



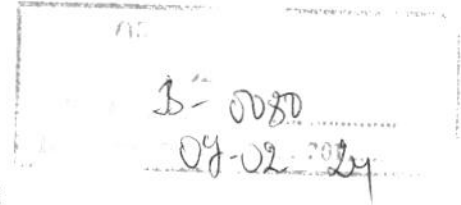
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....02915

Дата: ..... 07.02. 2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Васил Александров, изпълняващ длъжността – Кмет, съгл. Заповед № РД/02 – 00158 от 07.02.2024 г.

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена на правото на собственост върху общински застроен ПИ 87374.547.59 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ № 153

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-00404/08.01.2024 г. от Орхан Инджов, чрез адв. Ст. Вангелова, за закупуване на правото на собственост на поземлен имот с идентификатор: 87374.547.59 по КК на гр. Ямбол, целият с площ 211 кв. м. по ККР на гр. Ямбол /219 кв. м. по акт за частна общинска собственост/, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 153, която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост, по-конкретно в чл.35, ал.3.

Съгласно Нотариален акт № 41, том XV, рег. № 12734, дело № 2436 от 26.11.2007 г. г., вписан в АВ СВ - Ямбол с вх. рег. № 13251, акт. 80, том 44, дело 9614 от 26.11.2007 г., Орхан Инджов е собственик на сграда за търговия с идентификатор: 87374.547.59.1, находяща се в гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 153.

**Поземлен имот с идентификатор 87374.547.59** по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 211 кв. м., където е изградена описаната сграда, изцяло собственост на Орхан Инджов, е частна общинска собственост. Имотът е актуван с АОС № 1052 от 03.06.2004 г., вписан в СВ с вх. рег. № 2335, том V, стр. 77, парт. № 969 от 02.03.2006 г. Данъчната му оценка е 4 747.50 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота е 20 180 лв. без ДДС.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 от

НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на поземлен имот с идентификатор 87374.547.59** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и седем точка петдесет и девет/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 211** /двеста и единадесет/ **кв. м.**, находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ № 153 **в размер на 20 180.00** /двадесет хиляди сто и осемдесет/ **лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Орхан Инджов от гр. Ямбол,**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

ОБЩИНА ЯМБОЛ  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:.....

**Васил Александров //**

Съгл. Заповед № РД/02 – 00158 от 07.02.2024 г.