



ЗАПОВЕД

за изземване на жилищен имот общинска собственост

№ 00/03-00005

гр. Ямбол 07.03.2023 г.

Със **Заповед №1-А-1387 от 15.12.2006г.** на Кмета на Община Ямбол е настанена Милена Георгиева с ЕГН [redacted], заедно с Илиана Христова ЕГН [redacted] дъщеря и Йордан Христов ЕГН [redacted] син в общински жилищен имот, двустаен апартамент с мазе №22, находящ се на адрес : ж.к. "Хале" бл.2, вх.А, ет.8, ап.21, град Ямбол за срок от **10 /десет/ години**. На основание заповедта е сключен Договор за наем №20 от 03.01.2007г.

Със **Заповед №ОС/01-00071 от 22.08.2017г.** е настанена Милена Георгиева, заедно с децата си, за срок от **3 /три/ години**, като на основание заповедта е сключен Договор за наем № 139 от 28.12.2017г.

Със **Заповед №ОС/01-00004 от 15.01.2020г.** е продължено наемното правоотношение с Милена Георгиева и децата ѝ, в обитавания общински жилищен имот на посочения адрес за срок от **3 /три/ години**, считано от 01.01.2020г. На основание заповедта е сключен Анекс № 267 от 21.01.2020г.

С писмо с **рег.№ 2801-20189 от 07.10.2022г.** наемателката е уведомена, че срок от седем дни следва да плати задълженията си за ползване на общинско жилище в размер на 407.21 лева и такса битови отпадъци за 2021г. в размер на 75.32 лева. Писмото е обявено на официалния интернет сайт на Община Ямбол с **рег.№ О-0402 от 13.10.2022г.** в срок до 15.10.2022г.

Сключения Договор за наем е изтекъл на 31.12.2022г. В Община Ямбол не е постъпило заявление от наемателката за освобождаване на имота или за продължаване на наемното правоотношение. Към настоящия момент общинското жилище се ползва без правно основание.

Извършена е проверка на общинския жилищен имот от служители на Община Ямбол и ОП "Комунални и обредни дейности" към Община Ямбол, но не са открити наематели на адреса. Извършена е справка при домоуправителя на входа, според който общинското жилище се обитава от Йордан Христов.

С писмо с **рег.№ 2801-20958 от 19.10.2022г.**, получено на **20.10.2022г.** от Йордан Христов, наемателите са уведомени на основание чл.26, ал.1 от АПК, че Община Ямбол е открила процедура по издаване на заповед за прекратяване на наемното правоотношение за ползваното общинско жилище поради неплатени наемни вноски повече от три месеца.

Извършена е служебна проверка и е установено, че Милена Георгиева е променила настоящият си адрес от 17.08.2021г. и живее в село Чарда, ул."Тунджа" №11, община Тунджа.

Към настоящия момент задълженията за ползване на общинския жилищен имот на адрес: ж.к."Хале" бл.2, вх.А, ет.8, ап.21, град Ямбол **са в размер на 654.01 лева за наемни вноски и не са заплатени.**

Съгласно чл.65, ал.1 от Закон за общинската собственост, общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на Заповед на кмета на общината.

Предвид посочените обстоятелства, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 65, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

НАРЕЖДАМ:

да се иземе от Милена Георгиева с ЕГН [] държаният без правно основание общински жилищен имот, двустаен апартамент с мазе №22, находящ се на адрес: ж.к. "Хале" бл.2, вх.А, ет.8, ап.21, град Ямбол.

Заповедта за изземване да се изпълни на 22.03.2023г. в 10:00 часа от служители на Община Ямбол, ОП „Комунални и обредни дейности“ към Община Ямбол, със съдействието на органите на МВР-Ямбол. Да се състави протокол за извършените действия.

Заповедта може да се обжалва в 14 - дневен срок от връчването, получаването или обявяването и по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Васил Александров
Зам.-Кмет на Община
/съгласно Заповед № [] от 12.10.2022г./

