



BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“

Цел на предоставяната безвъзмездна финансова помощ:

Мярката ще подкрепи ЕЕ в многофамилните жилищни сгради с оглед справяне с енергийната бедност. Дейностите, които ще се подкрепят ще са свързани освен с ЕЕ, така и с внедряване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), отоплителни и климатични инсталации. Интервенциите за ЕЕ ще допринесат за намаляване потреблението на енергия и въглеродния отпечатък в региона.

Общ размер на безвъзмездната финансова помощ по процедурата:

За Област Стара Загора и 10-те общини, свързани с Маришкия басейн - **129 186 003,18 лв.**

Минимален и максимален размер на безвъзмездната финансова помощ за конкретен проект:

50 000 лв. – 9 500 000 лв.

Максимален интензитет на помощта:

За проектни предложения, изпълнявани при условията на режим на „непомощ“ не се изисква съфинансиране от кандидата – размерът на помощта е **100%**.

За проектни предложения, при които инвестициите за даден ССО ще се изпълнява при условията на режим „de minimis“ - прагът на финансиране се изчислява съгласно Регламент (ЕС) № 2023/2831.

Допустими кандидати:

Общините в областите Кюстендил, Перник и Стара Загора, както и 10-те общини, свързани с Маришкия басейн, които попадат в рамките на териториалния обхват на Фонда за справедлив преход. **(От Област Ямбол са допустими общините Ямбол, «Тунджа» и Елхово.)**

Проектни предложения по настоящата процедура могат да бъдат подавани само от допустимите кандидати- съответната община, на територията на която се намира сградата, в партньорство със сдружение на собствениците (СС), регистрирани по Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). В едно проектно предложение не може да бъде включена повече от една сграда/блок-секция.

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС и са **проектирани преди 26 април 1999 г.**

Многофамилните жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС са тези, в които броят самостоятелни обекти са **най-малко четири** и принадлежат на **повече от един собственик.**

Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която **най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ (РЗП) се заема от жилища** (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).

По настоящата процедура **приоритет** ще се предоставя за МЖС, в която живущите:

- получават **целева помощ за отопление** по Закона за социално подпомагане за предходния отоплителен сезон (съгласно информация в т.1. на Декларация 4 и Справка от компетентната дирекция за „Социално подпомагане“)

- получават **месечни социални помощи**, съгласно Закона за социалното подпомагане за предходните 12 месеца преди подаване на заявлението за участие (съгласно информация в т.2. на Декларация 4 и справка от компетентната дирекция за „Социално подпомагане“);

- които са с установена **50 или над 50 на сто трайно намалена работоспособност** (на база информация в т.3. на Декларация 4 и копия на документи, издадени от ТЕЛК/НЕЛК);

- които са с установени жилищни нужди и са **настанени в социални (общински) жилища**, по реда на общинската Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите (съгласно информация в т.4. на Декларация 4 и справка от общината за лицата, на които са предоставени социални/общински жилища);

- които са **заети в затихващите сектори** - възгледобивните дейности, производството на енергия от въглища (включително електрическа енергия, топлинна енергия и пара), доставката на специализирано минно оборудване (съгласно информация в т.5. на Декларация 4 и справка/и от работодател/и).

В допълнение, с оглед осигуряване на подкрепа за най-силно нуждаещите се сгради от енергийно обновяване и за уязвими домакинства, е включен критерий за съществуващия клас на енергийно потребление на сградата, обект на интервенция като съответно най-голяма тежест в оценката се дава на сгради, които са с **най-нисък клас на енергопотребление**.

Ниският клас на енергопотребление на сградата също може да покаже, че собствениците на самостоятелни обекти нямат възможност да внедрят мерки за ЕЕ за собствена сметка, т.е. е възможно да попаднат в групите на енергийно уязвимите или енергийно бедни домакинства, съгласно дефинициите.

Допустими партньори са сдруженията на собствениците (СС), регистрирани съгласно Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС).

Дейностите, допустими за финансиране по настоящата процедура са:

Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, предписани в енергийното обследване; Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване) при многофамилни жилищни сгради (МЖС), ако са предписани в енергийното обследване; Поставяне/инсталиране на системи за отопление и климатизация, интегрирани инсталации за възобновяема енергия на място, цифровизация на сградите, зелена инфраструктура; Други дейности, свързани с изпълнението на дейностите за енергийна ефективност - съпътстващи строително-монтажни работи (СМР), които са пряко свързани с енергоспестяващите мерки, като без тях изпълнението на мерките не би могло да се завърши с необходимото качество, вкл. допринасящи за завършеност и цялостен облик на обекта, и съответствие на изпълняваните видове работи с нормативните изисквания и с издадените строителни книжа в обхвата на разрешението за строеж.

Допустими за финансиране са и следните **съпътстващи дейности**:

Извършване на обследване за ЕЕ и изготвяне на сертификат за енергийни характеристики на сградите в експлоатация – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура вкл. дейности по изготвяне на обследване на сградата за наличие на защитени видове в сградата обект на интервенция; Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията на свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ; Изготвяне на инвестиционен проект; Оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ; Авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ; Въвеждане на обекта в експлоатация; Видимост, прозрачност и комуникация на проекта; Организация и управление на проекта.

Планираната **продължителност** на всяко проектно предложение, включително дейностите, предвидени в него, не може да надвишава **24 месеца**.

Разходите за изпълнение на проектно предложение са допустими за финансиране, ако са действително направени и платени в периода от **01.01.2021 г. до 31.12.2029 г.**

Крайният срок за подаване на проектни предложения е **19.09.2024 г., 18:00 ч.**

Кандидатите могат да задават **допълнителни въпроси** и да искат разяснения във връзка с Насоките за кандидатстване **до 3 седмици** преди крайния срок за подаване на ПП. Допълнителни въпроси могат да се задават само в ИСУН. Отговорите на въпросите на кандидатите се публикуват на интернет страницата на програмата на (www.bgregio.eu), както и в ИСУН, в раздела на процедурата, **в 10-дневен срок** от получаването им, но не по-късно от две седмици преди изтичането на срока за кандидатстване.



Съфинансирано от
Европейския съюз

www.eufunds.bg

Проект № BG16RFTA001-1.006-0024-C01 „Ефективно изпълнение функциите на Областен информационен център – Ямбол през периода 2024 – 2029 г.“, финансиран от Програма „Техническа помощ“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие



ПРОГРАМА
ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ