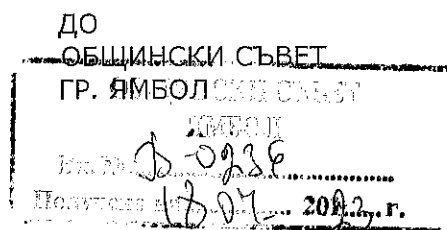
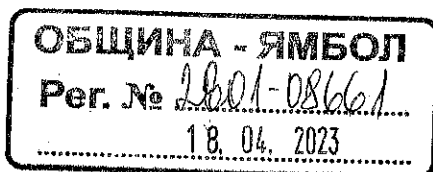




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Определяне на цена на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 87374.528.338, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Надстройка и пристройка на съществуваща сграда с идентификатор: 87374.528.338.1 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Вит“ № 69“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801-005533/10.03.2023г., от Тюркян Мустафова с постоянен адрес: гр. Ямбол, за отстъпено право на строеж на база съгласуван проект за обект: „Надстройка и пристройка на съществуваща сграда с идентификатор 87374.528.338.1 по КК и КР на гр. Ямбол, ул. „Вит“ № 69“. Заявлението е за учредяване право на пристрояване и надстрояване на сградата, построена върху имот частна общинска собственост, в съответствие с чл. 38, ал. 2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт № 170, том V, рег. № 1629, дело № 1064/26.02.2008 г., на нотариус Сергей Стоев с рег. № 454, с район на действие Ямболски районен съд, Тюркян Хасанова Мустафова и Биадин Ахмедов Мустафов/починал на 26.11.2020г., акт за смърт №1151/26.11.2020г./ са собственици на едноетажна сграда с идентификатор 87374.528.338.1 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр. Ямбол, ул. „Вит“ № 69, построен в ПИ с идентификатор 87374.528.338, с площ от 87 (осемдесет и седем) кв. м. Представен е съгласуван на 08.03.2023 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част Архитектурна за обект „Надстройка и пристройка на съществуваща сграда с идентификатор: 87374.528.338.1 по КК и КР на гр. Ямбол местоположение УПИ XI-544; кв.50; I-ви градски район; ПИ с идентификатор: 87374.528.338 по КК и КР на гр. Ямбол“.

Изготвеният проект е за пристройка и надстройка на съществуващата сграда. Пристройката обхваща югозападната и северозападна част на имота. Застроената площ на първия етаж, която е 87 кв. м към настоящия момент, по проект става 96.75кв. м, като площта се увеличава с **9.75 кв. м**. Проектът включва и надстрояване на сградата, като вторият етаж е предназначен за жилище със застроена площ **96.75 кв. м**. Общата площ на застрояване възлиза на **106.50 кв. м**.

Съществуващата сграда с идентификатор 87374.528.338.1, обект на изготвения проект се намира в **поземлен имот с идентификатор 87374.528.338 по КК и КР на гр. Ямбол**, с площ 256 кв. м, за който е съставен АОС № 2330 от 17.12.2018 г., вписан по надлежния ред.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж от **106.50 кв. м** за надстройка и пристройка на съществуващата сграда от лицензиран оценител, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чиято стойност е **7891.20 лв. (седем хиляди осемстотин деветдесет и един лева и двадесет ст.)**.

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **10 100.00 лв. (десет хиляди и сто лева)**.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет - Ямбол да приеме следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Тюркян Мустафова, с постоянен адрес: , от **106.50 кв. м** върху поземлен имот 87374.528.338 - частна общинска собственост, целият с площ 256 кв. м, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Вит“ № 69, за надстройка и пристройка на съществуваща сграда с идентификатор **87374.528.338.1** по **КК и КР на гр. Ямбол и определя пазарна цена в размер на 10 100.00 лв. (десет хиляди и сто лева) без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от Кмета на община Ямбол и да се сключи договор, на основание чл.38; ал. 4 от ЗОС.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**