



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол - ЯМБОЛ
Reg. № 2801-06453
21.03.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

Б-0155

21.03.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се в СО „Кринчовица“ – м. „Кайнашки баир“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-27053/19.12.2022 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от закона за устройство на територията (ЗУТ) от:

- Пенка Стоянова, с адрес: гр. Бургас,
, собственик съгласно Договор за продажба на недвижим имот с № 23, том II, рег. № 1633, дело № 181 от 16.08.2019 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 4964, акт № 115, том 16, дело № 2842 от 16.08.2019г. на поземлен имот с идентификатор: **87374.512.210** по КК на гр. Ямбол, сграда с идентификатор: 87374.512.210.1 в същия имот, на ПИ **87374.512.234** и на ПИ **87374.512.235**, находящи се в м. „Кайнашки баир“, СО „Кринчовица“;

- Радостин Мутафчиев, с адрес: гр. Варна,
чрез пълномощник Пенка Стоянова /пълномощно рег. № 4538/04.08.2022 г./ собственик съгласно Договор за продажба на недвижим имот с № 11, том I, рег. № 501, дело № 10 от 01.02.2008 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 758, акт № 18, том III, дело № 451 от 01.02.2008г. на поземлен имот с идентификатор: **87374.512.211** по КК на гр. Ямбол, находящ се в м. „Кайнашки баир“, СО „Кринчовица
Със заповед ТУ/02-00080 от 06.12.2022 г. е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПР на част от кв. 167 по плана на град Ямбол, касаещо УПИ XLV-125, УПИ XLVI-126 и УПИ LX по плана на гр. Ямбол, СО „Кринчовица“.

От разработката на лицензираното лице е видно, че исканото изменение на действащия ПУП-ПР се състои в следното: УПИ XLV-125, УПИ XLVI-126 и УПИ LX в кв. 167 по плана на гр. Ямбол - СО „Кринчовица“ се преобразуват в два новопроектирани УПИ XLV-512.519 и УПИ XLVI-512.542 за всеки един от собствениците в зависимост от собствеността му. При изменението страничните вътрешно регулационни линии съвпадат с имотните такива, вътрешните регулационни линии от към дъното и уличните регулационни линии не се променят.

Запазвайки улично-регулационните линии от север, непосредствено засегнат от изменението е поземлен имот с идентификатор 87374.512.197, който е публична общинска собственост с начин на трайно ползване – за второстепенна улица. От поземлен имот 87374.512.197 се образуват два проектни поземлени имота - ПИ с

проектен идент. 87374.512.536, с проектна площ 15 кв. м. и ПИ с проектен идент. 87374.512.535, с проектна площ 15 кв. м., които са собственост на община Ямбол и следва да преминат към ПИ с проектен идент. 87374.512.519, за който се образува XLV-512.519 в кв. 167. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.512.536 е 137.30 лв., а пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител е равна на 160.00 лв. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.512.535 е 137.30 лв., изготвена от лицензиран оценител е равна на 160.00 лв.

Запазвайки улично-регулационните линии от юг, непосредствено засегнат от изменението е и поземлен имот с идентификатор 87374.573.134, който е публична общинска собственост с начин на трайно ползване – за второстепенна улица. От поземлен имот 87374.512.211 се образува проектен поземлен имот – ПИ с проектен идент. 87374.512.537, с проектна площ 4 кв. м. който е собственост на Радостин Ст. Мутафчиев и следва да премине към ПИ с идент. 87374.538.134 /ПИ 87374.538.168 - проектен/ – улица. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.512.537 е 40.20. От поземлен имот 87374.512.235 се образува проектен поземлен имот – ПИ с проектен идент. 87374.512.539, с проектна площ 3 кв. м. който е собственост на Пенка Ст. Стоянова и следва да премине към ПИ с идент. 87374.538.134 /ПИ 87374.538.168 - проектен/ – улица. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.512.539 е 30.20.

В искането за сключване на предварителен договор, собствениците заявяват, че площите, които се отнемат от техните имоти, ще дарят на общината.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

- I. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.512.536 с площ 15 /петнадесет/ кв.м. в размер на 160.00 /сто и шестдесет/лв. без ДДС, Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.512.535 с площ 15 /петнадесет/ кв.м. в размер на 160.00 /сто и шестдесет/лв. без ДДС които се придават към УПИ XLV512.519, кв. 167 по плана на гр. Ямбол - СО „Кринчовица“ и дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за прехвърляне на собствеността на Пенка Стоянова, с адрес: гр. Бургас,**
- II. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.512.537 с площ 4 /четири/ кв.**

м., който се отнема от имота на Радостин Мутафчиев и преминава към ПИ с идент. 87374.573.134 – за второстепенна улица.

III. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.512.539 с площ 3 /три/ кв. м., който се отнема от имота на Пенка Стоянова и преминава към ПИ с идент. 87374.573.134 – за второстепенна улица.**

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол

