

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### НА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП) на елементите на техническата инфраструктура

ТРАСЕ НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ  
за външно ел. захранване на поливно съоръжение с местонахождение  
ПИ с ид. 87374.59.987, местност „Под Куртка“ - гр.Ямбол

**Възложител:** „АГРОМЕЙТ“ ООД, ЕИК 838100347, с адрес, гр.ЯМБОЛ,  
ул. ГРАФ ИГНАТИЕВ № 58-А-17  
Лице за контакти: Станислав Йорданов - тел.!

**Обхват на ПУП - ПП:** От табло ниско напрежение (ТНН) на ТП „Кринчовица“4, извод Веселиново, п/я Ямбол с местоположение ПИ с ид. **87374.573.1** по КККР на гр. Ямбол до поземлен имот, ПИ с ид. **87374.59.987** по КККР на с. Ямбол, общ. Ямбол.

**Цел на проекта:** Захранване на съоръжение на поливно съоръжение разположено в югоизточната част на ПИ с ид. **87374.59.987** (образуван от ПИ 87374.59.238) по КККР на с. Ямбол, общ. Ямбол. Собственик на 87374.59.987 – Нива, категория 5, с площ 4.000 дка е фирма „АГРОМЕЙТ“ ООД, според н.а. № 102/22.02.2008г., том V, рег 1503, дело 989, изд. от Служба по вписванията гр.Ямбол.

#### I. Обща част, изходни данни

Основание на заданието е чл. 125, ал.1 от ЗУТ и цели конкретизирани на основните изисквания и обстоятелствата за изработване на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия.

Предложеното мотивирано задание е изработено по искане на Възложителя. Предмет на заданието е определяне на основните изисквания за изработване на проект на ПУП-Парцеларен за определяне на трасео на ел.кабел ниско напрежение и обхвата на засегнатите от линейна подземна комуникация имоти, които не са собственост на Възложителя.

Задължение за изграждането на кабела е на фирмата носител на вещното право на строеж.

#### II. Обхват на задачата

Съгласно становище на доставчика №4537342 от 04.10.2022г., мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е табло ниско напрежение към мачтов трафопост „Кринчовица-4“ собственост на „Ер Юг“ ЕАД.

За изходни данни да се ползват:

- Становище на ЕРЮГ, КЕЦ Ямбол
- Скица – виза за проектиране
- Копие от кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността
- Специализирана карта с геодезически измервания

Да се проектира подземна кабелна линия ниско напрежение от ПИ с ид. 87374.573.1(местонахождението на ТП „Кринчовица-4“ с ТНН) до помпено съоръжение за поливни нужди на земеделска земя - ПИ с ид. 87374.59.987 по КККР на гр.Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/ 30.08.2005 на Изпълнителният директор на АГКК.

Засегнати от трасето на ел. кабела поземлени имоти по КККР на гр. Ямбол са в неурбанизирана и урбанизирана територия, както следва:

-Поземлен имот 87374.59.596, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, м. ПОД КУРТКАЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9880 кв. м, стар номер 000596,

- Поземлен имот 87374.59.545, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, м. ЧУКУРА, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 18017 кв. м, стар номер 0545

- Поземлен имот 87374.60.544, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, м. ЧУКУРА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 15748 кв. м, стар номер 0.544.0,

Поземлен имот 87374.60.542, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, м. БАДЕМЛИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 19825 кв. м, стар номер 0.542.0,

Поземлен имот 87374.571.208, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, п.к. 8600, КАЙНАШКИ БАИР, м. ., вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1721 кв. м, стар номер 5035.0,

Поземлен имот 87374.63.534, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, м. БАДЕМЛИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 2176 кв. м, стар номер 0.534.0,

Поземлен имот 87374.62.559, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, м. МИНДОВАТА КЮША, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 7648 кв. м, стар номер 000559,

Поземлен имот 87374.573.1, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, п.к. 8600, КАЙНАШКИ БАИР, м. ., вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 765 кв. м, стар номер 5060.0,

### III. Изисквания към проекта

Да се използва актуална кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Ямбол. Да се отразят уличните регулационни линии според действащият ПУП-План за регулация на СО „Кринчовица“. Трасето да е съобразено като разполагане с наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места. Да се отразят сервитутните линии и площите на зоните с ограничение на ползване на засегнатите имоти, според вида територия.

Да се координират чупките на трасето и да се приложи кадастрален регистър на засегнатите имоти.

Проектът да се изработи във фаза окончателен проект и да е с обем и съдържание :

- Обяснителна записка
- ПУП - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура
- Координатен регистър на подробните точки на трасето
- Кадастрален регистър на засегнатите имоти
- Баланси по вид територия, вид собственост и НТП

Да се изготвят три броя папки и диск в cad(4), dwg и pdf формати.

### Нормативна уредба

Закон за устройство на територията (ЗУТ)

Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. За обема и съдържанието на устройствените планове;

Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ)

Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места

ЗКИР, както и всички приложими нормативни актове.

### Приложение към заданието са:

1. Скица - предложение с обхващане на разработката
2. Становище изд. от ЕРЮГ, КЕЦ Ямбол
3. Скица –виза за проектиране

Дата: 10. 2022 г

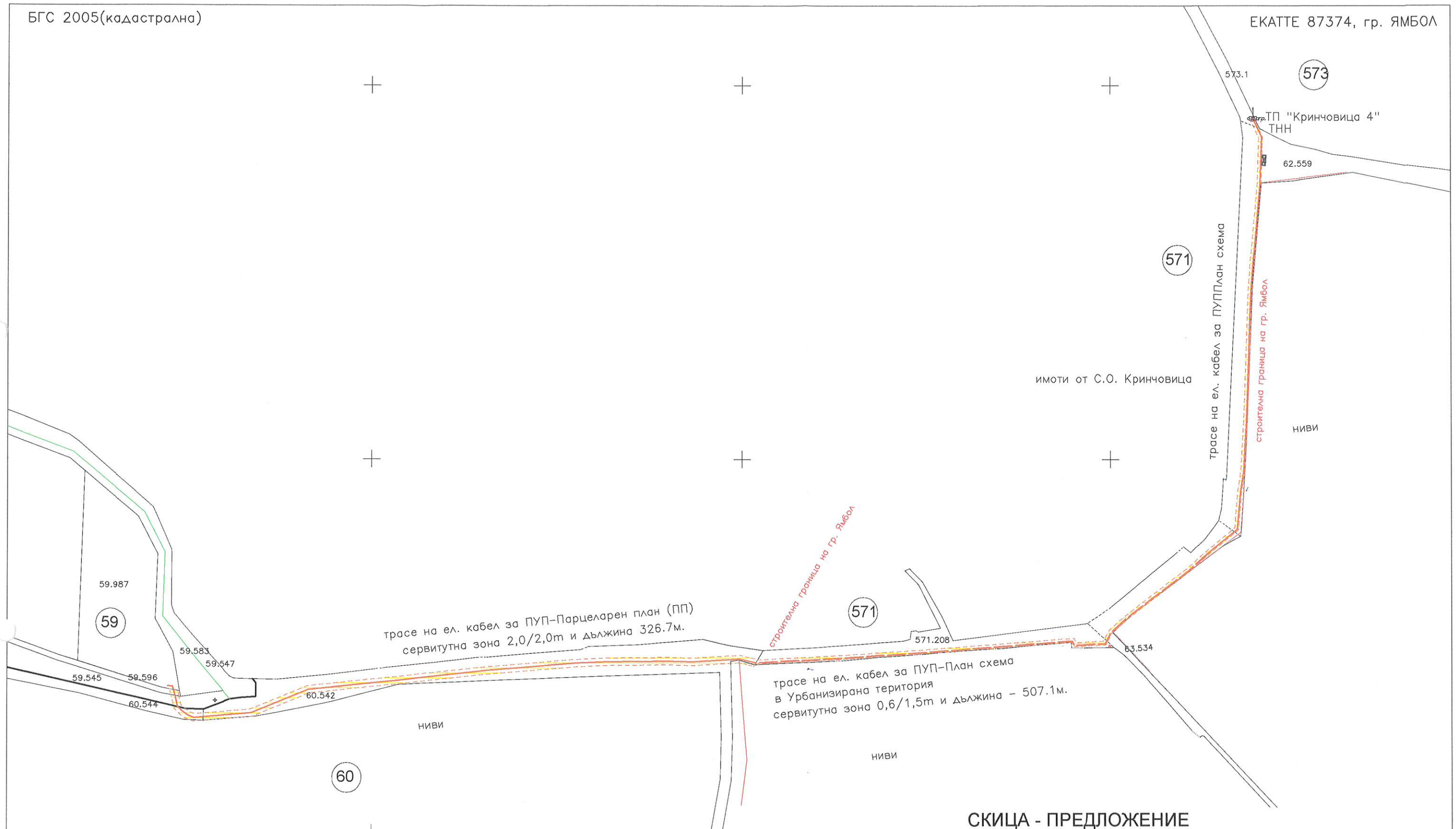
Съставил:.....



инж. Дж.Дженков/

Одобрил: .....

/За Възложител/



октомври.2022г.

М 1 : 2000

**СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**За ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на елементите на техническата инфраструктура**  
**ТРАСЕ НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ**

за външно ел. захранване на Поливно съоръжение  
 в ПИ с ид. 87374.59.987, м. "Под Курткая" по КККР на гр. Ямбол

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПОДПИСАНА ПОДЪЛЖАТЕЛНО	ПОДПИСАНА ПОДЪЛЖАТЕЛНО
РЕГИСТРАЦИОНЕН №: 03513	РЕГИСТРАЦИОНЕН №: 03513	РЕГИСТРАЦИОНЕН №: 03513
ИМЕНА	ИМЕНА	ИМЕНА
ЖЕНКО	ЖЕНКО	ЖЕНКО
ЖЕНКОВ	ЖЕНКОВ	ЖЕНКОВ
ПОДПИС	ПОДПИС	ПОДПИС
ПОДПИС	ПОДПИС	ПОДПИС
ПОДПИС	ПОДПИС	ПОДПИС

Изготвил : инж.Ел. Дженков  
 "ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР" ЕООД