РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-08996
Дата: 15. 04. 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх. № 26-0221
Получено на 15-04-2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: съгласие за сключване на допълнително споразумение с „Тинт Про БГ" ЕООД за удължаване срока на договор за наем, след приключване на основния ремонт на спортна зала „Диана"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно договор № 3683 (ДГ/05-000215) от 20.11.2020 г. на **„ТИНТ ПРО БГ" ЕООД, ЕИК 206236283**, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Черно море" № 8, ет. 3, ап. 4, представлявано от управителя Сузана Андонова Чолакова е предоставен под наем **за срок от 5 (пет) години, считано от 01.01.2021 г.** обект за временно и възмездно ползване - помещение за кафе-аперитив с обща площ 68.84 кв.м – част от сграда публична общинска собственост с идентификатор 87374.533.6.3 по КК на град Ямбол, със застроена площ 3099 кв.м, построена в поземлен имот с идентификатор 87374.533.6 по КК на гр. Ямбол, находящ се в Градски парк, актуван с АОС № 53/16.03.1999 г. Договорът е сключен на основание чл. 228-239 от Закона за задълженията и договорите, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Заповед № ОС/07-00034 от 05.10.2020 г. на кмета на Община Ямбол за спечелен публичен търг с явно наддаване, проведен на 29.09.2020 г. и чл. 27, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет – Ямбол и в него няма заложена клауза за продължаване на наемните правоотношения в случай, че бъде извършен основен ремонт на спортна зала „Диана".

Издадено е разрешение за строеж № РС-273 от 29.11.2023 г. на главния архитект на Община Ямбол, влязло в сила на 15.12.2023 г. за основен ремонт на спортна зала „Диана" с адрес на строежа: Градски парк, град Ямбол, алея „Минчо Боев" УПИ I – за градски парк, в кв. 1 по плана на град Ямбол – ЦГЧ, заповед № ТУ/02-00036/11.08.2021 г., ПИ с идентификатор 87374.533.6 по КК на гр. Ямбол.

С писмо с рег. № 2801-06722 от 20.03.2024 г. Сузана Чолакова е поканена на даде писмено становище въз основа, на което договора за наем да бъде окончателно прекратен или

временно спрян за периода на извършване на строителните дейности. Получено е становище с рег. № 2801-07107 от 25.03.2024 г., в което се иска договорът да бъде временно спрян.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост „придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет", а съгласно чл. 11, ал. 1 от същия нормативен акт имотите общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. В този смисъл в правомощията на органа на местното самоуправление и местната администрация е да одобри предложените мерки по отношение на лицата, ползващи общински имоти под наем или на друго правно основание, които нямат възможност да осъществяват търговска дейност във връзка със стартиране на ремонтни дейности.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет - Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет дава съгласие да се сключи допълнително споразумение за удължаване срока на договор № 3683 (ДГ/05-000215) от 20.11.2020 г. за предоставен под наем обект за временно и възмездно ползване на „ТИНТ ПРО БГ" ЕООД, ЕИК 206236283, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Черно море" № 8, ет. 3, ап. 4, представлявано от управителя Сузана Чолакова, а именно: помещение за кафе-аперитив с обща площ 68.84 кв.м – част от сграда публична общинска собственост с идентификатор 87374.533.6.3 по КК на град Ямбол, със застроена площ 3099 кв.м, построена в поземлен имот с идентификатор 87374.533.6 по КК на гр. Ямбол, находящ се в Градски парк, актуван с АОС № 53/16.03.1999 г., **с периода от стартиране до приключване на ремонтните дейности на спортна зала „Диана", през който дружеството няма да има възможност да осъществява търговската си дейност**.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ