън територията на ЦГЧ се предвижда поставянето на декоративни елементи – кашпи, ограждаща жива растителност (жива ограда), предпазни елементи, декоративно осветление и други извън площта за масите, същите се отразяват в схемата, като задължително се указва тяхното точно разположение, както и заеманата площ. В този случай общо заеманата /ползвана/ площ по схемата представлява площта на най-големия външен контур, ограждащ съоръженията, отразени в същата. Схемата се съхранява в обекта

(12) Когато схемата за маси за открито сервиране е схема за благоустрояване на част от прилежащата към обекта територия, то в схемата следва да се укаже разположението и площта на съоръженията/декоративните елементи, предвидени в план-схемата за благоустрояване, мястото и точната площ за поставяне на маси за открито сервиране, както и прилежащите територии, необходими за обслужване на масите за открито сервиране. В този случай общо заеманата (ползвана) площ по схемата представлява площта на най-големия външен контур, ограждащ съоръженията, отразени в същата. Схемата се съхранява в обекта.

(13) Схеми за поставяне на маси за открито сервиране в имоти публична общинска собственост, представляващи зелени площи или предназначени за озеленяване, както и в обхвата на ЦГЧ, се разглеждат от ОЕСУТ при Община Ямбол. Площта, заета от масите, трябва да не надхвърля 20% от общата площ зелени площи съществуваща или предназначена за озеленяване.

(14) Одобрената схема служи за разрешение за поставяне.

Чл. 8. (1) Схемите по чл.5, ал.1, т.1 преди одобряването им се внасят за разглеждане от Общинския експертен съвет по устройство на територията и при необходимост се съгласуват от НИНКН, КОБД и експлоатационните дружества.

(2) Схемите по чл.5, ал.1, т.2 и т.3 се одобряват от Главния архитект.

Чл. 9. При постъпване на искания от физически или юридически лица за поставяне на преместваеми обекти нефигуриращи в съответната одобрена към момента на постъпването им схема по чл.5, ал.1, т.1, същите могат да се внесат от Дирекция „ОСИД" за разглеждане на ОЕСУТ и след одобряването им се отразяват като допълнения към общата схема на зона.

Раздел III
Изисквания към преместваемите обекти

Чл. 10. (1) Преместваемите обекти трябва да отговарят на следните изисквания:
1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние, включително да се поддържа чистотата в прилежащата на преместваемия обект територия;
3. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
4. да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
5. да не застрашават безопасността на движение по улиците;
6. стационарните обекти да не са поставени върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона, съгласно действащата нормативна уредба;
7. да не са поставени върху части от входове на жилищни и обществени сгради или в непосредствена близост до тях.
8.да не препятстват нормалното ползване на съседни сгради, преместваеми обекти, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи;
9. да отговарят на изисванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ.
(2) В поземлени имоти с приложен застроителен план не се допуска поставяне на преместваеми обекти – тип "павилион", в случай, че се надхвърлят установените за устройствената зона Плътност и Кинт на застрояване.
(3). Не се допуска поставяне на открити щандове и маси за сергийна търговия извън границите на определените пазари, с изключение на такива с кратковременен характер, във връзка с честване на официални национални и/или религиозни празници и традиции – коледни, новогодишни, мартенски и други.
(4) Преместваемите обекти по чл. 3, ал. 3, т. 1 и т. 2 следва да отговарят на изискванията за извършване на съответната дейност, което се удостоверява с документ, издаден от компетентния орган.
Чл.11. (1) Не се допуска поставянето на преместваеми обекти:
1. върху улични платна и паркинги, с изключение на случаите по ал. 5.
2. върху имоти и части от тях, определени за озеленяване или такива с реализирана вегетативна зеленина, с изключение на случаите, предвидени в разпоредбата на чл. 62, ал. 7, т.5 от ЗУТ.
(2) Не се допуска поставяне на преместваеми обекти - павилиони и каравани върху имоти - общинска собственост по следните главни улици и площади на територията на Община Ямбол, както и на 30 метра по протежение на улиците свързани с тях: 1. Площад "Освобождение"; 2. ул."Г.С.Раковски" до бул. "Вл.Заимов" 3. ул."Търговска" – ул." Гр.Игнатиев" 4. ул."Цар Освободител". 5. ул."Джон Атанасов" 6. ул."Хан Тервел". Забраната не се отнася за павилиони за продажба на вестници и списания, телефонни кабини и кабини за химически тоалетни.
(3) В недвижими имоти - културни ценности, разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на схема след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство. Съгласуването се извършва служебно по искане на органа, компетентен да издаде разрешение за поставяне на обектите.
(4) За държавни имоти разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на схема, одобрена от главния архитект на Община Ямбол. Схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи с областен управител.
(5) Когато зоните за търговия и/или преместваемите обекти се разполагат върху улични тротоари и други елементи на градската транспортна инфраструктура, схемите за тях се съгласуват от заявителя с "ПП-КАТ" – Ямбол преди подаването на заявлението.
(6) Когато преместваеми обекти се поставят върху пешеходни зони и пешеходни улици, без автомобилно движение по тях, трябва да се осигури преминаването на транспортни средства със специално предназначение.
(7) Преместваеми обекти върху общинска собственост в ЦГЧ и по главните улици, и Градски парк се разполагат въз основа на проект за благоустрояване и графичен или снимков материал за съответния обект, след положително становище от ОЕСУТ в който задължително участват граждански организации като КАБ, САБ, СБХ, КИБ и др.

(8) В чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на преместваем обект се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или въз основа на писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ
(9) Ползвателят на преместваемия обект е длъжен за своя сметка да спазва условията за поддържане на реда и чистотата около преместваемия обект съгласно изискванията заложени в нормативните документи на Община Ямбол.
(10) Ползвателят на преместваем обект, при поискване от съответните съгласувателни и одобряващи органи, е длъжен да представи съответните разрешителни и съгласувателни документи издадени от компетентни органи упражняващи контрола върху дейността извършваща се "от" и "в" преместваемия обект.
Чл. 12. (1) Не се допуска преотдаване и/или преотстъпване под каквато и да е форма на друго физическо или юридическо лице на преместваеми обекти, за които има издадено разрешение за поставяне, разположени върху общински или държавни терени. За преместваеми обекти в имоти общинска собственост, отдадени на концесия, се прилагат разпоредбите на сключения договор за концесия.
(2) При нарушаване на предходната алинея се отнемат издадените разрешения за поставяне и преместваемите обекти се премахват по реда на настоящата наредба.
Чл. 13. При извършване на разпоредителна сделка с преместваем обект за търговия, поставен върху общински или държавен терен, включително и по реда на чл. 15 от Търговския закон, новият собственик е длъжен в срок до един месец да уведоми общинската администрация за променените обстоятелства, като подаде заявление за издаване на ново разрешение за поставяне на обекта. В този случай новото разрешение се издава за срок не по-дълъг от този на първоначалното разрешение.

Раздел IV
Условия и процедура за поставяне на преместваеми обекти

Чл. 14. (1) За преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности се издава разрешение за поставяне въз основа на подробна схема по чл.7 и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината. Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта.
(2) Отстоянията на обектите от сгради и от регулационни и имотни граници се определят със схемата по ал. 1 съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
Чл. 15. За поставяне на преместваеми съоръжения се подава заявление до кмета на общината в съответствие с одобрените схеми, след представяне на следните документи:
1. Заявление по образец.
2. За маси и столове пред заведения, столове и слънцезащитни съоръжения – одобрен проект /заверен/ от главния архитект.
3. За рекламни съоръжения – надписи, табели и други трайно свързани с терена – проект одобрен от главния архитект; за транспаранти, знамена и по-леки съоръжения – визия и размери на съоръжението.
4. За преместваеми съоръжения в Градски парк – Заповед по чл.19, ал.6 и одобрен проект, а за съоръженията по чл.3, ал.1, т.1 – договор, след проведена процедура по чл.22 от настоящата наредба.
Чл. 16. Разполагането на преместваеми обекти в Градски парк, с изключение на тези по чл.3, ал.2, т.2 от настоящата наредба, се извършва по одобрена схема чрез публично оповестен конкурс.
Чл. 17. Със Заповед на кмета на община Ямбол се определя:
1. Комисия, която да организира и проведе конкурса;
2. Изискванията за типа и дизайна на съоръженията;
3. Начална месечна цена изчислена в съответствие с Приложение № 2 от НОАМТЦУ на Община Ямбол;
4. Депозит в размер на шест пъти завишена определената в заповедта начална месечна цена;
5. Дата, място и час на провеждане на конкурса;
6. Дата, място и час за провеждане на повторен конкурс;
7. Такса за участие и за закупуване на конкурсна документация.

Чл. 18. Заповедта, с изключение състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация и на интернет страницата на Община Ямбол в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване. Конкурсът се провежда най-рано в 15 дневен и най-късно в 30 дневен срок от последното й обявяване. Конкурсът се провежда и при явяване само на един участник.

Чл. 19. (1) Предложенията /оферта/ се представят пред комисията, поставени в запечатан плик, върху който са изписани наименование на кандидата и позицията, за която участва.

(2) Председателят на комисията при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в конкурса, обявява редовността на предложението, съответно декласирането на участника и оповестява предложената цена.

(3) Предложенията се заверяват от членовете на комисията по конкурса и допуснатите до участие се подреждат според размера на предложената цена.

(4) На първо място се класира участникът, чийто предложение /оферта/ отговаря на условията и е предложил най-висока цена.

(5) Комисията изготвя в тридневен срок протокол за резултатите от конкурса и го представя на кмета на община Ямбол.

(6) Със Заповед на кмета на община Ямбол се определя лицето спечелило конкурса, цената и условията на плащане, както вида, размера и условията за извършване на други престации.

(7) Депозитът за участие в конкурса:

1. Остава в полза на Община Ямбол, ако предложението бъде оттеглено след изтичане на срока за подаването му.
2. Се задържа при обжалване на заповедта по ал.6 до приключване на спора.
3. Се освобождава в тридневен срок от изтичане на срока за подаване на жалби срещу заповедта по ал.6 на участниците в конкурса, освен по т.1 и 2.
4. Се приспада от дължимите суми, определени със заповедта по ал.6 за спечелилия конкурса.

Чл. **Чл.20.** В едномесечен срок от влизане в сила на заповедта по чл.19, ал.6, на спечелилия конкурса се издава разрешение за поставяне на преместваемото съоръжение, съгласно изискванията на настоящата Наредба и условията в заповедта."

Чл. 21. (1) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава на името на ползвателя от главния архитект на общината, след внасяне на депозит и един месечен наем, определени в Приложение № 2 към Раздел II от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Ямбол. Депозитът се заплаща само за обекти по чл.3, ал.1, т.1 и служи за покриване на разходите по принудително премахване на преместваеми обекти и се освобождава в случай, че разрешението не е подновено в 15 дневен срок от изтичане срока на доброволното премахване на преместваемия обект.

(2) Разрешението по ал. 1 се издава по образец, одобрен от кмета на общината, като в него задължително се посочват:

1. Имената на ползвателя и собствеността на терена;
2. Площта на терена, предмета на дейност която ще се извършва, местонахождението;
3. За общински терени – размерът на таксата и срока за ползване, който не може да е по-дълъг от 5 (пет) години.

Чл. 22. (1) Определянето на правоимащ да постави преместваем обект в случаите по чл. 3, ал. 1, т.1 и чл.27, ал.1, т.1 върху общински терен се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава VIII на Наредба за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество или сключен договор за наем по чл. 56, ал. 5 от ЗУТ за имоти частна собственост, или изрично писмено съгласие на всички съсобственици.

(2) Одобрената схема служи за проучване, проектиране и провеждане на съгласувателни действия с експлоатационните дружества и контролни органи. Разходите за проектиране, одобрение и изграждане на външни връзки е за сметка на собственика на преместваемия обект.

(3) Срокове:

1. За имоти – общинска собственост, срокът за изработване и внасяне на проектите за одобряване е три месеца, считано от датата на сключване на договора, с който се определя правоимащият да постави преместваем обект, като за този период не се заплаща такса. При неспазване на този срок, се провежда нов търг.
2. За частни имоти, срокът за изработване и внасяне на проектите за одобряване е три месеца, считано от датата на договора за наем, сключен по реда на чл. 56, ал. (5) от ЗУТ.
3. След одобряване на проекта се издава разрешение за поставяне и при необходимост и разрешение за строеж за външни връзки по реда на ЗУТ.

4. Разрешенията за поставяне се издават от главния архитект на община Ямбол.

(4) Разрешението за поставяне на върху имот общинска собственост се издава за срок не по-дълъг от 5 /пет/ години.

1. В седем дневен срок от издаването на разрешението за поставяне, съответната администрация уведомява писмено лицето, определено за правоимащ по ал. 1.

2. Лицето, определено за правоимащ по ал. 1, се задължава в седем дневен срок, считано от датата на уведомяването му, да получи разрешението за поставяне.

3. При неспазване на срока, предвиден в т.2, се губи правото на поставяне на преместваем обект върху имот общинска собственост, както и правото на правоимащ по ал. 1.

(5) Определянето на правоимащ да постави преместваем обект в случаите по чл. 3, ал. 1, т.2 се извършва след провеждане на публичен търг, съобразно приложимите правила в Наредба, приета от Общински съвет – Ямбол.

Глава трета

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И СЪОРЪЖЕНИЯ И ЕЛЕМЕНТИ ЗА ТЪРГОВСКА И/ИЛИ ДРУГА ДЕЙНОСТ НА ОТКРИТО.

Раздел I

Условия и процедура за поставяне на съоръжения и елементи за търговска и/или друга дейност на открито

Чл. 23. (1) Части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти – публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито, включително и при и/или по повод на организирани събития от медиен характер, изложения с търговска, рекламна и/или промоционална цел на стоки и услуги, концерти, панаири, фестивали, честванията на национални, общоградски и други празници, свързани с традициите, чрез съоръжения и елементи – открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, сладолед машини, щендери, стелажи, колички, атракционни съоръжения, батути, детски клатушки, детски колички задвижвани с акумулатори и други подобни, с площ до 6 кв.м. всяко, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

(2) Заинтересованите лица подават искане до кмета на общината за разрешаване ползването на конкретното място – публична общинска собственост, за осъществяване на дейностите при условията по предходната алинея, най-малко седем дни преди започване на дейността. Към искането се прилагат копия от документи, когато последните са нормативно определена предпоставка за извършване на съответната дейност.

(3) След постъпване на искане, с приложени документи по предходната алинея, Кметът на Общината или оправомощено от него лице се произнася, в седем дневен срок от постъпването им, и предоставяне по служебен път на писмено становище от Главния архитект на Община Ямбол, придружено със схематично решение, с нанесени тип, размери и отстояния на преместваемия обект / преместваемите обекти, за които е подадено искането по ал. 2. При констатиране на непълноти или други нередовности в подаденото искане и приложенията към него, Кметът на Общината или оправомощеното от него лице уведомява писмено заявителя и му предоставя срок за отстраняване на нередовностите или за представяне на необходимите документи. Срокът за произнасяне на органа започва да тече от датата на отстраняване на нередовностите и/или представяне на всички необходими документи по ал. 2. При неотстраняване на констатираните нередовности, респ. при непредставяне на необходимите документи по ал. 2, в срока, искането се оставя без разглеждане, а преписката се прекратява.

(4) Кметът на Общината или оправомощеното от него лице издава разрешение (когато са изпълнени условията по предходните алинеи и Главният архитект на Общината е дал положително становище по повод на постъпилото искане). В разрешението се посочват дейността за която е разрешено ползването; съоръжението/елемента/преместваемия обект чрез който ще се осъществява дейността; часовият интервал и дните от седмицата, за които се разрешава ползването и срокът, за който се издава разрешението. Схематичното решение на Главния архитект е неразделна част към издаденото разрешение. Разрешението се издава в два екземпляра, като първият се предоставя на лицето, а вторият се съхранява в Община Ямбол.

(5) Кметът на Общината или оправомощеното от него лице отказва издаването на разрешение, респ. прекратява действието на издадено разрешение, или оставя подаденото искане без разглеждане:

1. в хипотезата на чл. 23, ал. 3, изр. последно;

2. когато искането е подадено по-малко от седем дни преди започване на дейността.

Чл. 24. (1) Временно ползване на имоти или части от тях – общинска собственост, за допълнителна открита търговска площ към преместваеми обекти, както и към търговски обекти в сгради, се разрешава от Кмета на общината или оправомощено от него лице.

(2) Заинтересованите лица подават искане до Кмета на Общината за разрешаване ползването на допълнителни открити търговски площи. Към искането се прилагат:

1. Копия от документи, когато последните са нормативно определена предпоставка за извършване на съответната дейност;

2. Подробна схема за разполагане на обекта, одобрена от Главния архитект на Общината по реда на тази наредба;

3. Разрешение за поставяне, издадено от Главния архитект на Общината по реда на настоящата наредба;

4. Пълномощно от представлявания, когато искането не се подава лично от лицето, искащо издаване на разрешението, или от законния му представител;

(3) След постъпване на искане, с приложени документи по предходната алинея, Кметът на Общината или оправомощено от него лице се произнася, в седем дневен срок от постъпването им. При констатиране на непълноти или други нередовности в подаденото искане и приложенията към него, Кметът на Общината или оправомощеното от него лице уведомява писмено заявителя и му предоставя срок за отстраняване на нередовностите или за представяне на необходимите документи. Срокът за произнасяне на органа започва да тече от датата на отстраняване на нередовностите и/или представяне на всички необходими документи по ал. 2. При неотстраняване на констатираните нередовности, респ. при непредставяне на необходимите документи по ал. 2, в срока, искането се оставя без разглеждане, а преписката се прекратява.

(4) Кметът на Общината или оправомощеното от него лице издава разрешение, когато са изпълнени условията по предходните алинеи. В разрешението се посочват дейността за която е разрешено ползването; преместваемият обект чрез който ще се осъществява дейността; часовият интервал и дните от седмицата, за които се разрешава ползването и срокът, за който се издава разрешението. Разрешението се издава в два екземпляра, като първият се предоставя на лицето, а вторият се съхранява в Община Ямбол.

(5) Издаденото разрешение от Кмета на Общината или оправомощеното от него лице, по ал. 4, е със срок на валидност съобразно заплатената такса /такси – в случаите на презаверяване на разрешението/ за ползване на терена, но не повече от срока на действие на издаденото разрешение за поставяне от Главния архитект на Общината. След изтичане на срока, разрешението, издадено от Кмета на Общината или от оправомощеното от него лице, губи действие.

(6) Временно ползване на имоти или части от тях – частна или държавна собственост, за допълнителна открита търговска площ към преместваеми обекти, или към търговски обекти в сгради, се допуска доколкото са изпълнени съответно условията по чл. 24, ал. 2, ал. 2, т. 2 и 3, и при наличие на писмено съгласие от съответния собственик, или държавен орган или ведомство, упражняващ правото на собственост на Българската държава.

Чл. 25. (1) След изтичане срока на разрешението за поставяне, преместваемият обект се премахва от собственика му за негова сметка, като теренът се възстановява в първоначалния му вид.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, респ. промяна в собствеността по отношение на имоти – частна собственост, разрешението за поставяне преустановява действието си и обектът се премахва. Собственикът на преместваемия обект е длъжен за своя сметка да го премахне в 30 - /тридесет/ дневен срок от датата на изтичане на срока на разрешението за поставяне, респективно от датата на прекратяване на наемния договор или от датата на промяната по отношение на собствеността.

(3) Ако общата схема за съответната зона (ако има одобрена такава), бъде актуализирана през времето на действие на сключен договор за отдаване под наем на имот – общинска собственост, в насока отпадане на съответната позиция на конкретното място, издаденото разрешение за поставяне за конкретния преместваем обект губи действието си занапред, съставляващо основание за прекратяване на наемното отношение и за премахване

на преместваемия обект от имота. Наемателят е длъжен да премахне преместваемия обект за своя сметка в 30-дневен срок от прекратяване на договора за наем.

Раздел II
Други елементи на градското обзавеждане

Чл. 26. (1) Други елементи на градското обзавеждане по смисъла на тази наредба са изброените в правната норма на чл.56, ал.10 ЗУТ.

(2) Елементи на градското обзавеждане по ал.1 се допускат във всички зони без ограничения, в зависимост от конкретните потребности.

(3) Разрешение за поставяне на елементите по чл.26, ал.1 се издава само в обществени и/или общодостъпни пространства въз основа на схема за поставяне, изработени по реда, предвиден за преместваеми обекти или на скица с указан начин на поставяне.Разрешението за поставяне може да бъде и за група елементи на градското обзавеждане.

Чл.29.(1) Спирките на масовия градски транспорт са елементи на градското обзавеждане, разположени в определен териториален обхват и могат да съдържат обозначителни знаци, табла, спирконавеси и други съпътстващите ги обекти и елементи.

(2) Разрешението за поставяне на елементи и обекти в обхвата на спирките на масовия градски транспорт е едно за всички обекти и елементи в обхвата на спирката на масовия градски транспорт.

Глава четвърта

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ.

Раздел I Ред за поставяне на рекламно-информационни елементи

Чл. 27.(1) Рекламните съоръжения могат да бъдат:

1. Пана за плакати /билбордове/

2. Колони за афиши

3. Информационни табла /без фирмени надписи върху търговски обекти /

4. Информационно-указателни табели и надписи

5. Рекламни съоръжения с кратковременен характер /знамена, транспаранти, хоругви, афиши, плакати, постери и обяви и др./

(2). Схеми за поставяне на рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи се одобряват както следва:

1. В имоти общинска собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.1, 2 и 3 от главния архитект на община Ямбол, по предложение на кмета на общината и след положително становище от ОЕСУТ.
2. В имоти общинска собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.4 и 5 от главния архитект на община Ямбол, по предложение на заявител и след представяне на визия без да се изисква становище на ОЕСУТ.
3. В имоти – държавна собственост, схемата за поставяне се одобрява след съгласуване с Областен управител на област с административен център град Ямбол, а за имоти, предоставени за управление на териториални звена на държавната администрация – след съгласуване със съответната централна администрация.
4. В имоти частна собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.1,2 и 3 от гл. архитект на Община Ямбол по предложение на собственика или упълномощено от него лице, (включително и наемател), след положително становище на ОЕСУТ.
5. В имоти частна собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.4 ~~и 5~~ от главния архитект на община Ямбол по предложение на собственика или упълномощено от него лице, (включително и наемател) и след представяне на визия и размери на съоръжението.

(3) Схемите за разполагане на елементите по чл.27, ал.1, т.1, 2 и 3 в общински имоти се изработват служебно от общинската администрация, по предложение на кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице.

(4) В останалите случаи схемите се изработват от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.

(5) Определянето на правоимащ да постави преместваем обект по чл.27, ал.1, т.1, 2 и 3 върху имот общинска собственост се извършва по реда и при условията на Наредба за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество или сключен договор за наем по чл. 56, ал. 5 от ЗУТ за имоти частна собственост, или изрично писмено съгласие на всички съсобственици.

(6) Одобрената схема служи за проучване, проектиране и провеждане на съгласувателни действия с експлоатационните дружества и контролни органи. Разходите за проектиране, одобрение и изграждане на външни връзки е за сметка на собственика на преместваемия обект.

(7) Срокове:

1. За имоти – общинска собственост, срокът за изработване и внасяне на проектите за одобряване е три месеца, считано от датата на протокола, с който се определя правоимащият да постави преместваем обект, като за този период не се заплаща такса. При неспазване на този срок провежда нов търг.
2. За частни имоти, срокът за изработване и внасяне на проектите за одобряване е три месеца, считано от датата на договора за наем, сключен по реда на чл. 56, ал. (5) от ЗУТ.
3. След одобряване на проекта се издава разрешение за поставяне и при необходимост и разрешение за строеж за външни връзки по реда на ЗУТ.
4. Разрешенията за поставяне се издават от главния архитект на община Ямбол.

(8) Разрешението за поставяне върху имот общинска собственост се издава за срок не по-дълъг от 5 /пет/ години.

1. В седем дневен срок от издаването на разрешението за поставяне, общинска администрация уведомява писмено лицето, определено за правоимащ по ал. 4.
2. Лицето, определено за правоимащ по ал. 4, се задължава в седем дневен срок, считано от датата на уведомяването му, да получи разрешението за поставяне.
3. При неспазване на срока, предвиден в т.2, се губи правото на поставяне на преместваем обект върху имот общинска собственост, както и правото на правоимащ по ал. 4.

(9) Разрешение за поставяне се издава от главния архитект на община Ямбол, след одобряване на технически проекти за елементите по чл.27, ал.1, т.1, 2 и 3.

(10) В останалите случаи разрешението за поставяне се издава от главния архитект на община Ямбол след представяне на визия и размери на съоръжението.

Раздел II Ред за поставяне на монументално-декоративни елементи

Чл. 28. (1) Монументално-декоративните елементи служат за общо оформяне на градската среда и за обозначаване на значими събития за общината и за страната и не са предназначени да излъчват каквито и да било рекламни послания или да служат за търговска дейност. Монументално-декоративните елементи и имащите характер на такива - паметници, паметни плочи или паметни знаци и др. могат да се поставят за личности и събития, които имат съществен принос за националната или местната история.

(2) Главният архитект разрешава поставянето на монументално-декоративните елементи въз основа на схемата по чл.5, ал.1, т.4 от настоящата наредба и проектна документация.

(3) Предложение за поставяне на монументално-декоративни елементи могат да правят лицата по чл.18 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на община Ямбол и същото следва да съдържа посочените в чл.19 от същата задължителни елементи;

(4) Въз основа на решението на Общинския съвет по чл.17, ал.1 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на община Ямбол, Главният архитект одобрява проекта, съгласуван с Министерство на културата, респективно по реда на ЗКН и издава разрешение за поставяне, респективно отказ.

Чл. 29. (1) Върху монументално-декоративните елементи могат да се поставят надписи, съдържащи името на автора, годината на изграждане, повод за изграждане.

(2) Надписи могат да бъдат поставяни на постамента на паметник, монумент или декоративен елемент или до него, оформени на терена.

(3) Главният архитект на общината разрешава, въз основа на проекти, съгласувани при условията на Закона за културното наследство, поставянето на надписи върху монументално-декоративните елементи.

Чл. 30. За премахване или увреждане по какъвто и да било начин на декоративно-монументалните елементи се налагат санкции по Глава пета.

Глава пета
РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31. Кметът на общината упражнява общ контрол по спазването на тази наредба.

Чл. 32. (1) Обектите по чл.56, ал.1, чл.56а и чл. 57 ЗУТ се премахват в случаите посочени в чл.57а, ал.1 ЗУТ, както и когато:

1. са поставени в нарушение на изискванията и забраните, визирани в настоящата наредба;
2. са поставени без необходимите одобрени проекти, подробни схеми и/или без разрешение за поставяне или разрешение за ползване на място на открито;
3. преместваемите обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи са поставени в отклонение от одобрените проекти, подробни схеми и/ или разрешение за поставяне или разрешение за ползване на място на открито;
4. при неплащане на наемна цена или такса за повече от 1 месец;
5. не са извършени в указания срок направените предписания;
6. обектът не се използва по предназначение, съобразно издаденото разрешение за поставяне или разрешение за ползване на място на открито;
7. когато в резултат на изменение на общите схеми възникне несъответствие на одобрената подробна схема с общата;
8. подробната схема или проектът са одобрени в отклонение от действащите нормативни актове;
9. е изтекъл срокът на издаденото разрешение за поставяне или разрешение за ползване на място на открито.

(2) Обстоятелствата по ал.1 се установяват с констативен акт съставен от лицата по чл. 223, ал. 2 ЗУТ.

(3) При наличие на предпоставките по чл.32, ал.1 от наредбата, кметът на общината издава заповед за премахване на обектите по чл.56, ал.1 и чл. 57 ЗУТ

(4) Ако в указания в заповедта по ал. 2 срок преместваемият обект, рекламния, информационния или монументално-декоративния елемент не бъде премахнат, същият се премахва принудително от Община Ямбол за сметка на нарушителя, като му се указва срок за доброволно изпълнение на заповедта за премахване, съобразно чл.277 АПК.

(5) Преместваемите обекти се демонтират от упълномощено от кмета общинско дружество или звено за сметка на собственика. Премахването и освобождаването на имота – става за сметка на нарушителя. Информационно-указателни табели, транспаранти, хоругви и други, поставени на общински терен, в нарушение на тази наредба, се демонтират от упълномощено от кмета общинско дружество или звено за сметка на собственика на същите.

(6) Премахването на обектите или съоръженията по чл.32, ал.1 се удостоверява с констативен протокол от служители на общинската администрация.

(7) Когато обектите или съоръженията по ал. 1 са с неизвестен собственик и са поставени върху имот, общинска собственост, след изтичане на определения срок за доброволно изпълнение, същите се изземват в полза на Общината.

(8) При извършване на действията по премахване на обекта се съставя протокол за направените разходи, въз основа на който Общината се снабдява с изпълнителен лист за вземанията срещу собственика на премахнатия обект, по реда на ГПК.

(9) Собствениците на преместваемите обекти, както и на недвижимите имоти, в които са поставени обектите, са длъжни да осигурят свободен достъп за изпълнение на дейностите по заповедта на Кмета на общината. При необходимост достъпа се осигурява принудително със съдействието на полицията.

Чл. 33. Принудително премахнатият преместваем обект, респективно материалите и вещите намерени в него, се предават на собственика му само след заплащане на всички разходи по премахването, транспортиране и съхранението им.

Чл. 34. (1) За нарушения по тази наредба на виновните лица се съставят актове за установяване на административни нарушения от служители, определени със заповед на кмета на община Ямбол. Кметът на общината или упълномощен от него негов заместник издава наказателно постановление, с което налага глоба на физически лица, а на еднолични търговци /ЕТ/ и юридически лица – имуществена санкция.

(2) Служителите по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията и служители на дирекция „ОСИД", при Община Ямбол, могат да издават предписание за преустановяване на извършваното нарушение в определения от тях срок.

Чл. 35. Административно-наказателното производство се реализира по реда на Закона за административните нарушения и наказания /ЗАНН/.

Чл. 36. (1) За извършване на дейност по чл.23 или чл. 24 без разрешение от Кмета или в нарушение на издаденото разрешение се налагат на физическите лица глоби в размер от 200 лв. до 5 000 лв., а на едноличните търговци и юридическите лица - имуществена санкция в размер от 500 лв. до 10 000 лв.

(2) Актовете по установяване на административни нарушения по чл.32, ал.1 се съставят от служители на дирекция „СПООР" и други упълномощени от кмета служители от общинската администрация.

(3) Въз основа на актовете, кметът на общината или упълномощен от него заместник кмет издава наказателни постановления.

(4) Когато нарушителят по ал.2 не приведе в дадения му от административния орган срок преместваемия обект или рекламен елемент в съответствие с изискванията на настоящята наредба, издаденото разрешение за поставяне губи правно действие, а преместваемият обект или рекламен елемент се премахват по реда на тази наредба.

(5) За поставяне на съобщения /афиши, плакати, постери и обяви/ в нарушение на изискванията на настоящата наредба се налага глоба от 100 лв. до 500 лв. за физически лица и имуществена санкция от 200 до 1000 лв. за юридически лица.

(6) Ако лицата, поставили съобщенията /афиши, плакати, постери, листовки и обяви/ в нарушение на изискванията на настоящата наредба са неизвестни, глобата се налага на лицата, за чиито стоки, услуги и/или дейност съобщението информира, възложителите и/или организаторите на мероприятието (дейността).

Чл.37. За други нарушения на тази наредба се налага глоба за физически лица в размер от 50 до 2 000 лв., а за еднолични търговци и юридически лица с имуществена санкция в размер от 200 до 5 000 лв.

Чл.38. Когато едно лице в рамките на две години извърши повторно нарушение по тази глава, за същото се налага максимално допустимата глоба или имуществена санкция.

Чл.39. За неуредени в тази глава въпроси се прилага Законът за устройство на територията, Административнопроцесуалният кодекс и Законът за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) Кметът и главният архитект на общината могат да прехвърлят свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Функциите на кмета и на главния архитект на общината по тази наредба, произтичащи непосредствено от разпоредбите на Закона за устройство на територията могат да се предоставят на други длъжностни лица от общинската администрация по реда на § 1, ал.3 и ал.4 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

§ 2. Указания по прилагането на тази наредба се дават от кмета и от главния архитект на общината.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. Настоящата Наредба отменя Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Ямбол (Приета Реш.XI-1/19-25.11.2004г., изм. и доп. Реш. XXX-8/18.05.2006г., изм. Реш. VI-10/13.03.2008г., изм. Реш. IX-8/30.05.2008г., изм. Реш. V-15/29.12.2011г., изм. – Реш. XX-15/22.03.2013г., изм. – Реш. XXIII-6/21.06.2013г., отменени текстове с Решение ЯАС № 141/27.09.2017г. по адм. д. № 178/17г. в сила от 14.10.2017г. и Решение ЯАС № 149/09.10.2017г. по адм. д. № 152/17г. в сила от 25.10.2017г., Решение ЯАС № 123/03.11.2016г. по адм. д. № 156/16г. в сила от 19.04.2018г.).

§ 4. Разрешенията за поставяне, издадени по реда на чл.18д от Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Ямбол (Приета Реш.XI-1/19-25.11.2004г., изм. и доп. Реш. XXX-8/18.05.2006г., изм. Реш. VI-10/13.03.2008г., изм. Реш. IX-8/30.05.2008г., изм. Реш. V-15/29.12.2011г., изм. – Реш. XX-15/22.03.2013г., изм. – Реш. XXIII-6/21.06.2013г., отменени текстове с Решение ЯАС № 141/27.09.2017г. по адм. д. № 178/17г. в сила от 14.10.2017г. и Решение ЯАС № 149/09.10.2017г. по адм. д. № 152/17г. в сила от 25.10.2017г.,

Решение ЯАС № 123/03.11.2016г. по адм. д. № 156/16г. в сила от 19.04.2018г.) за срок по-кратък от 5 години и чийто срок не е изтекъл, могат да бъдат продължени за срок до 5 години, въз основа на писмено заявление от заинтересованите лица, подадено в 6-месечен срок от влизане в сила на настоящата наредба.

§ 5. Разрешенията за поставяне, издадени за обектите по чл.7, ал.1, т.1.1.1 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Ямбол (Приета Реш.XI-1/19-25.11.2004г., изм. и доп. Реш. XXX-8/18.05.2006г., изм. Реш. VI-10/13.03.2008г., изм. Реш. IX-8/30.05.2008г., изм. Реш. V-15/29.12.2011г., изм. – Реш. XX-15/22.03.2013г., изм. – Реш. XXIII-6/21.06.2013г., отменени текстове с Решение ЯАС № 141/27.09.2017г. по адм. д. № 178/17г. в сила от 14.10.2017г. и Решение ЯАС № 149/09.10.2017г. по адм. д. № 152/17г. в сила от 25.10.2017г., Решение ЯАС № 123/03.11.2016г. по адм. д. № 156/16г. в сила от 19.04.2018г.) за срок по-кратък от 5 години и чийто срок не е изтекъл, могат да бъдат продължени за срок до 2 години, въз основа на писмено заявление от заинтересованите лица, подадено в 6-месечен срок от влизане в сила на настоящата наредба.

§ 6. В Наредба за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на община Ямбол (Приета с решение на ОбС № XXVIII-1/26.08.2021г., в сила от 20.09.2021г.) чл.3, ал.5 се изменя по следния начин:

"(5) Разрешенията за поставяне и разрешения за строеж по отношение на обектите по чл. 3, ал. 1 се издават от Главния архитект на община Ямбол по реда на Закона за устройство на територията и Наредбата за за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол".

§ 7. В Наредба за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на община Ямбол (Приета с решение на ОбС № XXVIII-1/26.08.2021г., в сила от 20.09.2021г.) чл.38, ал.3 се изменя по следния начин:

"(3) Табели с надписи, изображения и/или информация с наименования на обекти се поставят по реда на Наредбата за за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол".

§ 8. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 56, ал.2 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение № .....

§ 9. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването ѝ чрез разгласяването ѝ в местно печатно издание.

Приложения:

1. Справка по чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове с рег. № 2801-20272 от 11.09.2024г.;
2. Предложение с рег. № 2801-17884 от 12.08.2024г.;
3. Предложение с рег. № 2801-17888 от 12.08.2024г.;
4. Предложение с рег. № 2801-17899 от 12.08.2024г.;
5. Предложение с рег. № 2801-17903 от 12.08.2024г.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-**20272**
Дата: **11.09.2024 г.**

С П Р А В К А

за постъпилите предложения във връзка с общественото обсъждане на Проект на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол, обявен с рег. № О – 0320/10.07.2024 г.

Участник в общественото обсъждане	Предложение/Мнение	Приема/ не приема предложението	Мотиви
1	2	3	4
Асоциация „Свободен от корупция“	1. Наименованието на новата наредба следва да е кратко, точно и ясно; 2. В наредбата да се предвиди публичен регистър на издадените разрешения за поставяне на съответните обекти. 3. Предложение относно промяна в съдържанието на чл.1, ал.1. 4. Предложение относно промяна в съдържанието на чл.2. 5. Предложение относно промяна в съдържанието на чл.3. 6. Предложение относно промяна в съдържанието на чл.27. 7. Да се създаде глава 6 към Наредбата за ППО „Регистрационен решим на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Ямбол. 8. В целия текст на наредбата понятието „разполагане“, следва да се замени с поставяне, когато се използва в този смисъл. 9. В допълнителните разпоредби на Проекто-наредбата липсват дефиниции на основно ползваните в нея понятия и предложението е за нов параграф в Допълнителните разпоредби.	1. Не се приема. 2. Не се приема. 3. Не се приема. 4. Не се приема. 5. Не се приема. 6. Не се приема. 7. Не се приема. 8. Не се приема. 9. Не се приема.	1. Съгласно чл.24, ал.1 от Указ № 883 ОТ 24.04.1974 г. за прилагане на закона за нормативните актове всеки нормативен акт има наименование, което сочи вида на акта и главния му предмет. В конкретния случай изискването е спазено като са посочени всички обекти, които могат да бъдат поставяни на територията на община Ямбол и съответно реда за това. 2. Съгласно чл.56, ал.13 от ЗУТ Разрешенията за поставяне по ал. 2 се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ. 3. Целите, които се поставят с приемането на подзаконовия нормативен акт, съгласно чл.28, ал.2 от ЗНА са част от мотивите за приемането, а не част от съдържанието му. 4. Исканата промяна противоречи на чл.56а, ал.1 от ЗУТ, по смисъла на който части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или

			друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината. 5. Съгласно чл.7, ал.2 от ЗНА наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт от по-висока степен. В този смисъл не са налице основания за повтаряне на вече дадени законови дефиниции. Препратката към други подзаконови нормативни актове не е удачна, защото евентуалното им изменение/отмяна налагат промяна и в настоящия акт, предмет на обсъждане. 6. На първо място съгласно чл.46, ал.1 от ЗНА разпоредбите на нормативните актове се прилагат според точния им смисъл, а ако са неясни, се тълкуват в смисъла, който най-много отговаря на други разпоредби, на целта на тълкувания акт и на основните начала на правото на Република България. В този смисъл и при издаването на разрешения в частни имоти ще се прилагат действащите норми и практика. На следващо място въвеждането единствено на уведомителен режим, ще предостави неограничена възможност за поставяне на обекти, които не хармонират с околното пространство. 7. Съгласно чл.56, ал.13 от ЗУТ Разрешенията за поставяне по ал. 2 се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ. 8. Съгласно чл.56, ал.10 от ЗУТ с наредбата по ал. 2 се определят и условията и редът за разполагане на елементите на градското обзавеждане - спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, чешми, фонтани, часовници, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други обекти, свързани с облика на градските пространства, определени с наредбата на общинския съвет. В този смисъл

			законодателят изрично е допуснал използването на това понятие. Отделно от това терминът е употребен единствено в текста на четири разпоредби от проекта. 9. За всички понятия в наредбата има законово регламентирани дефиниции, които няма основание да бъдат повтаряни.
Сдружение „Бъдеще за Ямбол“	1. В целия текст на наредбата понятието „съоръжение“, следва да се замени с „преместваем обект“; 2. Чл.4 да бъде заменен с чл.9 от действащата в момента наредба. 3. Чл.3, ал.3, т.1 обект „преместваеми обекти за местодомуване на леки превозни средства“ да отпадне. 4. В чл.5, ал.1, т.1 да се направят изменения като се запази текстът на чл.10 от настоящата наредба. Да се добавят и две нови алинеи свързани със синхронизиране на зоните, определени в чл.19, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ямбол и с провеждането на обществено обсъждане на обектите предвидени в тези зони. 5. Да се направи промяна в чл.9. 6. Чл.10, ал.1, т.2 и т.9 да отпаднат. 7. Чл.10, ал.2 да отпадне. 8. Чл.11, ал.1, т.2 да отпадне. 9. В чл.15, т.4 текстът „а за съоръженията по чл.3, ал.1, т.1 – договор, след проведена процедура по чл.22 от настоящата наредба.“ да отпадне. 10. Към чл.15 да се създаде нова точка 5 със следното съдържание: „При изтичане на срока за поставяне на преместваеми обекти по чл.3, ал.1, т.1, за които към момента на влизане в сила на настоящата наредба има издадени разрешения за поставяне върху имоти общинска собственост, да се продължи издаването на разрешения за поставяне от страна на главния архитект и кмета на общината без да се провежда процедурата по чл.22 от настоящата наредба“. 11. Към чл.15 да се създаде нова точка 6 със следното съдържание: „При промяна на собствеността на преместваемия обект или в собствеността на дружеството, чиято собственост е преместваемият обект, за който има издадено разрешение по силата на чл.15, т.5, то	1. Не се приема. 2. Не се приема. 3. Не се приема. 4. Не се приема. 5. Не се приема. 6. Не се приема. 7. Не се приема. 8. Не се приема. 9. Не се приема. 10. Не се приема. 11. Не се приема. 12. Не се приема. 13. Не се приема. 14. Не се приема.	1. Съгласно чл.56а, ал.1 от ЗУТ Части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината. В този смисъл законодателят изрично е допуснал използването на понятието „съоръжение“. 2. Липсват мотиви за исканата промяна, като е посочено единствено, че е налице „неяснота във формулировката“. 3. Текстът на наредбата не се отнася за „преместваеми гаражи“, а за паркоограничители. 4. Единствената промяна, която се явява за целесъобразна е в текста на чл.8, ал.1 след „Схемите по чл.5, ал.1, т.1“ да се добави израза се изработват „служебно“. Посоченият чл.28 от ЗНА се явява неприложим, тъй като схемите на зоните не са нормативен акт. 5. Текстът е аналогичен като смисъл с този на чл.10, ал.1 от настоящата наредба. 6. Не е налице твърдяната липса на свързаност на т.2 с текста на ал.1. Изискването за съответствие с чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ, произтича от разпоредбата на чл.57а, ал.1, т.4 от ЗУТ; 7. Не е налице повтаряне на разпоредба на закона, а доразвиването и с конкретизиране на обектите, за които се явява приложимо. 8. Препратката към чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ е единствено, за да обозначи обектите, които е допустимо да се поставят в имоти отредени за озеленяване, а не в

	издаденото разрешение автоматично се прекратява". 12. Съдържанието на членове от 16 до 19 включително да бъдат включени като съдържание само на един член – чл.16, а съдържанието в тях оформено и преномерирано като отделни алинеи и точки. 13. В чл.22, ал.4 срокът да се промени на 3г. 14.От чл.32 да отпаднат: - от алинея 1 – т.2, т.3, т.8 и т.9; - цялата алинея 2; - цялата алинея 3; - цялата алинея 4.		контекста на изработване на ПУП. 9. Изискването е въведено с оглед от извършена проверка на Сметна палата, с указания за провеждане на процедурата, уредена в чл.22 от проекта на наредба. 10. Въвеждането на подобно изискване е в противоречие с основен конституционен принцип, а именно, че всички граждани са равни пред закона и не се допускат никакви ограничения на правата или привилегии, основани на раса, народност, етническа принадлежност, пол, произход, религия, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично и обществено положение или имуществено състояние. 11. Не е необходимо поставянето на подобно условие, тъй като при посочените промени ще е налице хипотезата на чл.57а, ал.1, т.2 от ЗУТ, което от своя страна ще има за последица провеждане на процедура за премахване. 12. Не е необходимо обединяване. Текстовете са идентични с тези в настоящата наредба чл.18а-чл.18д и не е констатиран проблем с прилагането им. 13. Определянето на по-кратък срок е нецелесъобразно, предвид обстоятелството, че поставянето на стационарен обект предполага извършването на предварителни разходи за привеждането му във вид отговарящ на изискванията на проекта на наредба и за да има възвращаемост на инвестицията е необходим по-дълъг период от време. 14. Не е налице твърдяното повторение на чл.57а, ал.1 от ЗУТ, като в алинея 1 – т.2, т.3, т.8 и т.9 са доразвити самостоятелни хипотези. В тази връзка /на допълнителни хипотези, при които обектите подлежат на премахване/ следва да се посочи и редът за това, както е направено в чл.32, ал.2-4.
Група граждани и представители на търговски дружеств	1. Към чл.15 да се създаде нова точка 5 със следното съдържание: „За преместваемите обекти по чл.3, ал.1, т.1, които са заварени при влизане в сила на тази да се продължи издаването на разрешения за поставяне от страна на главния архитект по начина, по който са издавани до настоящия момент без	1. Не се приема. 2. Не се приема.	1. Въвеждането на подобно изискване е в противоречие с основен конституционен принцип, а именно, че всички граждани са равни пред закона и не се допускат никакви ограничения на правата или привилегии, основани на раса, народност, етническа принадлежност, пол, произход,

а.	да се провежда процедура по чл.22 от настоящата наредба. Задължение на собствениците на преместваемите обекти е да ги приведат във вид и форма, съответстващи на изискванията на чл.10 от настоящата наредба". 2. Към чл.15 да се създаде нова точка 6 със следното съдържание: „При промяна на собствеността на преместваемия обект, за който има издадено разрешение по силата на чл.15, т.5, то издаденото разрешение автоматично се прекратява".		религия, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично и обществено положение или имуществено състояние. 2. Не е необходимо поставянето на подобно условие, тъй като при посочените промени ще е налице хипотезата на чл.57а, ал.1, т.2 от ЗУТ, което от своя страна ще има за последица провеждане на процедура за премахване.
Калоян Калиманов – общински съветник	1. чл.7, ал.4 - да отпадне Мотиви: Тъй като ще засегне много малки обекти които не отговарят на тези критерий. В настоящата наредба няма такова изискване , а сега да го вкарваме като изискване. По този начин ще затворим обекти от малкия семеен бизнес в градът. 2. чл.10, ал.2 – да отпадне Мотиви: Няма такова изискване в ЗУТ. В настоящата наредба няма такова изискване, а сега да го вкарваме като изискване. 3. чл.21, ал.1 – да се синхронизира с новата наредба Мотиви: Има разминаване относно мотивите които са изложени за обществено обсъждане. В чл. 3 от наредбата няма т.1.2.7. 4. чл.21, ал.2, т. 3 – да се промени Мотиви: Срокът да остане който не може да е по-дълъг от 3 (три) години. При този срок ще се осъществява повече контрол от страна на общинска администрация. В настоящата е същия срок. 5. чл.22, ал.4 – да се промени Мотиви: Срокът да остане който не може да е по-дълъг от 3 (три) години. При този срок ще се осъществява повече контрол от страна на общинска администрация. 6. чл.27 – да се оправят алинеите нямат синхрон от 1 до ...10 , а не 9 Мотиви: Има разминаване на алинеите в наредбата. 7. чл.27, ал.1, т. 2 – да се промени Чл.27, ал.1,т.2 - Да се чете: В имоти общинска собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.4 и 5 от главния архитект на община Ямбол, по предложение на заявителя без да се изисква становище на ОЕСУТ. Мотиви: Няма как за рекламни съоръжения с кратковременен характер – като знамена,	1. Не се приема. 2. Не се приема. 3. Приема се. 4. Не се приема. 5. Не се приема. 6. Приема се. 7. Приема се. 8. Не се приема се. 9. Не се приема се. 10. Не се приема се. 11. Приема се.	1. Изискването е съобразено с обстоятелството, че се касае за обекти с малка площ от една страна и от друга с цел безпрепятственото ползване на тротоарите. 2. Изискването произтича от разпоредбата на чл.56, ал.7 от ЗУТ. 3. В чл.21, ал.1 следва да се премахне текста т.1.2.7. 4. Предвид обстоятелството, че след като един обект отговаря на изискванията в проекта на наредба и от страна на собственика добросъвестно се изпълняват задълженията да го поддържа в определен вид, както и се заплаща регулярно определената такса е целесъобразно определянето на един по-дълъг срок в разрешението за поставяне. 5. Определянето на по-кратък срок е нецелесъобразно, предвид обстоятелството, че поставянето на стационарен обект предполага извършването на предварителни разходи за привеждането му във вид отговарящ на изискванията на проекта на наредба и за да има възвращаемост на инвестицията е необходим по-дълъг период от време. 6. Необходима е преномериране на алинеите на чл.27. 7. Целесъобразно да се въведе облекчена процедура. 8. Без размери и визия на съответния елемент не може да бъде изчислена и таксата за поставянето му. 9. Касае се за случаи, когато инициативата за поставяне е на община Ямбол /например поставяне на Колони за афиши

	транспаранти, хоругви, афиши, плакати, постери, обяви и др. да се изисква визия тъй като тези рек. материали са за кратко време и всяко физическо или юридическо лице не биха имали възможност да подготвят тази визия, без да има ясни критерий за всяко едно от посочените в настоящата наредба. 8. чл.27, ал.1 , т. 5 – да се промени Чл.27, ал.1, т.5 - Да се чете: В имоти частна собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.4 и 5 от главния архитект на община Ямбол, по предложение на собственика или упълномощено от него лице, (включително и наемател). Мотиви: Няма как за рекламни съоръжения с кратковременен характер – като знамена, транспаранти, хоругви, афиши, плакати, постери, обяви и др. да се изисква визия тъй като тези рек. материали са за кратко време. 9. чл.27, ал.3 – да отпадне Мотиви: Не става ясно за кой случай се отнася тази разпоредба, ако става въпрос за рекламни съоръжения с кратковременен характер е не допустимо да има такива изисквания в разпоредбата няма такова изискване от ЗУТ. 10. чл.27, ал.9 – да се промени Чл.27, ал.9 - Да се чете: В останалите случаи разрешението за поставяне се издава по чл.27, ал.1, т.4 и 5 от главния архитект на община Ямбол. Мотиви: Няма как за рекламни съоръжения с кратковременен характер – като знамена, транспаранти, хоругви, афиши, плакати, постери, обяви и др. да се изисква визия тъй като тези рек. материали са за кратко време. 11. чл.36, ал.2 – да се синхронизира с новата наредба Мотиви: Има разминаване относно мотивите които са изложени за обществено обсъждане. В чл. 31 от наредбата няма алинея.		или Информационни табла за поставяне на агитационни материали при провеждане на избори, референдуми и др./. 10. Без размери и визия на съответния елемент не може да бъде изчислена и таксата за поставянето му. 11. В чл.36, ал.2 трябва да се направи коректна препратка към чл.32, ал.1.

ИЗГОТВИЛ СПРАВКАТА:
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ПРАВНИ ДЕЙНОСТИ"
МАРИЯ КАРАИВАНОВА

Сдружение
Асоциация Свободен от корупция®
e-mail: free.of.corrupt@gmail.com, ЕИК 207542518,
гр. Ямбол, ул." Търговска" 2, 0888 543623

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-17884
12.08 2024 г.

До Община Ямбол;
До Председателя на Общински съвет Ямбол;
До Общинските съветници ОбС Ямбол,
чрез Председателя на Общински съвет Ямбол;

На вниманието на гражданите от Община Ямбол

Становище - Предложение

Относно: Проект за Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти (ППО), елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол.

Във връзка: Обявление на Община Ямбол за становища и предложения по Проекта за Наредба, от 10.07.2024, в сила до 12.08.2024, по реда на Закона за нормативните актове (ЗНА).

Уважаеми общински съветници на Община Ямбол,

Правото на гражданите на добра публична администрация е крайъгълен камък на европейското разбиране за върховенство на закона. Публичната администрация работи с нормативни документи. Колкото по-ясни и надеждни разпоредби съдържат те, толкова по-ефективна и по-ефикасна е работата на служителите, респективно по-удовлетворени сме гражданите от работа на публичната администрация.

Община Ямбол е община в Европейския съюз. Този факт налага всеки нормативен акт - наредба, приеман от ОбС, да е изработван и да отговаря освен на българската конституция и закони, така също и на законодателството на ЕС. Основните принципи за добра публична администрация, залегнали в българските законодателни актове и тези на ЕС, обвързващи България като член на ЕС са в четири стълба: прозрачност, добро управление, предотвратяване на злоупотреби, отчетност и контрол.

Асоциация Свободен от корупция® (АСК), в качеството на организация, има за цел свободата на гражданите и публичните институции от корупция, и като граждани на община Ямбол, правим и даваме следните становища и предложения:

Становище на АСК относно Съставителя на Проекта за наредба за ППО:

Предвид факта, че Обявлението на Община Ямбол за становища и предложения по Проекта за Наредба има вносител, но не е посочен кой е негов съставител, както и че администрацията на Общината по закон подкрепя работата на кмета, приемаме, че кметът на Община Ямбол В.Ревански е съставител на Проекта за наредба за ППО.

Становища на АСК относно Мотивите към Проекта за наредба (ПН).

а/ В **Мотивите към ПН - т.1. Причини и мотиви за приемане на ПН**, се твърди че

материята, която урежда реда за "разполагане" (б.а. поставят се не се "разполагат") на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане е съществено изменена; че създаден и нов чл.56а. в Закона за устройство на територията (ЗУТ) - обстоятелства, които предполагат изменение на действащия или приемане на нов подзаконов нормативен акт - Наредба за ППО. Всъщност истината е по-различна. Този "нов" чл.56а. от ЗУТ, е вече стар - той е от 2021-ва година.

Коментар на АСК: Истината е, че с такива "причини" се прикриват и не се признават основните пороци на действащата Наредба за "разполагане" на ППО на Община Ямбол; пороци, които последната година разкривахме пред обществеността, а и в АСъд Ямбол. Например произволната подмяна на понятия като "преместваем обект" с нелегалното "преместваемо съоръжение" и др.. Пороците се ползваха от единици за нееднакво третиране на лица попадащи под разпоредбите на сегашната Наредба, което водеше до неравнопоставеност, както и до вреди за бюджета. Обръщаме внимание на този факт неслучайно. Злоупотребите на Валентин Ревански с публичната собственост около хотел-ресторант "Боровец" Ямбол са факт. Тези злоупотреби са извършени отчасти с неправомерно ползване на сега действащата Наредба за ППО. Държавният строителен контрол взе решения, които императивно налагат на В.Ревански, в качеството на кмет, да премахне незаконното строителство извършено от В.Ревански, в качеството на управител на "Сакарела" ООД. Но кметът В.Ревански продължава да бездейства за незаконно построеното от него.

Становище на АСК: **Във връзка с горното ако новата Наредба има за цел, формално да спази изискванията на Закона за нормативните актове (ЗНА) с обсъждане на ПН и да преутвърди в нея, с нови средства, пороците на действащата сега Наредба за ППО, то обсъждането ще е просто "мероприятие" - част от целия замисъл.**

Това твърдение е основателно:

б/ **В Мотивите към ПН - т.2. Цели, които се поставят с приемането на ПН,** се твърди че Предлаганият проект на Наредба, има за цел да регламентира точни и ясни изисквания към поставяне на ПО, конкретните места за "разполагането" им (б.а. те се поставят, а не разполагат), както и че е разписана и процедура за разрешаването и премахването им. Коментар на АСК: Действащата Наредба за ППО прави същото.

Становище на АСК: Наредбата за ППО засяга широк кръг обществени интереси, малки и средни предприятия, права на гражданите и пр.. **В мотивите за новата Наредба, отсъстват аргументи за търсене и постигане на положителни социални, икономически и други положителни ефекти от прилагането ѝ. Липсват цели за постигане високо качество, ефикасност и ефективност от новата Наредба, с прилагане и зачитане принципите на прозрачност, предотвратяване на злоупотреби, добро управление,** и пр.. Като резултат:

в/ **В Мотивите към ПН - т.3. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:** Очакванията са свързани с "оптимизиране на процесите по разрешаване поставянето на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол..., дефинирането на ясни правила и условия за разполагането им, както и въвеждане на принципен ред за условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол". Коментар на АСК: Т.е. признава се, че досега правилата бяха неясни, а редът за условията за издаване на разрешения бяха не много принципни, или по-скоро безпринципни.

Становище на АСК: **Очакваните резултати от приемане на новата Наредба са посредствени. Ако един град е обхванат от корупция, нелоялна конкуренция и стремеж за монопол върху всяка стопанска дейност, то такава нова Наредба за ППО ще бъде тяхно средство за осъществяването им. За да не се случва това, новата Наредба за ППО, се нуждае от разпоредби за отстояването на принципи и ценности, за добра публична администрация и управление.**

г/ **В Мотивите към ПН - т.5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз** се твърди, че предлаганият проект за Наредба е подзаконов нормативен акт, който се създава в съответствие с ЗУТ..., поради което съответствието му с правото на

Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Коментар на АСК: Това е нагледен пример за неумесен довод за съответствие - предпоставките са неуместни за заключението. И още. Пак там в т.5 се твърди, че "Предлаганата Наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство". Коментар на АСК: **Невалиден аргумент. Твърдението е необосновано и неподкрепено с факти.**

Становище на АСК: **Използването на логически уловки в Мотивите към Проекта за наредбата не е добър атестат за нейната съгласуваност с висшите нормативни актове на Република България и за съответствие с правото на Европейския съюз.**

ИЗНЕСЕНОТО ПО-ГОРЕ ЩЕ ОБОБЩИМ СЪС СЛЕДНОТО:

Предлаганият за обсъждане Проект за Наредба за ПОО страда от много пропуски, слабости, празноти и грешки. Считаме, че голяма част от тях не са случайни. Европейският парламент има одобрено определение за "Лошо администриране": **"Лошо администриране е налице, когато публичен орган или служител не действа в съответствие с правилото или принципа, който е задължителен за него".** Т.е. доброто местно управление и администриране изискват ясни и точни правила и принципи във всеки нормативен документ, за да се очаква и налага публичните органи и служители да действат в съответствие с тях. Проектът за Наредба за ПОО, не е "наредбичка" за "пробутване" през ОбС. **Ето защо не от съставителя на Проекта очакваме отговорност, а от съветниците, които ще утвърждават новата Наредба за ПОО и поради тази причина правим следните предложения по нея:**

1. **Наименованието на новата Наредбата е изключително дълго и объркващо:**

> **НАРЕДБА за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол.**

Както се казва: "Последният да затвори вратата!" **Още тук, в наименованието на ПН, прави впечатление ползваното на "друга дейност на открито", без конкретност. То паразитно разширява обхвата на ПН, непредвидено в ЗУТ, като оставя преценката какви "други дейности " да се прави от кмета Общината,** и така се отваря врата за злоупотреби и корупция. (По-конкретно - нататък).

Наименованието на новата Наредба следва да е кратко, точно и ясно[1], а нейният предмет и обхват да бъдат изчерпателно изложени в Глава първа, Общи положения.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА АСК ЗА НАИМЕНОВАНИЕ НА НОВАТА НАРЕДБА:

Наредба за преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Ямбол. (НПОЕГО)

Мотиви: Изискването ОбС да утвърди Наредба за поставяне на преместваеми обекти, е императивно. То е заложено в чл.56, ал.2 на ЗУТ. Логично е Наредбата да носи наименованието на раздела[2] от ЗУТ, който налага необходимостта такава Наредба за ППО и материално я обуславя.

2. **Липсват Цели за прозрачност и добро управление от прилагането на Наредбата.**

Текст на чл.1 от Проекто-наредбата:

> **Чл.1.(1) Тази наредба определя реда и условията за поставяне на преместваеми обекти /ПО/, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито.**
>
> **(2) Разпоредбите на тази наредба важат съответно и за поставянето на преместваеми обекти към временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други**

[1] Закон за нормативните актове (ЗНА); Чл.9. (1) Разпоредбите на нормативните актове се формулират на общоупотребимия български език, кратко, точно и ясно.

[2] Закон за устройство на територията (ЗУТ); Раздел IX. **Преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане**, (от) Глава трета. Устройство на териториите и поземлените имоти.

подобни открити обекти, разрешени по реда на наредбата, по чл.55 от ЗУТ.

(3) Обектите по ал.1 трябва да отговарят на нормативно установените правила за безопасност, и за формиране на благоприятна жизнена и здравословна среда, и добър естетически облик на Община Ямбол.

(4) С Наредбата се определят изискванията към схемата и проектната документация при поставяне на обектите по ал.1 на територията на Община Ямбол, и правомощията на общинска администрация, свързани с реда за издаване на разрешения за поставяне.

(5) С Наредбата се определят и реда и условията за премахване на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито, поставени без разрешение или в нарушение на издаденото разрешение, както и предвидените глоби и имуществени санкции и реда за налагането им.

Становище на АСК: 2.1/В чл.1 ал.1 от ПН изкуствено са смесени: поставяне на преместваеми обекти по чл.56 и чл.57 ЗУТ, заедно с "поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито". Всъщност: а./ те са с различен режим на разрешаване съгласно чл.56а ЗУТ. Не е посочено "поставяне" на съоръженията и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито; б./ не са уточнени какви са "съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито" и какви са тези "други дейности на открито". **Тази механична компилация противоречи на смисъла и изчерпателността на чл.56а[3] ЗУТ, неправомерно разширява обхвата на ПН с възможност за различен прочит, тълкуване и прилагане - т.е. с възможност за спорове, конфликти и злоупотреби.**

2.2/ Чл.1 ал.2 от ПН е с текст, който пък подменя смисъла на чл.55 ЗУТ. Нормата на чл.55 ЗУТ, касае възможността поземлените имоти да се използват до реализиране на подробен устройствен план (ПУП) "за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл.56, ал.1 и други подобни открити обекти...". Изключването на основанието "до реализиране на подробен устройствен план", всъщност разширява неправомерно обхвата на ПН и на практика приравнява в еднакъв режим ползването на поземлени имоти с ПУП и без реализиран ПУП. Всъщност нормата на чл.55 ЗУТ не е за "поставяне на преместваеми обекти към временни открити паркинги...", както е посочено в ПН, а за поземлени имоти без ПУП, които "могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и... т.н.". **Препращането от една норма към друга с комбинирано тълкуване, в случая подменя смисъла и съдържанието им и поражда порочен логически кръг, който може да се използва според преценката на длъжностните лица в Общината, вкл. и недобросъвестно.**

Наредбите се основават на конкретни разпоредби от закони. Те не трябва да се преиначават и допълват произволно. Освен, това следва да въплътяват в себе и прогласени конституционни принципи и ценности (по материята, която регулират) и така недвусмислено да ги признават, зачитат и утвърждават.

3. **В Проекто-наредбата липсва регламент за публичен регистър** на поставените ПО по чл.56 ЗУТ; на поставените по чл.57 ЗУТ рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, както и на издаваните разрешения по чл. 56а, ал.1 ЗУТ. **Наличието на публичен регистър на ППО с публичен достъп до цялата информация (която не е класифицирана по ред, определен от закон) е изискване и доказателство за прилагане принципите на прозрачност, добро управление, предотвратяване на злоупотреби, отчетност и контрол, които са задължителни.**

Предложение на АСК за текст и съдържание на Чл.1 за новата Наредба (съгласно т.2 и т.3):

Чл.1. (1) Разпоредбите на тази Наредба уреждат обществените отношения, свързани с условията и реда за разрешаване, поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане, съгласно Раздел IX, от Закона за устройство на територията (ЗУТ):

---

[3] ЗУТ; Чл. 56а. (1) Части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или **друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината.**

1. за поставяне на преместваеми увеселителни обекти; преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности съгласно чл.56, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ;
2. за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, по чл.56а, ал.1 от ЗУТ;
3. за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи върху недвижими имоти по чл.57, ал.1 от ЗУТ.

(2) Разпоредбите на тази Наредба в обществените отношения, които уреждат, имат за цел:
1. да утвърждават инициативата, свободния пазар, лоялната конкуренция и равенството пред закона на територията на Община Ямбол;
2. да прилагат принципите на откритост и прозрачност, добро управление, отчетност и предотвратяване на злоупотреби в Община Ямбол;
3. да осигуряват спазване на устройствените изисквания и нормативно установените правила за безопасност на обектите по ал.1, по начин, който да допринася за устойчивото развитие и благоприятните условия за живеене, труд и отдих на населението от Община Ямбол и добрия естетически облик на територията й.

(3) (ал.4 от ПН става ал.3, със запазен текст) С Наредбата се определят изискванията към схемата и проектната документация при поставяне на обектите по ал.1 на територията на Община Ямбол, и правомощията на общинска администрация, свързани с реда за издаване на разрешения за поставяне.

Мотиви: 1/ Текстът на чл.1 (предложен от АСК) изчерпателно посочва приложното поле и обхвата на действие на Наредбата, включително регистриране на ППО без да смесва преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане; 2/ Текстът на ал.1, т.2 посочва какво съдържа "друга дейност на открито" съгласно чл.56а, ал.1 ЗУТ и приложното поле на този член, причина, поради която ал.5 от чл.1 от ПН става излишна; 3/ Текстът на ал.2 ясно дефинира какви цели има Наредбата за поставяне на ПО: т.1 - съобразно Конституция на РБ[4]; т.2 - съобразно "Стратегия на Съвета на Европа за иновации и добро управление на местно ниво"[5]; т.3 - съобразно чл.1, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията[6]. Текстът на ал.4 от ПН се запазва и става ал.3.; 4/ По отношение на прилагане на чл.55 ЗУТ - с така предложения от АСК текст на чл.1., разпоредбата на чл.55 от ЗУТ и без да бъде изрично упомената, попада в приложното поле на Наредбата за ППО, но без последната да променя или подменя смисъла и съдържанието на чл.55 от ЗУТ.

"Добрият естетически облик" на града също е важен. Но ако в един град всяка стопанска и информационна дейност са обхванати от местна нелоялна конкуренция и стремеж за местен монопол върху стопанските дейности, "добрият естетически облик" нито ще го спаси, нито ще изпълни разпоредбите на Конституцията.

Т.е. отстояването на конституционни разпоредби и на Основни принципи за добра публична администрация като цел, чрез текстове в Наредбата, са задължителни. Те са опорни средства за реализиране на права и за тяхната защита, както и ясен сигнал за всеки стопански субект и потребител, и за всеки служител, който борави с Наредбата, че в тази Община има ред и законност, без илюзии за заобикаляне на законите, за търговия с влияние, за непотизъм (шуробаджанащина) и пр. практики,

---

[4] Конституция на Република България.
Чл. 19. (1) Икономиката на Република България се основава на свободната стопанска инициатива.
(2) Законът създава и гарантира на всички граждани и юридически лица еднакви правни условия за стопанска дейност, като предотвратява злоупотребата с монополизма, нелоялната конкуренция и защитава потребителя.

[5] Стратегия на Съвета на Европа за иновации и добро управление на местно ниво - приета от РБ преди 14 г.

[6] Закон за устройство на територията ЗУТ;
Чл.1. (1) Територията на Република България е национално богатство. Нейното устройство гарантира устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението.
(2) Този закон урежда обществените отношения, свързани с устройството на територията, инвестиционното проектиране и строителството в Република България, и определя ограниченията върху собствеността за устройствени цели.

който отблъскват мнозинството потенциални инвеститори и отказват гражданите от икономическа активност.

4. **Правото на ОбС да издава наредби от местно значение регламентирано от Закона за нормативните актове (чл.7, ал.2 и чл.8) и от Административно-процесуалния кодекс (чл.76, ал.3) не е неограничено.** Правомощията на ОбС с които да урежда обществени отношения, е съобразно нормативните актове от по-висока степен. Посочените от АСК пороци, свързани с преиначаване на разпоредби от Законите и произволното им допълване в Проекта за Наредба за ППО се проектират в нейното съдържание - там където се ползват. Това налага промяната на тези текстове.

Текст на чл.2 от Проекто-наредбата:

Чл.2. (1) Преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи могат да се поставят в поземлени имоти: собственост на държавата, общината, физически или юридически лица, върху тротоари, площади и други свободни имоти общинска собственост с друго обществено предназначение, като с това не трябва да се затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, както и да се застрашава здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.

(2) Съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито могат да се поставят на части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост.

<u>Предложение на АСК за корекция на Чл.2 от новата Наредба (съгласно т.4):</u>

Чл.2. (1) Преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по чл.1, ал.1, т.1 и т.3 от тази Наредба, могат да се поставят в поземлени имоти: собственост на държавата, общината, физически или юридически лица, върху тротоари, площади и други свободни имоти общинска собственост с друго обществено предназначение, като с това не трябва да се затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, както и да се застрашава здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.

(2) Съоръжения и елементи по чл.1, ал.1, т.2 от тази Наредба, за извършване на търговска и/или друга дейност на открито могат да се поставят на части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост.

5. **В Проекто-наредбата липсва определение за "преместваем обект", макар че ЗУТ има легалната дефиниция за ПО.** Тя е дадена в Допълнителните разпоредби на ЗУТ, §5. т.80. Посочването ѝ в Наредбата е задължително: 1/за да не стига до съдебни спорове относно тълкуването що е "преместваем обект"; 2/ при промяна на тази дефиниция в ЗУТ, тя автоматично ще се пренесе и в Наредбата, без да се налага промяна на последната. 3/ ще ограничи възможността за разширяване кръга на обектите, определени като преместваеми с разпоредбата на чл.56, ал.1 от ЗУТ.

Текстът на чл.3 от Проекто-наредбата:

Чл.3. <u>Преместваемите обекти</u> могат да бъдат:

(1) Според начина на поставянето им:

1. **Стационарни - които заемат постоянно съответната площ за определен срок;**
2. **Мобилни - поставят се в началото и се прибират след края на работния ден на обекта.**

(2) Според срока на поставяне:

1. **Месечни и годишни - преместваеми обекти със срок на поставяне от 1 месец до 5 години.**
2. **Кампанийни и сезонни - преместваеми обекти за провеждане на краткотрайни обществени и атракционни мероприятия, поставени върху терени общинска собственост, за период не по-дълъг от три месеца, както и за традиционни продажби (мартенски, коледни и др.).**

(3) Според функционалното им предназначение:

1. **Преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности - павилиони, преместваеми обекти за разпространение на периодичен печат и колонен тип телефонни кабини, търговски маси, каравани за търговия, автомати за храни и напитки и др. артикули за търговия на самообслужване, маси за открито сервиране, чадъри, тенти, сенници, <u>зарядни колонки за електрически превозни средства</u>, <u>преместваеми обекти за местодомуване на леки превозни средства</u> <u>и други</u>;**

2. **Преместваеми увеселителни обекти и комплекси, атракциони, циркове и други - обществено достъпни открити или покрити площи за увеселителни дейности с подходящо за целта устройство и разположени увеселителни съоръжения;**
3. **Преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране, както и откритите и закрити велопаркинги.**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА АСК ЗА ТЕКСТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЛ.3 ЗА НОВАТА НАРЕДБА (СЪГЛАСНО Т.5):

Чл.3. Преместваемите обекти отговарят на определението дадено в Допълнителни разпоредби (ДП) на ЗУТ, § 5, т.80. Те могат да бъдат:

(1) Според начина на поставянето им:
1. Стационарни - които заемат постоянно съответната площ за определен срок;
2. Мобилни - поставят се в началото и се прибират след края на работния ден на обекта.

(2) Според срока на поставяне:
1. Месечни и годишни - преместваеми обекти със срок на поставяне от 1 месец до 5 години.
2. Кампанийни и сезонни - преместваеми обекти за провеждане на краткотрайни обществени и атракционни мероприятия, поставени върху терени общинска собственост, за период не по-дълъг от три месеца, както и за традиционни продажби (мартенски, коледни и др.).

(3) Според функционалното им предназначение:
1. Преместваеми увеселителни обекти, които отговарят на Наредба № V-12-707 от 15.11.2013 г. на МРРБ за условията и реда за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставяни в увеселителни обекти, както и да отговарят на определението дадено в Допълнителни разпоредби на ЗУТ, § 5, т.71.
2. Преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности - павилиони, преместваеми обекти за разпространение на периодичен печат и колонен тип телефонни кабини; търговски маси, каравани за търговия, автомати за храни и напитки и други артикули; за търговия на самообслужване, маси за открито сервиране, чадъри, тенти, сенници и други подобни за обществено обслужване.
3. Преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране, както и откритите и закрити велопаркинги.

Мотиви: 1/ Разпоредбата на чл.3 (предложена от АСК) дава определение за "преместваем обект", според дефиниция за ПО от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, §5. т.80[7]; 2/ в чл.3, ал.3 определя ПО според функционалното им предназначение, в поредността и съдържанието и обема разпореден в ЗУТ в чл.56, ал.1; 3/ Пояснява в чл.3, ал.3, т.1 нормативният документ - Наредба № V-12-707 от 15.11.2013 г. на МРРБ, изискванията на която трябва спазват съоръженията поставяни в увеселителни обекти, както и посочва законовата дефиницията от ДР на ЗУТ, § 5, т.71[8], която дава определение за "увеселителни обекти"; 4/ Конкретизира преместваемите обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности (от ЗУТ чл.56, ал.2) - изброени, че са за обществено обслужване, защото по

---

[7] ЗУТ, Допълнителни разпоредби, § 5. По смисъла на този закон: т. 80. "Преместваем обект" е обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

[8] ЗУТ, Допълнителни разпоредби, § 5. По смисъла на този закон: т.71. "Увеселителни обекти" са обществено достъпни открити или покрити площи за увеселителни дейности с подходящо за целта устройство и разположени увеселителни съоръжения, преобладаващата част от които се задвижват от външен източник на енергия - електричество, горива, соларни панели и други.

съгласно ЗУТ тяхното предназначение е такова; 5/ премахва "премествеми обекти за местодомуване на леки превозни средства и други" защото това ефемизъм за поставяне на гаражи. Съгласно трайната практика на Върховния административен съд под "други обслужващи дейности" се разбира обществено обслужващи. Гаражът независимо от конструкцията му или начина на закрепване на земята не попада в категорията преместваем обект, освен това, когато е разположен върху публична собственост, заема трайно площ и обем, и ограничава правото на ползването им от всички граждани; 6/ Колкото до "зарядни колонки за електрически превозни средства", дали са преместваеми обекти - въпросът е спорен и законово все още нерешен. Зарядните колонки консумират електроенергия и следователно имат довеждащи връзки с техническата инфраструктура. А по смисъла на по § 5, т. 38 ДР ЗУТ мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура са "строежи".

6. **В Проекто-наредбата е допусната аномалия с третиране в разрешителен режим на частна собственост.** В Глава четвърта, Изисквания за издаване на разрешение за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, чл.27, ал.2 (записана като ал.1):

Текстът на чл.27 от Проекто-наредбата:

чл.27, ал.2 (записана като (1)) Схеми за поставяне на рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи се одобряват както следва:

...

4. <u>В имоти частна собственост</u> за елементите по чл.27, ал.1, т.1,2 и 3 от гл. архитект на Община Ямбол по предложение на собственика или упълномощено от него лице, (включително и наемател), след положително становище на ОЕСУТ.

5. <u>В имоти частна собственост</u> за елементите по чл.27, ал.2, т.4 и 5 от главния архитект на община Ямбол по предложение на собственика или упълномощено от него лице, (включително и наемател) и след представяне на визия и размери на съоръжението..

<u>Становище на АСК:</u> 6.1/Налице е отново дописване и преиначаване на ЗУТ. Чл.57[9] ЗУТ регламентира поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи **<u>върху, а не в имоти</u>**; 5.2/ ЗУТ не конкретизира изрично, че разпоредбата на чл.57 се отнася за частни имоти. В тази връзка посочването в ПН чл.27, ал.1, т.1,2 и 3 и чл.27, ал.2, т.4 и 5. Разрешителният режим що се отнася до частни имоти е спорен и неотносим към разпоредбата на чл.57 ЗУТ.

Предложение на АСК за текст и съдържание на чл.27, ал.2 за новата Наредба (съгласно т.6):

Чл.27.(1) Рекламните съоръжения могат да бъдат:

1. Пана за плакати (билбордове);
2. Колони за афиши;
3. Информационни табла (без фирмени надписи върху търговски обекти);
4. Информационно-указателни табели и надписи;
5. Рекламни съоръжения с кратковременен характер (знамена, транспаранти, хоругви, афиши, плакати, постери и обяви и др.)

(2) Схеми за поставяне на рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи се одобряват както следва:

...

4. Върху имоти частна собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.1, 2 и 3 режимът за поставяне е уведомителен, с представяне на визия и размери на рекламното съоръжение по предложение на собственика или упълномощено от него лице (включително и наемател);
5. В имоти частна собственост за елементите по чл.27, ал.2, т.4 и 5 режимът за поставяне е уведомителен, с представяне на визия и размери на елементите по предложение на собственика или упълномощено от него лице, (включително и наемател).

<u>Мотиви:</u> 1/ Понятието "частна собственост" не се ограничава само до притежание. В него се включват много интереси и права, различни от собствеността, които имат

[9] Чл.57. (1) Върху недвижими имоти могат да се поставят рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с наредба на общинския съвет по чл.13а или по чл.56, ал.2.

икономическа стойност и когато те са нарушени, става въпрос за нарушени права. 2/ Общината няма право да си присвоява права, които не й принадлежат - с разпоредби да вкарва в разрешителен режим ползването на частни имоти или части от тях, и да ограничава неприкосновеното право на ползване от техните собственици; 3/Предложената от АСК промяна - чрез уведомителен режим балансира мотивите на Общината за благоустройство с правата на собствениците на имотите без да прави последните зависими от решенията на длъжностни лица, които могат да бъдат недобронамерени, както и подкупни.

7. **Във връзка с предложения от АСК текст и съдържание на чл.1 за новата Наредба, и по-конкретно относно регистрирането на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане** (т.3 горе), предлагаме нова глава 6 към Наредбата за ППО:

Предложение на АСК за регистрационен режим на ППО за новата Наредба (съгласно т.7):

Глава шеста

Регистрационен режим на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Ямбол

Чл.40. (1) Регистърът е електронна база данни, която съдържа обстоятелствата, вписани по тази Наредба за поставените преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане, както и Схемите за поставяне на преместваеми обекти и други съоръжения и елементи на територията на Община Ямбол.

(2) Регистърът е публичен, като обстоятелствата се вписват и обявяват в обособен раздел на официалната интернет страница на Община Ямбол, без информацията, представляваща лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни. Информацията се актуализира веднъж месечно.

(3) С информацията от Регистъра, еднакво достъпна за всички заинтересовани лица, се прилагат принципите на прозрачност и добро управление; поощрява се инициативата, свободния пазар и лоялната конкуренция, както и равенство пред закона, в материята която тази Наредба урежда.

Мотиви: 1/ Видно от съдържанието на предложения текст Глава шеста на ПН отговаря на целите които АСК предложихме за прозрачност и добро управление в чл.1, ал.2 за новата Наредба; 2/ Наредбата за ПОО съответства по-пълно и на изискванията на чл.15, ал.1 и 2 от ЗНА[10] и за повишаване качеството й като нормативен акт.

8. **В целия текст на проекто-Наредбата за ПО понятието "разполагане", следва да се замени с "поставяне", когато се използва в този смисъл.**

Мотиви: **1/Наредбата е за поставяне на преместваеми обекти.** Съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), Раздел IX "Преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане" регламентира поставянето на такива обекти, а не на разполагането им; 2/ Чл.56 от ЗУТ "Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми обекти". Не се "разполагат"; 3/ Съгласно ЗУТ "разполагане" като понятие се ползва при проектиране и строителство на обекти - Раздел IV "Правила и нормативи за разполагане на сградите на основното застрояване"; **4/"Поставяне", като термин, недвусмислено регламентира, че тези обекти се поставят в тяхната цялост, а не се разполагат или изграждат от/на части, което прави от обекта строителство.** Коментар: **Разликата "поставяне" и "разполагане", на пръв поглед незначителна води до значителни проблеми и широки "врати" за недобросъвестно заобикаляне на Закона, което предполага и корупция.**

Предложение на АСК - текстовете на ПН следва да се коригират за да не допуска двусмислие.

9. **В Допълнителните разпоредби на Проекто-наредбата липсват дефиниции на основно ползваните в нея понятия, което е предпоставка за спорове и злоупотреби при произволното им тълкуване.**

Предложение на АСК: Тази празнина следва да бъде запълнена със създаване на нов параграф към Допълнителни разпоредби от ПН. При необходимост можем да представим изчерпателен списък.

---

[10] Закон за нормативните актове (ЗНА);

Чл.15. (1) Нормативният акт трябва да съответства на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен.

(2) Ако нормативен акт противоречи на регламент на Европейския съюз, прилага се регламентът.

Уважаеми общински съветници на Община Ямбол,

Бъдете бдителни към решенията, които приемате.

Днес сте общински съветници утре няма да бъдете, но правата ви на граждани, на вас, на децата ви и на техните деца следва да бъдат защитени.

Приемайте Решения, нормативни актове, които са предпоставка за благополучието както на всеки гражданин така и на Община Ямбол като цяло. Осигурявайте с решенията си на всички ямболски граждани право на достъп до обществена собственост и услуги при строго равенство на всички пред закона.

Най-краткият път към постигане на политическа почтеност, е чрез зачитане правото на свобода от корупция на всеки човек. Този е най-краткият път и за благополучието на Ямбол и неговите граждани.

Община Ямбол е била в страната 7-ма по ръст на икономика и благосъстояние на гражданите. Ямбол, освен че има най-красивите жени има и инициативни и умни мъже. Има потенциал за развитие и постигане икономическа свобода на своите граждани. Градът ще се освободи от корупцията с почтеността на хората на Ямбол.

С уважение,

Тодор Стоянов,
председател на УС,
на сдружение
Асоциация Свободен от корупция®

12 август 2024, Ямбол

Предложение
от група граждани и представители
на търговски дружества

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. №2901-1755
12.08 2024 г.

Във връзка с публикуван ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ, КАКТО И РЕДЪТ И УСЛОВИЯТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА СЪОРЪЖЕНИЯ И ЕЛЕМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВСКА И/ИЛИ ДРУГА ДЕЙНОСТ НА ОТКРИТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ, ние група граждани се възползваме от даденото ни по закон право и възможност за да внесем следните наши предложения, а именно:

1. **Да се създаде нова точка 5 към чл.15 от проекта за наредба който да гласи следното:**

   За преместваемите обекти по чл.3, ал.1, т.1 които са заварени при влизането в сила на тази наредба да се продължи издаването на разрешения за поставяне от страна на главния архитект по начина по който са издавани до настоящия момент без да се провежда процедурата по чл.22 от настоящата наредба. Задължение на собствениците на преместваемите обекти е да ги приведат във вид и форма съответстващи на изискванията на чл.10 от настоящата наредба.

2. **Да се създаде нова т.6 към чл.15 от проекта за наредба който да гласи следното:**

   При промяна на собствеността на преместваемия обект за който има издадено разрешение по силата на чл.15, т.5, то издаденото разрешение автоматично се прекратява.

Това наше предложение произтича от създадената в последните над 30 години трайна практика в общината и прилагането и без промяна в годините. Тя се състои в това, че когато веднъж има издадено разрешение за поставяне на преместваем обект отговарящ на изискването на чл.3, ал.1, т.1 от проекта за наредба върху конкретен имот общинска собственост, след това всяка година това разрешение се издава наново без проблеми на същия собственик на преместваемия обект при поискване от негова страна.

Надяваме се това наше предложение да бъде взето предвид при разглеждане и приемане на наредбата от общински съвет Ямбол.

12.08.2024г. С уважение:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9

10

11

12

13

Заглавие **Проект на Наредба за реда за поставяне на премествaеми обекти, елементи на гредското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол,**

От Kaloyan Kalimanov <kaloankalimanov@abv.bg>
До <yambol@yambol.bg>
Дата 2024-08-12 16:30

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Вх. № 2301-17899
12.08.2024

- Предложение към Наредба 12.08.24.doc(~36 КБ)

Уважаеми колеги,

Изпращам Ви моите предложения към Проект на Наредба за реда за поставяне на премествaеми обекти, елементи на гредското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на резрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол

Калоян Калиманов,
Общински съветник

Предложения
на Калоян Калиманов – общински съветник

Относно: Проект на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на гредското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на резрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол

Предложения към наредбата:

Предлагам чл.7, ал.4 - да отпадне

Мотиви: Тъй като ще засегне много малки обекти които не отговарят на тези критерий. В настоящата наредба няма такова изискване , а сега да го вкармаме като изискване. По този начин ще затворим обекти от малкия семеен бизнес в градът.

Предлагам чл.10, ал.2 – да отпадне

Мотиви: Няма такова изискване в ЗУТ. В настоящата наредба няма такова изискване , а сега да го вкармаме като изискване.

Предлагам чл.21, ал.1 – да се синхронизира с новата наредба

Мотиви: Има разминаване относно мотивите които са изложени за обществено обсъждане. В чл. 3 от наредбата няма т.1.2.7.

Предлагам чл.21, ал.2, т. 3 – да се промени

Мотиви: Срокът да остане който не може да е по-дълъг от 3 (три) години. При този срок ще се осъществява повече контрол от страна на общинска администрация. В настоящата е същия срок.

Предлагам чл.22, ал.4 – да се промени

Мотиви: Срокът да остане който не може да е по-дълъг от 3 (три) години. При този срок ще се осъществява повече контрол от страна на общинска администрация.

Предлагам чл.27 – да се оправят алинейте нямат синхрон от 1 до ...10 , а не 9

Мотиви: Има разминаване на алинейте в наредбата.....

Предлагам чл.27, ал.1 , т. 2 – да се промени

Чл.27,ал.1,т.2 - Да се чете: В имоти общинска собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.4 и 5 от главния архитет на община Ямбол, по предложение на заявителя без да се изисква становище на ОЕСУТ.
Мотиви: Няма как за рекламни съоръжения с кратковременен характер – като знамена, транспаранти, хоругви, афиши, плакати, постери, обяви и др. да се изисква визия тъй като тези рек.материали са за кратко време и всяко физическо или юридическо лице не биха имали възможност да подготвят тази визия , без да има ясни критирий за всяко едно от посочените в настоящата наредба.

Предлагам чл.27, ал.1 , т. 5 – да се промени

Чл.27,ал.1,т.5 - Да се чете: В имоти частна собственост за елементите по чл.27, ал.1, т.4 и 5 от главния архитет на община Ямбол, по предложение на собственика или упълномощено от него лице, (включително и наемател).
Мотиви: Няма как за рекламни съоръжения с кратковременен характер – като знамена, транспаранти, хоругви, афиши, плакати, постери, обяви и др. да се изисква визия тъй като тези рек.материали са за кратко време.

Предлагам чл.27, ал.3 – да отпадне

Мотиви: Не става ясно за кой случей се отнася тази разпоредба, ако става въпрос за рекламни съоръжения с кратковременен характер е не допостимо да има такива изисквания в разпроредбата няма такова изискване от ЗУТ.

Предлагам чл.27, ал.9 – да се промени

Чл.27,ал.9 - Да се чете: В останалите случеи разрешението за поставяне се издава по чл.27, ал.1, т.4 и 5 от главния архитет на община Ямбол.

Мотиви: Няма как за рекламни съоръжения с кратковременен характер – като знамена, транспаранти, хоругви, афиши, плакати, постери, обяви и др. да се изисква визия тъй като тези рек.материали са за кратко време.

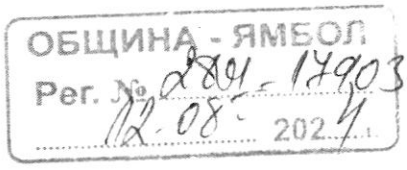
Предлагам чл.36, ал.2 – да се синхронизира с новата наредба

Мотиви: Има разминаване относно мотивите които са изложени за обществено обсъждане. В чл. 31 от наредбата няма алинея.

11.08.2024 г.

Калоян Калиманов,
Общински съветник

Сдружение „Бъдеще за Ямбол“
e-mail: badeshtezayambol@abv.bg



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

ПОЗИЦИЯ
на сдружение „Бъдеще за Ямбол“ относно:
„Проект на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол“

Уважаеми г-н Кмет,
Уважаеми г-н Председател,

От 10.07.2024г. на сайта на община Ямбол е публикуван „Проект на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол“.

Обществените отношения които се уреждат с проекта за тази наредба, която трябва според вашите виждания да замести действащата такава в момента са едни от най-важните и масово използвани от гражданите и бизнеса в град Ямбол. Учудващо е за нас защо тогава нито вие, нито някой от вашите заместници не излязохте с официално съобщение чрез което да информирате своите съграждани за тази ваша инициатива. Учудването ни произтича от факта, че за далеч по-маловажни действия на общинската власт гражданите биват уведомявани със съобщения на челната страница на официалният сайт на общината, във официалната фейсбук страница на общината, чрез вашите лични медии „Радио 999“ и телевизизия „Диана кабел“, както и чрез публикации в лична ви фейсбук страница. Този факт поражда у нас притеснение и съмнение, че това мълчание от ваша страна е съзнателно и е опит да не се даде дължимата гласност на такъв важен за града документ който преди да бъде приет от общинския съвет е редно да бъде сведен до знанието на всички ямболии използвайки всички възможни начини за това и след това широко обществено обсъден. Недоумение буди също и факта, че този проект за наредба се публикува в период от годината, когато масово хората са в отпуска,

почиват и вниманието им е насочено в съвсем друга посока. Още повече, че проекта за тази наредба и нейното приемане нямат никакъв елемент на спешност. И макар изискването на закона за предоставянето на минимум 30 дни за запознаване на обществеността с него формално да е спазено, това не значи, че този срок не може да е 60 или 90 дни отчитайки отпускарския сезон, толкова колкото е необходимо за да се запознаят всички с него, нещо което вие не сте направили.

Тези действия пораждат у нас основателните съмнения, че бързането с проекта за наредбата и нейното приемане от общинския съвет е съзнателно действие от ваша страна зад което стоят съвсем други ваши лични цели.

Независимо от споделените ни съмнения относно причината довела до изработването на проекта за тази наредба, ние използваме възможността дадена ни по закон за да предоставим нашата позиция, предложения и становище относно публикуваният проект за наредба.

А. <u>Общ анализ на проекта за наредба</u>

Смисъла на такава наредба е да уреди според изискванията на чл.56, ал.2 от Закона за Устройство на Територията - ЗУТ едни от най-потребяваните услуги от гражданите и бизнеса в града, а именно разполагането на преместваеми обекти и рекламни елементи.

Мотивите за изработването на изцяло нова наредба урегулираща едни от най-важните обществени отношения в града между кмета като представляващ местната власт и гражданите и бизнеса в общината обаче според нас са обидно малко, формални и без никаква конкретика.

Изброените причини, които са най-съществената част от мотивите за приемането на нова наредба са само 3 и то обяснени с по едно изречение. Макар по този начин формално да е спазено изискването на чл.28 от ЗНА, то в своята същност причините за изработванет на изцяло нова наредба според нас са несъстоятелни, неправилни и изградени върху неточна и подвеждаща гражданите информация, а именно:

„...Редица от текстовете и са отменени със съдебни решения, преди всичко поради противоречие с разпоредби на актове от по-висока степен. Към настоящия момент материята, която урежда обществените отношения, свързани с реда за разполагане на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи е съществено изменена. Създаден е и нов чл. 56а. в Закона за устройство на територията, който предвижда възможност части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, да могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината. ...“

Какви са нашите съображения за подобно твърдение?

1. Основанието за изработването на такава наредба е чл.56, ал.2 от ЗУТ. В тази връзка първото твърдение, че – ***„... Редица от текстовете и са отменени със съдебни решения****, преди всичко поради противоречие с разпоредби на актове от по-*

висока степен. ..." е подвеждащо и невярно. Действащата в момента наредба на община Ямбол е съставена от 50 члена, като за 20 години откакто тя е приета са отменени само 19 текста в общо 6 члена от нея. И те са отменени основно поради факта, че има отменени от съда текстове в ЗУТ, следствие от които са се явявали разпоредби от общинската наредба. Последният такъв съдебен акт с който се отменят разпоредби в наредбата е от 2018 година. Тоест проблема, ако има изобщо такъв, категорично не е в общинската наредба. В същият момент в ЗУТ от който произтича тази наредба има отменени 129 текста - клаузи, членове и алинеи, но това по никакъв начин до сега, от 2001г. когато е приет този закон не е било причина за искано приемане на нов закон.

Според нас изтъкната по този начин първа причина за приемането на нова наредба, че – *„... **Редица от текстове са отменени със съдебни решения**, преди всичко поради противоречие с разпоредби на актове от по-висока степен. ...*" е по-скоро подвеждаща, а не сериозен аргумент. Най-малко поради факта, че по-голямата част от тези 19 отменени текста на наредбата са следствие от онези 129 отменени текста от закона ЗУТ, което е било неизбежно следствие.

2. Втората изтъкната причина е, че – *„... Към настоящия момент материята, която урежда обществените отношения, свързани с реда за разполагане на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи е съществено изменена. ...*". Това е една съвсем обща формулировка без никаква конкретика, без подробно описание какво се разбира под термина „**материя**" и по какъв точно начин тази „**материя**" която урежда изброените обществените отношения е съществено изменена? Нито пък са дадени каквито и да е примери, дори и само един които да онагледят това голословно твърдение.

Като противоположен пример в тази посока и то точно за синхрон с динамиката на променените обществени отношения в държавата ние ще дадем факта, че ЗУТ е променян и допълван 95 пъти след неговото влизане в сила от 31.03.2001г.. Но тези налагащи се промени по никакъв начин не са били аргумент и предпоставка за изработването на изцяло нов закон ЗУТ, който да замени действащият в момента. В същото време общинската наредба е променена 5 пъти за тези 20 години от нейното влизане в сила през 2004г., като последната такава промяна е от 2013г.. Оттогава и до сега тя е работила без да има някакви сериозни проблеми с нейното прилагане и начина по който тя урежда точно тази „ *...материя, която урежда обществените отношения, свързани с реда за разполагане на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи ...*" и без никакви забележки включително и от кмета Ревански през всичките му вече 5 години откакто е кмет на община Ямбол.

В случаят не трябва да забравяме, че наредбата се явява подзаконов административен акт на ЗУТ. Последната промяна в член 56, ал.2 от закона, от който произтича общинската наредба е публикувана в **ДВ, бр.17 от 2020г.**. Това е било основателна причина кмета към него момент да е искал промяна на наредбата с която промяна да адаптира наредбата към динамично променящите се обществени отношения както се изтъква сега в мотивите. Да, но той към него момент не е поискал такава промяна. Не е поискал такава промяна и през всичките следващи 4 години в които пак той управлява общината.

Кое тогава прави необходимо приемането на изцяло нова наредба сега, при действащ един и същи закон и при действаща без проблеми общинска наредба? Защо не се направят само необходимите промени и допълнения в действащата наредба, каквито със сигурност са належащи, така както са направени в закона?

За нас и тази втора изтъкната причина за исканата отмяна на старата наредба и приемането на изцяло нова е несъстоятелна. Факт е, че наредбата е приета през 2004г., както е факт, че тя е променяна само 5 пъти за тези 20 години откакто работи. И през всичките тези 20 години, включително и през последните 5 в които община Ямбол се управлява от кмета Ревански тя е работила добре и без забележки от кмета.

3. Третата причина използвана в мотивите на предложената нова наредба е може би най-нелепа – „ ... *Създаден е и нов чл. 56а. в Закона за устройство на територията, който предвижда възможност части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, да могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината.* ..."

Този нов член 56а. е добавен в закона след публикуването му в **ДВ, бр.16 от 2021г.** От тогава и до сега са изминали повече от 3 години. През това време и до днес обаче действащата в момента наредба е била достатъчно добра и за кмета Ревански щом той не е поискал нейната промяна. А това ако е било необходимо е трябвало да се случи още тогава, през 2021г. и то с промяна на наредбата, а не с приемането на нова такава.

Направеният дотук анализ на изтъкнатите от кмета причини, част от мотивите за отмяна на действащата в момента и приемането на изцяло нова наредба ни води към следните изводи:

1. Наредбата е подзаконов нормативен документ произтичащ от изискването на чл.56, ал.2 от ЗУТ.
2. Независимо от факта, че действащият в момента ЗУТ, приет през 2001г. има 129 отменени от съда текстове в различни членове, алинеи и точки, това никога не е било основание на законотворeца да предложи изцяло нов закон който да замени действащият в момента.
3. Независимо от факта, че действащият в момента ЗУТ, приет през 2001г. е променян 95 пъти откакто е влязъл в сила, това никога не е било основание на законотворeца да предложи изцяло нов закон който да замени действащият в момента.
4. Всички направени промени в ЗУТ за този период са направени с цел да се следва динамиката на промените в обществените отношения в държавата.
5. Общинската наредба е приета през 2004г. и е променяна 5 пъти за тези 20 години след нейното приемане. Независимо от малкият брой промени тя е действала до момента като е създавала необходимите предпоставки за нормалното прилагане на закона. А може би точно малкото промени са доказателство за нейната устойчивост във времето и безконфликтното прилагане на ЗУТ в урегулиране на обществените отношения.
6. В наредбата със съдебен акт са отменени 19 текста в общо 6 члена от нея. Повечето отменени текстове са вследствие на отменени със съдебен акт текстове в ЗУТ. Последният такъв съдебен акт с който се отменят разпоредби в наредбата е от 2018 година. Оттогава и досега тя е работила без проблеми и без други съдебни актове с които да се отменят разпоредби в нея.

Всички тези факти показват за нас несъстоятелността на исканата отмяна на старата наредба и приемането на изцяло нова такава.

Въпросът за нас е по-скоро защо кмета Ревански на 5-та година от своето управление иска приемането на изцяло нова наредба? В отговорът на този въпрос се крие и истинската причина поради която кмета Ревански иска сега приемането на изцяло нова наредба.

Конкретният анализ който сме направили на предложеният проект за наредба в голяма степен дава отговор на този въпрос и затвърждава нашето усещане, че той се използва по-скоро за да реши други проблеми свързани с водени в момента дела от община Ямбол които обаче пряко касаят действащият семеен бизнес на кмета Ревански, както и многобройните сигнали спрямо дейността на кмета касаещи отново действащият му семеен бизнес и между другото за да урегулира обществените отношения.

Като допълнение на нашият анализ и затвърждаване на нашето виждане, че подобна нова наредба не е необходима се явява и категорично разписаното в чл.26 от Закона за нормативните актове – ЗНА: „.... Чл. 26. Изработването на проект на нормативен акт се извършва **при зачитане на принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност**...."

Видно от направеният по-горе от нас анализ тези изсквания на закона не са спазени.

В тази връзка нашето предложение е следното - **Кмета да оттегли така предложеният проект за нова наредба и да внесе нов проект за корекции и допълнения на действащата в момента наредба.**

В. <u>Конкретен анализ на проекта за наредба и предложения за корекции</u>

1. Настоящият проект за наредба е изготвен на основание чл.56, ал.2 от ЗУТ, а именно – „..... *(2) (Изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 17 от 2020 г.) .....За обектите по ал. 1, т. 1 и 2 се издава разрешение за поставяне въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината. Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта по ал. 1, т. 1 и 2. Условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет, като в наредбата, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на инженерно-техническа част или конструктивно становище. ...*".

Никъде, нито в този член на закона, нито в някой друг се използва термина **„съоръжение"** който да замества или да е еквивалент на термина **„премествам обект"** в смисъла на съдържанието на чл.56, ал.1 и ал.2 по който се изготвя този проект на наредба. Навсякъде в проекта на разглежданата наредба обаче, още от нейното заглавие и до края се използва този термин **„съоръжение"** като понятие което подменя законовият термин **„премествам обект"**. Това според нас по недопустим начин и в нарушение на закона създава предпоставки за обърквване и злоупотреба с използването на бъдещата наредба.

Нашето предложение е използваният в проекта за наредба термин „съоръжение" навсякъде да бъде заменен с термина „премествам обект".

2. Поради неясната във формулировката чл.4 да бъде заменен с чл.9 от действащата в момента наредба.

3. В чл.3, ал.3, т.1 последният изброен обект – „... *преместваеми обекти за местодомуване на леки превозни средства и други; ...*"

За да бъде съвсем ясен смисъла на написаното, то можеше да бъде формулирано и по друг начин – „ **преместваеми гаражи за леки превозни средства и други**".

Ние предлагаме този вид обекти да отпадне.

Основанията ни за това са, че под тази обща формулировка се създава възможност в града отново и масово да се поставят ламаринени или железобетонни гаражи. Всички помним грозната картина, неравенството и дискомфорта който създаваха подобен вид гаражи. Единствено и само започването на тяхното премахване през 2011г. и приключването на тази дейност няколко години по-късно създаде необходимите предпоставки в града да започне повсеместно благоустрояване под формата на изграждане на нови детски и спортни площадки и оформянето на зелените площи и кътове за отдих масово заемани до тогава от поставените *„преместваеми обекти за местодомуване на леки превозни средства и други;...* " , които сега се иска пак да бъдат върнати. Още повече, че няма начин да бъдат задоволени всички искания на гражданите желаещи да поставят такива гаражи. А начина по-който кмета предвижда да се определя кой ще има право на това, чрез търг или конкурс и на този който плати най-висока цена ще постави в крайно неравностойно положение хората с финансови възможни и тези които нямат такива.

4. В чл.5, ал.1, т.1 се формулира понятието „Обща схема на зона", а именно – „... Обща схема на зона - обхваща обособени значителни части от територията на гр. Ямбол. Изработва се върху в/у комбинирана скица, върху който се отразяват границите на зоната, типа и местоположението на преместваемите обекти заедно със специфични правила за съответната зона. ...".

Това е най-важната схема, общата спрямо която се изработват всички останали конкретни схеми за конкретни обекти подадени от конкретни хора или търговски дружества. Никъде обаче в наредбата не е описан механизма по който се изработва и одобрява тази схема. Само в чл.8 е описан някакъв механизъм за одобряване на схемите, но не и за тяхното изработване. Още повече, че дори и тук няма и дума за изработването на специфичните правила съпътстващи всяка една такава „Обща схема на зона".

Нашето предложение е да се запази механизма за изработване на схемите разписани в чл.10 от действащата в момента наредба под **номерация чл.5а** в новата наредба, като се добавят 2 нови алинеи със следния текст:

- „Зоните и техният обхват съответстват еднозначно на определените в чл.19, ал.2 зони в общинската „НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИТЕ НА УСЛУГИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ"".

– „ **Изработените и одобрени от главния архитект схеми за зони, съответстващи на описаните в предната алинея, заедно с приложените към тях еднакви за еднаквите зони специфични правила се предлагат за обществено обсъждане по реда на чл.28 от ЗНА след което се одобряват от Общински съвет - Ямбол**".

Липсата на подробно и еднозначно разписан механизъм за изработване на тези схеми за всички такива определени зони, което също не е описано как се случва, заедно със специфичните правила към тях според нас е предпоставка за злоупотреба с власт от

страна на кмета и управляваната от него администрация и възможност за поставяне в неравностойно положение на различните желаещи да разположат премествaеми обекти в обхвата на действие на различните зони. Това само по себе си се явява спънка за разгръщането на каквато и да е бъдеща инвестиционна активност, което е спънка за бъдещото развитие на града.

5. В чл.9 според нас директно е заложена възможност за злоупотреба с власт на служителите на дирекция „ОСИД" – „Общинска собственост и икономически дейности, началник на която се явява жената на брата на кмета Ревански, г-жа Ренета Ревaнска. Формулировката на чл.9 – „...**Чл. 9.** При постъпване на искания от физически или юридически лица за поставяне на премествaеми обекти нефигуриращи в съответната одобрена към момента на постъпването им схема по чл.5, ал.1, т.1, същите могат да се внесат от Дирекция „ОСИД" за разглеждане на ОЕСУТ и след одобряването им се отразяват като допълнения към общата схема на зона. ...", предполага, че ако някой прояви инициативност и внесе подобно искане то може да бъде внесено от дирекцията за разглеждане на ОЕСУТ(Общински Експертен Съвет за Устройство на Територията към главния архитект), но може и да не бъде внесено. А имайки предвид, че последните 5 години тази дирекция се управлява от жената на брата на кмета прави подобна формулировка още по-ярък пример на заложената възможност за злоупотреба. Още по-смущаващото е, че логиката на наредбата която е следствие на ЗУТ, а не на ЗОС(Закон за Общинската Собственоат) предполага в този член да е записана не дирекция ОСИД която се управлява от жената на брата на кмета, а дирекция УТС(Устройство на територията и строителството).

6.

В тази връзка нашето предложение е от словосъчетанието „същите могат да се внесат от Дирекция „ОСИД" за разглеждане на ОЕСУТ и след одобряването им се отразяват като допълнения към общата схема на зона. ..." **да се премахне частта „...могат** могат да се внесат от Дирекция „ОСИД", а финалният текст да остане в следния вид „...**Чл. 9.** При постъпване на искания от физически или юридически лица за поставяне на премествaеми обекти нефигуриращи в съответната одобрена към момента на постъпването им схема по чл.5, ал.1, т.1, същите да се внесат за разглеждане на ОЕСУТ и след одобряването им по реда на чл.5а да се отразяват като допълнения към общата схема на зона. ..."

7. В чл.10 са заложени текстове несъотносими към него, повтарящи се с други идентични такива в други членове от проекта, както и такива нарушаващи закона, а именно:

- Чл.10, ал.1, т.2 – „...*да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние, включително да се поддържа чистотата в прилежащата на премествaемия обект територия;*...". Едно, че този текст не е съотносим към алинеята която гласи – „... ***Чл. 10.*** *(1) Премествaемите обекти трябва да отговарят на следните изисквания:*..." и второ, че идентичен текст е заложен в чл.11, ал.9;

Нашето предложение е тази точка да отпадне.

- Чл.10, ал.1,т.9 – „...9. да отговарят на изисванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ. ...".

Наличието на тази точка и препратката към чл.169 от ЗУТ говори, че или има пълно неразбиране от страна на вносителя на материята която обхваща тази наредба или тези текстове са копирани механично от някоя чужда наредба в опита да се състави

проект за наредба на община Ямбол. И това е така защото този чл.169, ал.1, т.1-5 и ал. 3, т. 1 касаят строежи, а не преместваеми обекти, което е недопустимо като смесване на понятия – „..... Чл. 169, ал.1. Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за: 1. механично съпротивление и устойчивост; 2. безопасност в случай на пожар; 3. хигиена, здраве и околна среда; 4. достъпност и безопасност при експлоатация; 5. защита от шум;...., ал.3, т.1 – ал.3. Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за: 1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности; ...".

Нашето предложение е тази точка да отпадне.

- Чл.10, ал.2 – „....*В поземлени имоти с приложен застроителен план не се допуска поставяне на преместваеми обекти - тип "павилион", в случай, че се надхвърлят установените за устройствената зона Плътност и Кинт на застрояване. ...*" преповтаря чл.56, ал.7, а именно – „....*Поставянето на преместваеми обекти в урегулираните поземлени имоти се разрешава само ако не се надвишават установените в подробния устройствен план устройствени показатели - плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване, и не се намалява определената минимална озеленена площ. ...*"

Това е нарушение на закона за изработване на наредбата защото тя не трябва да преповтаря членове на закона.

Нашето предложение е, тази алинея да отпадне.

8. В Чл.11, ал.1, т.2 – „.... *Чл.11, ал.1 Не се допуска поставянето на преместваеми обекти: т.2. върху имоти и части от тях, определени за озеленяване или такива с реализирана вегетативна зеленина, с изключение на случаите, предвидени* ***в разпоредбата на чл. 62, ал. 7, т.5 от ЗУТ.*** ...".

Според нас тази точка е несъотносима към наредбата защото препраща към чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ, която обаче касае начина по който се устройват зелените площи при изработването на ПУП – „.... *Чл.62, ал.7 С подробните устройствени планове за паркове и градини в озелените площи - публична собственост и в поземлените имоти - частна собственост, без промяна на предназначението им, може да се предвижда само застрояване, необходимо за: т.5. преместваеми обекти по чл. 56, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота; ...*", включително и в частта за преместваеми обекти, а не разполагането на преместваемите обекти. Тоест, нормата на чл. 62 ал. 7 т. 5 от ЗУТ според нас е неотносима, тъй като тя се отнася за изработването и одобряването на подробни устройствени планове, а не до издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти. Същата би следвало да се съобрази при изработване на ПУП и при определяне на площи за застрояване.

Разполагането на преместваемите обекти в зелени площи - паркове и градини изрично се регламентира в чл.56 от ЗУТ който член указва единствено и само разполагането на преместваеми обекти и на основание на ал.2 от който се изработва и настоящият проект за общинска наредба. Това е залегнало изрично в ал.8 – „.... *чл.56,ал.8*

(Нова - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) В паркове и градини поставянето на преместваеми обекти се извършва по ред, определен с наредбата по ал. 2, съгласно план-схема, одобрена от общинския съвет по реда на чл. 62, ал. 9. ..." .

В тази връзка нашето предложение е, т.2 от чл.11, ал.1 да бъде променена и вместо - „*... Чл.11, ал.1 Не се допуска поставянето на преместваеми обекти: т.2. върху имоти и части от тях, определени за озеленяване или такива с реализирана вегетативна зеленина, с изключение на случаите, предвидени* ***в разпоредбата на чл. 62, ал. 7, т.5 от ЗУТ.*** *...*" да се промени на „*... Чл.11, ал.1 Не се допуска поставянето на преместваеми обекти: т.2. върху имоти и части от тях, определени за озеленяване или такива с реализирана вегетативна зеленина, с изключение на случаите, предвидени в* ***разпоредбата на чл. 56, ал.8 от ЗУТ.*** *...*".

9. В чл.15, т.4 – „*... **Чл. 15.** За поставяне на преместваеми съоръжения се подава заявление до кмета на общината в съответствие с одобрените схеми, след представяне на следните документи: 4. За преместваеми съоръжения в Градски парк - Заповед по чл.19, ал.6 и одобрен проект, а за съоръженията по чл.3, ал.1, т.1 - договор, след проведена процедура по чл.22 от настоящата наредба. ...*" е изброен списък от документи изискуеми за да се постави преместваемото съоръжение.

Според нас в чл.15, т.4 в частта от точката – „*.... а за съоръженията по чл.3, ал.1, т.1 - договор, след проведена процедура по чл.22 от настоящата наредба...*" са нарушени принципите заложени в чл.26 от ЗНА, а именно – **предвидимост**.

През последните 20 години откакто е в сила действащата в момента общинска наредба, а и преди нейното влизане в сила разрешенията за поставяне на всички преместваеми обекти са издавани по съответния ред от кмета и от главния архитект на общината без провеждането на процедури за търг или конкурс. Това е трайно установена практика в община Ямбол която се е прилагала включително и от сегашното ръководство на в лицето на кмета Ревански през последните 5 години без промяна.

По начина по който е формулирана т.4 на чл.15 от проекта на наредбата, според нас се нарушава и принципа на чл. 6, чл. 8 ал. 2 и чл. 13 от АПК за предвидимост.

В тази връзка нашето предложение е, текста – „*... а за съоръженията по чл.3, ал.1, т.1 - договор, след проведена процедура по чл.22 от настоящата наредба...*" да отпадне изцяло от т.4 на чл.15 от проекта за наредба.

Ако кмета няма волята да се съобрази с това наше предложение, то ние предлагаме и още един вариант чрез който според нас би се спазил духа на закона – ЗНА и АПК. **Нашето предложение е следното:**

- Към чл.15 да се създаде нова точка т.5 със следното съдържание – „ *При изтичане на срока за поставяне на преместваемите обекти по чл.3, ал.1, т.1 за които към момента на влизане в сила на настоящата наредба има издадени разрешения за поставяне върху имоти общинска собственост, да се продължи издаването на разрешения за поставяне от страна на главния архитект и кмета на общината без да се провежда процедурата по чл.22 от настоящата наредба.*"
- Към чл.15 да се създаде нова точка т.6 със следното съдържание – „*При промяна на собствеността на преместваемия обект или в собствеността на дружеството чиято собственост е преместваемият обект за който има издадено разрешение по силата на чл.15, т.5 то издаденото разрешение автоматично се прекратява.*"

10. Съдържанието на чл.16, чл.17, чл.18 и чл.19 касае процедура по разполагането на премествaеми обекти в Градски парк. Това, че те касаят градския парк обаче е упоменато само в чл.16.

Нашето предложение е следното - Съдържанието на членове от 16 до 19 включително да бъдат включени като съдържание само на един член – чл.16, а съдържанието в тях оформено и преномирирано като отделни алинеи и точки. По този начин няма да има двусмислие при прилагането им.

11. В чл.22, ал.4 е посочен максималния срок на действие на издаденото разрешение за ползване, който е до 5 години.

Нашето предложение е този срок да бъде намален от 5 на 3 години.

12. Поради повтаряне на клаузи от чл.57 на ЗУТ, което не е допустимо предлагаме от чл.32 **да отпаднат:**

- от алинея 1 - т.2, т.3, т.8 и т.9;
- Цялата алинея 2;
- Цялата алинея 3;
- Цялата алинея 4.

Освен разгледаните и анализирани дотук от нас има още не малко пропуски и нередности в предоставения ни проект за наредба за чието допълване и коригиране обаче е необходимо повече време.

Финалният извод който можем да направим за предложения ни проект за наредба е следният:

- С този проект за наредба в който има много пропуски и нередности според нас са създадени множесто предпоставки за злоупотреба с власт както на кмета, така и на главния архитект и на администрацията, което би се явило като сериозна пречка за разгръщане на инвестиционната активност на най-малкия бизнес и на отделните граждани на общината които обаче са най-жизнената и устойчива част от нашия град. А това означава само едно, че този проект за нова наредба е предпоставка за създаването на изключително сериозни проблеми за бъдещето на Ямбол.

Нашият призив към кмета е той да оттегли това свое предложение за наредба.

В същото време оставаме в готовност и с желание да помогнем, с нашият експертен потенциал ако бъдем потърсени от кмета за корекции и допълнения на действащата в момента общинска наредба или при изготвянето на нова такава.

СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ

С уважение:.....

12.08.2024г.
гр.Ямбол