



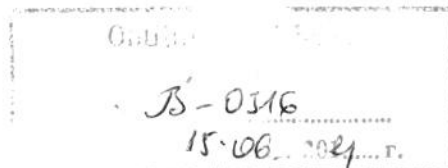
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата: 15. 06. 2021

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Продажба на общински имот – апартамент в ж. к. „ХАЛЕ“,
гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане с вх. №2801-26249 от 30.11.2020 г. от Росица Павлова от гр. Ямбол, за закупуване на общинско жилище, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл.18, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ).

Предвид, условията на чл.18, ал.1, т.2 от НРУРОЖ - Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. да е наемател на общинското жилище, на основание на настанителна заповед, не по - малко от 4 (четири) години, без прекъсване;
2. да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. да няма незаплатен наем за ползването общинско жилище или такса битови отпадъци;

Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинския жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2021 г. - приложение № 2, приет на XXIII - то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 22 Април 2021г. по точка двадесета. Изготвено е удостоверение №ДО000133/12.01.2021г. от Отдел „Местни Приходи“ – гр. Ямбол за данъчна оценка в размер на **9619.30 лв. /девет хиляди шестстотин и деветнадесет лева и тридесет стотинки /**.

Съгласно чл.19, ал.2 от НРУРОЖ - продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по - ниска от данъчната оценка, завишена с 20% т. е. не по - ниска от 11 543.16 лв. /единадесет хиляди петстотин четиридесет и три лева и шестнадесет стотинки / в конкретния случай.

Изготвен е доклад за **пазарна стойност** на имота от независим лицензиран оценител, която стойност е **в размер на 25 600 лв. / двадесет и пет хиляди и шестстотин лева / без ДДС.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 18, ал.1. (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.3 и от НРУРОЖ определя пазарна цена на общински жилищен имот Апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.36.8.83 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка тридесет и шест точка осем точка осемдесет и три /, с площ 45.29 /четиридесет и пет цяло двадесет и девет/ кв. м., прилежащо избено помещение №22 с площ 2.49

/ две цяло четиридесет и девет / кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се на **8 /осми/ етаж** от сграда с идентификатор 87374.546.36.8, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.546.36 по КК на град Ямбол, актуван с **АОС № 450 от 07.02.2002г.**, вписан в служба по вписванията с вх.рег.№ 2201 от 26.03.2009г., том VI, стр. 59, парт. 1124/09, **с административен адрес: гр. Ямбол, ж. к. „ХАЛЕ”,** **в размер 25 600 лв. /двадесет и пет хиляди и шестстотин лева / без ДДС**

,на която цена да бъде извършена продажбата му на Росица Павлова.

Заповед за продажбата да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол