РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-17152
Дата: 13.10. **2026 г.**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
Вх-0411
13.10.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се в ж.к. „Граф Игнатиев"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-17152 от 11.08.2026 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от:

1. **Илчо А. Илчев**, с адрес: гр. Ямбол, ж. к. „Васил Левски", бл. 1, вх. Ж, ет. 1, ап. 2, в качеството му на собственик на **поземлен имот с идентификатор 87374.548.82** по КККР на гр. Ямбол, съгласно договори за продажба с вх. рег. № 7347, т.IX от 16.11.2004 г. за 121 кв. м. и вх. рег. № вх. рег. № 3621, том 11, стр. 55 от 08.06.2018 г. за 100 кв. м. на Служба по вписванията гр. Ямбол;

2. **Иван С. Иванов,** с адрес: гр. Ямбол, ул. „Вит" № 34, съсобственик на **поземлен имот с идентификатор 87374.548.72** по КККР на гр. Ямбол, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 117, т. 4, рег. № 5602, дело № 460 от 21.07.2022 г., вписан в АВСВ-гр. Ямбол с вх. рег. № 4486, акт № 63, т. 15, дело 1729/2022 от 21.07.2022 г.;

3. **Георги К. Радев,** с адрес: с. Победа, общ. Тунджа, обл. Ямбол, ул. „Иван Терзиев" № 11, съсобственик на **поземлен имот с идентификатор 87374.548.72** по КККР на гр. Ямбол, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 117, т. 4, рег. № 5602, дело № 460 от 21.07.2022 г., вписан в АВСВ-гр. Ямбол с вх. рег. № 4486, акт № 63, т. 15, дело 1729/2022 от 21.07.2022 г.

Със Заповед № ТУ/02-00079 от 29.09.2025 г. е разрешено изработване на ПУП ПРЗ в обхват УПИ XVI, УПИ XVIII и УПИ XIX, кв. 152 по плана на ж.к. „Граф Игнатиев" и поземлен имот 87374.548.59 по КККР на гр. Ямбол – за второстепенна улица. Със същата заповед е одобрено и заданието на проект за изменение на действащия ПУП ПРЗ в обхват горецитираните имоти.

От разработката на лицензираното лице е видно, че исканото изменение на действащия ПУП-ПРЗ се състои в обединяване на УПИ XVI (ПИ 87374.548.82), УПИ XVIII

и УПИ XIX (ПИ 87374.548.72) и 535 кв. м. от ПИ 87374.548.59, целият с площ 585 кв. м. – собственост на Община Ямбол в нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-151 в кв. 152, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор: 87374.548.151 с отреждане „Комплексно и обществено обслужване".

Непосредствено засегнат от изменението е ПИ с идентификатор 87374.548.59, целият с площ от 585 кв. м. по КККР, който е общинска собственост с начин на трайно ползване – за второстепенна улица. Обединяват се УПИ XVI, XVIII, XIX и **535 кв. м. от ПИ 87374.548.59**, в нов УПИ XVI-151 с проектен идентификатор 87374.548.151 и проектна площ 1104 кв. м. **Останалите 50 кв. м.** от ПИ с идентификатор 87374.548.59 са предвидени за транспортен достъп и се идентифицират, като ПИ с проектен идентификатор 87374.548.165.

Данъчната оценка на **535 кв. м. от ПИ с идентификатор 87374.548.59**, е **5 428.90 евро**.

Пазарна стойност на имота е **70 200.00 евро без ДДС**.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти – общинска собственост, предварителния договор се сключва по пазарни цени от Кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на Общински съвет, в съответствие с чл. 77, ал. 2 от НРПУРОИ на ОбС-Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет – гр. Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС-Ямбол **определя пазарна цена на 535 кв. м. от общински ПИ с идентификатор 87374.548.59,** целият с площ 585 кв. м., **в размер на 70 200.00 евро /седемдесет хиляди и двеста евро/без ДДС, който се обединява с УПИ XVI (ПИ 87374.548.82), УПИ XVIII и УПИ XIX (ПИ 87374.548.72) в нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-151, кв. 152, поземлен имот с проектен идентификатор: 87374.548.151 с отреждане „Комплексно и обществено обслужване" и дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор с Илчо А. Илчев**, с адрес: гр. Ямбол, ж. к. „Васил Левски", бл. 1, вх. Ж, ет. 1, ап. 2, **Иван С. Иванов**, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Вит" № 34 и **Георги К. Радев**, с адрес: с. Победа, общ. Тунджа, обл. Ямбол, ул. „Иван Терзиев" № 11.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на Община Ямбол