



ДОГОВОР

Днес,05.11.....2020 г., в гр. Ямбол, между:

ОБЩИНА ЯМБОЛ, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7, код по БУЛСТАТ 000970496, представлявана от Валентин Ревански, наричан по-долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна,

и

„В КОНСУЛТ ПРОЕКТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, к-с „Братя Миладинови“, бул. „Стефан Стамболов“ № 118, вх.Ж, ет.1, ЕИК 202365512, представлявано от Георги Василев, в качеството му на управител, наричано по-нататък **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**;

на основание чл. 183 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение № РД/02-00759 от 16.09.2020 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „Извършване на консултантски услуги за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на обекти, собственост на Община Ямбол по дванадесет обособени позиции“, **обособена позиция № 9 „Оценяване на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор на обект: „Проектиране и изграждане на благоустрояване на междублоково пространство в УПИ I – за озеленяване, кв.111 по плана на гр. Ямбол - жк. „Възраждане“, ул.„Галац“**

се сключи този договор (**„Договора/Договорът“**) за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги: **„Оценка на съответствието на проектна документация и упражняване на строителен надзор на обект „Проектиране и изграждане на благоустрояване на междублоково пространство в УПИ I – за озеленяване, кв.111 по плана на гр. Ямбол - жк. „Възраждане“, ул.„Галац“, наричани за краткост „Услугите“.**

(2) Изпълнението на услугите включва:

- Оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на всички части на инвестиционния проект за строежа, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, включително оценка за съответствието и технически контрол на част „Конструктивна“ съгласно чл. 142 ал. 10 от ЗУТ и оценка за съответствие по отношение постигнато съответствие на проекта с изискванията за енергийна ефективност по чл. 169 ал. 1, т. 6 от ЗУТ съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ, и изготвяне на комплексен доклад за извършените оценки за съответствие;

- Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект, и издаване на разрешение за строеж;

- Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

- Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба;

- Контрол върху кадастралното заснемане на обекта от Изпълнителя по Договора за строителство, изготвяне на документация за издаване на Удостоверение от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър и осигуряване на Удостоверението по чл. 54а от ЗКИР;

- Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

 1

- Управление на процесите на въвеждане в експлоатация на строежа до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване на строежа;
- Управление на процесите по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове на строежа.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения №№ [1, 2 и 3] към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 7 (седем) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на 2020 г., на датата на която е регистриран в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която се поставя на всички екземпляри на Договора.

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на Услугите е както следва:

1. Срок за извършване на оценка на съответствие на инвестиционен проект и изработване на комплексен доклад за основни изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-7 и ал. 3, т.1-3 от ЗУТ на инвестиционен проект – 10 (десет) работни дни, посочен в офертата на участника.

2. Срок за упражняване на строителен надзор е периода от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2), до подписването на Констативен акт (обр. 15) за установяване годността за приемане на строежа (без забележки) и издаване на Разрешение за ползване на обекта, съгласно чл.177, ал.2 и 3 от ЗУТ и предаването им на Възложителя.

(2) Отговорностите по договора са съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ 72/15.08.03 година).

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора е УПИ I – за озеленяване, кв.111 по плана на гр. Ямбол - жк. „Възраждане“, ул.“Галац“.

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 7. (1) Общата цена за изпълнение на услугите е в размер на 2650 (две хиляди шестстотин и петдесет) лева без ДДС и 3180 (три хиляди сто и осемдесет) лева с ДДС, от които:

- за изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - 650 /шестстотин и петдесет/ лв. без ДДС;

- за упражняване на строителен надзор по време на строителството - 2000 /две хиляди/ лв. без ДДС.

(2) В стойността са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители, ако има такива, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Посочената стойност, е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

Чл. 8. (1) Плащанията по чл. 7 се извършва по следната банкова сметка с титуляр Изпълнителя:

ВІС: BG 86 UNCR 7000 1522 367253

ІВАН: UNCR BGSF

БАНКА: Уникредит Булбанк

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 7 (седем) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 9. (1). Плащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 7 се извършва по банков път, както следва:

1. Окончателно плащане за „Изготвяне оценка за съответствие“, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след предаване на оценката с приемно-предавателен протокол и издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на данъчна фактура за дължимата сума.

Иван 2