



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-26427.....

Дата: .....Г.

Община Ямбол  
Б-0601  
15.12.21

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол**

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на решение по т.17 на 31 заседание на Общински съвет Ямбол, проведено на 25.11.2021 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение по т.17 на 31 заседание на Общински съвет Ямбол, проведено на 25.11.2021 г. са определени специални условия към бъдещия наемател на общински имот Бензиностанция с идентификатор 87374.532.3 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 4498 кв. м., ведно с построената в имота едноетажна търговска сграда с идентификатор 87374.532.3.1 със ЗП 164 кв. м., находящ се на ул. „Димитър Благоев“ №16, гр. Ямбол. След публикуването му и преди влизането му в сила е постъпило писмо рег. № 2801-25846 от 07.12.2021 г. от „Shell България“ ЕАД с което заявяват, че дружеството има интерес да участва в предстоящия търг и изразяват мнение, че на участниците в търга трябва да се предостави възможност за избор, а именно:

- Да извършат посочените дейности по благоустрояването в предварително определен размер за своя сметка и със свои подизпълнители по проект или
- Да внесат в посочен в тръжните условия срок определена от общината фиксирана сума, която да бъде предназначена за изпълнение на дейностите, предвидени като специални условия за участие в търга.

В община Ямбол са обсъдени постъпилите съображения, и считам за справедливо да бъде дадено право на избор на участниците в търга. Определена е прогнозна стойност на база количествено стойностна сметка на необходимите разходи, като сумата необходима за интервенциите, посочени в т.2 „Специални условия по чл.85, ал.1, т.5 от НРПУРОИ“ е в размер на 280 000 лв. с ДДС, в това число за откритата площадка за игра - 90 000 лв. с ДДС.

Съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост управлението на имоти - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет и в неговите правомощия е да постави специални изисквания и условия към кандидатите, които ще участват в търга за отдаване под наем на недвижимия имот, както и да ги измени. Изменението се състои в определяне на цена от 90 000 лв. с ДДС за изграждане на откритата площадка за игра и добавяне на т.7 към решението, която дава право спечелилият търга да избере да внесе по сметка на община Ямбол сумата в размер на 280 000 лв. и последната да извърши интервенциите в срока по т.6.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.1 във връзка с глава VIII от НРПУРОИ на ОбС Ямбол да бъде проведен публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, а именно:

**I. Застроен поземлен имот Бензиностанция с идентификатор 87374.532.3 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 4498 кв.м., ведно с построената в имота едноетажна търговска сграда с идентификатор 87374.532.3.1 със ЗП 164, навес, газостанция и всички подобрения трайно прикрепени към имота, находящ се на ул. „Димитър Благоев“, №16 при следните условия:**

1. Предмет на дейност, осъществявана в обекта - търговски обект, газостанция и бензиностанция

2. Специални условия по чл.85, ал.1, т.5 от НРПУРОИ - Наемателят безвъзмездно да извърши за своя сметка в полза на Община Ямбол по одобрен проект облагородяване на пространството около паметник: „Плодородие“, чрез извършване на дейности по благоустрояване, озеленяване и внасяне на нова паркова мебел за широко обществено ползване в ПИ с идентификатор: 87374.532.3, с площ 4498 кв. м. и ПИ с идентификатор: 87374.532.4, с площ 8666 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, което включва

- изграждане на комбинирана асфалтова алея за пешеходно и еднопосочно велосипедно движение с ширина 3.50 м. по протежението на речното корито от ул. „Димитър Благоев“ до мостово съоръжение в североизточния край на ПИ с идентификатор: 87374.532.4;

- осветяване на пространството чрез монтиране на осветителни тела с поцинковани метални стълбове и светлинен добив на светлинния източник  $\geq 20 \text{ lm/W}$  в покрай алеята в частта и между паметник „Плодородие“ до мостово съоръжение в североизточния край на ПИ с идентификатор: 87374.532.4;

- озеленяване чрез засаждане на декоративна паркова растителност;

- монтаж на паркова мебел – пейки, кошчета за отпадъци, стойка за велосипеди и др.

- изграждане на открита площадка за игра в съответствие с одобрен инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж на стойност 90 000.00 лв. с вкл. ДДС с възложител Община Ямбол. Конкретното местоположение на площадката за игра ще бъде указано с виза за проектиране (Приложение ситуация).

3. Срок на отдаване под наем на обекта - 10 години.

4. Начална тръжна месечна наемна цена -2 851.10 лв. без ДДС.

5. Депозит за участие в търга – 6 900.00 лв.

6. Срок за извършване на интервенциите по т.2 – 6 м. от сключване на договора.

7. Наемателят има право да избере да не извършва дейностите по т. 2, като вместо това в едномесечен срок от сключване на договора внесе по сметка на община Ямбол сума в размер на 280 000.00 лв.(сумата за интервенцията с ДДС), която последната ще изразходва за тези дейности, в срока по т.6.

**Валентин Ревански**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**