

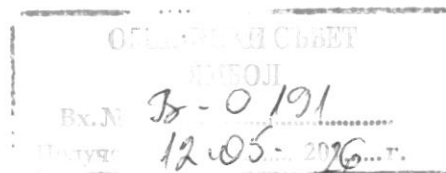


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-.....*09668*.....

Дата:*12.05*..... 2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Разрешение за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол по отношение на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.19.67 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Червен баир“ и одобряване на задание за същото*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-00772/22.04.2026 г. от **СВЕТЛОЗАР ЖЕЛЕВ**, с адрес:

гр. Ямбол, действащ чрез пълномощник Велика Филчева, редовно упълномощена с пълномощно рег. № 389 от 02.02.2026 г. на нотариус Таня Димитрова, в район РС Ямбол с рег. № 243 на Нотариалната камара.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.19.67 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Червен баир“, съгласно нотариален акт № 77, том 15, дело 2744, вх. рег. № 4511 от 21.07.2022 г. на СВ – Ямбол.

Поземлен имот с идентификатор 87374.19.67 е с начин на трайно ползване „нива“, с площ 5312 кв. м., четвърта категория и се намира в територия с трайно предназначение „земяделска“.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.19.67 е извън границите на населеното място (строителните му граници) и е разположен в земяделска територия, обработваеми земи – ниви.

Искането на заявителя е за разрешение за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.19.67 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Червен баир“, състоящо се в

предвиждане за същия на „смесена многофункционална устройствена зона с преобладаващи обществени функции (Смф)“.

В приложеното задание са изложени аргументи за исканото изменение на ОУП, а именно: „...Трайна тенденция в последните години е имоти, гравитиращи до градския център, разположени по ринга на обходните пътища да променят предназначението си за дейности обслужващи бизнеса в града. Това е напълно логично, предвид пряката връзка с градската инфраструктура.“...

Към заявлението са приложени: задание за изменение на ОУП, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ, скица-предложение за изменение на ОУП, нотариален акт № 77, том 15, дело 2744, вх. рег. № 4511 от 21.07.2022 г. на СВ – Ямбол, скица № 15-118720-28.01.2026 г., издадена от АГКК, протокол от 29.01.2026 г. на ОПУ - Ямбол за предварителен оглед на място за изграждане на пътни връзки към крайпътни обекти и на пътни връзки към тях, уведомление до РИОСВ-Стара Загора и пълномощно рег. № 389 от 02.02.2026 г. на нотариус Таня Димитрова, в район РС Ямбол с рег. № 243 на Нотариалната камара.

Исканото от заявителя е на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.

Предвид изложените обстоятелства предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1 и ал. 3, чл. 124б, ал. 1, чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.19.67 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Червен баир“, състоящо се в предвиждане за същия на „смесена многофункционална устройствена зона с преобладаващи обществени функции (Смф)“.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Законът за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

