РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-05689
12. 03. 2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх.№ 35-0176
12.03.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на застроен общински поземлен имот с идентификатор 87374.540.279 по КК и КР на град Ямбол, с площ 477 кв.м., с цел продажбата му на собствениците на законно построени върху него сгради находящ се в гр. Ямбол, ул. „Страхил Войвода " №68-68А

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх.рег. № 2801-03145 на 09.02.2024 г. от Панайот Петров, Димитър Петров, Васил Петров, Христина Мавродиева и Недялко Мавродиев, с което се иска закупуване на правото на собственост на ПИ с идентификатор 87374.543.438, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Страхил Войвода" №68А по КК и КР на града, върху който законно са изградени сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Васил Петров и Димитър Петров, като наследници на Валя Петрова и Панайот Петров съгласно удостоверение за наследници №ГС/02-009539 от 24.11.2022г. и нотариален акт са собственици на сгради, придобити чрез отстъпено право на строеж върху дворно място и наследство № 163, том 4, вх. рег.№2551, дело №1514 /1991г., вписан по надлежния ред.

Христина Мавродиева и Недялко Мавродиев са собственици на сгради, съгласно дарение на недвижим имот чрез нотариален акт № 143, том 13, вх. рег.№ 3003 от 21.12.1993г. издаден от ЯРС.

Поземлен имот с идентификатор 87374.540.279 с площ 477 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ III 279 за ЖС, квартал 32 по плана на гр.Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XLVIII-1/03.10.2007г., ул." Страхил Войвода" №68А, където са изградени описаните сгради е актуван с АОС 3160 от 21.10.2024 г., вписан в СВ с вх. рег. № 7701/22.12.2023 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на целият имот е 12020.40 лв.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 61460.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал.2 и чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.540.279 с площ 477 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед 18-6586-27.06.2022/27.06.2022г. на началника на СГКК- Ямбол, за който е отреден УПИ III 279 за ЖС, квартал 32 по действащия план за регулация одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XLVIII-1/03.10.2007г., актуван с АОС 3160 от 21.12.2023 г., находящ се в гр.Ямбол, ул.“ Страхил Войвода“ №68А в размер на 61460.00 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет) лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Панайот Петров, Христина Мавродиева, Недялко Мавродиев**.** Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: Yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg