

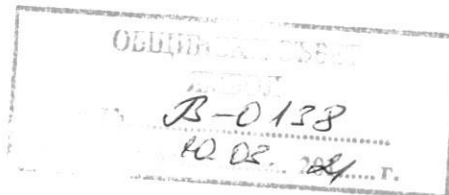


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....*05145*.....

Дата: *10.03.* 2021г.



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж с площ 35.65 кв.м. върху ПИ 87374.546.36 за пристрояване на нови клетки към автомивка, сграда с идентификатор 87374.546.36.26, с адрес: ж.к. „Хале“ №72, гр. Ямбол, застроена в УПИ I, кв. 24 по регулационния план.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с вх. № 2801-03549/15.02.2021 г. от Петър Петров, с местоживеене: гр. Ямбол, за учредяване право на строеж за изграждане на обект: „Пристрояване на нови клетки към автомивка, сграда с идентификатор 87374.546.36.26, с адрес: ж.к. „Хале“ №72, гр. Ямбол, застроена в УПИ I, кв. 24 по регулационния план“ със застроена площ 35.65 кв.м. по съгласуван от гл. архитект проект.

Съгласно Нотариален акт № 162, том IV, рег.№ 4187, дело № 568 от 19.09.2016г., на Д. Лахтев - нотариус с рег. № 322 на нотариалната камара, с район на действие съдебния район на РС гр. Ямбол, вписан в СВ Ямбол с вх. рег. № 7249 от 19.09.2016г., акт 80, том 22, дело 4280/16г., Петър Петров е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.36.26.3 по КК на гр. Ямбол, с площ 85.10 кв.м., заедно с прилежащото към него складово помещение с площ 76.10 кв.м. и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.36.26.4 по КК на гр. Ямбол, с площ 33.40 кв.м. Сграда с идентификатор 87374.546.36.26 се състои само от посочените два самостоятелни обекта, изцяло собственост на Петър Игнатов Петров и е построена с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 87374.546.36 по КК на гр. Ямбол, с административен адрес на сградата: гр. Ямбол, ж.к. „Хале“ №72.

Представен е съгласуван на 11.02.2021г. идеен проект от Гл. архитект на Община Ямбол, част архитектурна за обект: „Пристрояване на нови клетки към автомивка, сграда с идентификатор 87374.546.36.26, с адрес: ж.к. „Хале“ №72, гр. Ямбол, застроена в УПИ I, кв. 24 по регулационния план“ с административен адрес:

гр. Ямбол, ж.к. „Хале“ №72. По проект площта необходима за изграждане на пристройката е **35.65 кв.м.**

Поземлен имот с идентификатор **87374.546.36** по КК на гр. Ямбол, с площ 66 864 кв.м., на който ще се изгражда пристройката към съществуващата сграда е **общинска собственост.**

Изготвена е пазарна оценка за отстъпено право на строеж за изграждане на обект: „Пристрояване на нови клетки към автомивка, сграда с идентификатор 87374.546.36.26, с адрес: ж.к. „Хале“ №72, гр. Ямбол, застроена в УПИ I, кв. 24 по регулационния план“ от лицензиран оценител, чиято стойност е **4 750.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **5 249.90 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Петър Петров, с местоживеене: от 35.65 кв.м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.546.36, по КК на град Ямбол, целият с площ 66 864 кв.м. за изграждане на обект: „Пристрояване на нови клетки към автомивка, сграда с идентификатор 87374.546.36.26, с адрес: ж.к. „Хале“ №72, гр. Ямбол, застроена в УПИ I, кв. 24 по регулационния план“, находящ в ж.к. „Хале“ №72 и определя пазарна цена в размер на 5 249.90 лв. /пет хиляди двеста четиридесет и девет лева и деветдесет стотинки/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол