



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0032/03.02.22

Обявен на дата: 07.02.2022 г.

В сила до дата: 31.02.2022 г.

От служител: *Корнелия*
(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

№ *ТУ/04-00002/03.02* 2022 г.

При извършена проверка и оглед на обект „Кафе-сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Кара Кольо“, собственост на Георги Христов, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег.№ *00002/03.02.22* г., с вх. Рег. *00002/03.02.22* от *03.02.22* г. на СВ-Ямбол е констатирано, че същият се ползва като „Заведение за бързо хранене“. Дадени са устни предписания за преустановяване на дейността отразени в КП-217/17.11.2021г. и КП-219/18.11.2021г. Получен е втори сигнал във връзка с дейността на заведението, за което е извършена проверка на 25.11.2021г. и е установено, че „Кафе-сладкарница“ отново функционира като „Заведение за бързо хранене“, за което е съставен КП-225/25.11.2021г. и Констативен Акт №07/26.11.2021г.

Относно строителната документация за обекта в архива на Община Ямбол има Проект за „Преустройство на съществуващ обект „Кафе-сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“ – V категория, одобрен на 22.10.2021г. от Главен Архитект на ОЯ и строително разрешение №175/27.10.2021г. за преустройство на „Кафе-сладкарница“ представляваща сграда с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.11.17 в „Заведение за бързо хранене“ – ЗП=РЗП=159кв.м. - пета категория. Последното не е влязло в сила и респективно не е издавано Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Във връзка с горните констатации е налице нарушение по чл. 178, ал. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно който не се разрешава строежи или части от тях да се ползват не по предназначение /в случая Кафе-сладкарница се ползва за Заведение за бързо хранене/.

За горните констатации е съставен Констативен акт № 07/26.11.2021 г., като същият е съобщен с обявление рег. №О-0560/09.12.2021г., съгласно §4, ал.1 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ, върху обект „Кафе-сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 по КК на гр. Ямбол функциониращ, като „Заведение за бързо хранене“, намиращ се на ул. „Кара Кольо“, на интернет страницата на Община Ямбол и на информационното табло във фойето на сградата на община Ямбол на 09.12.2021г.

По констативния акт в законоустановения срок в община Ямбол е подадено възражение с Рег. № 2801-26643 от 17.12.2021г. с довод, че на 22.10.2021г. Главен Архитект на Община Ямбол е одобрил проект за преустройството на съществуващ обект „Кафе-сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“ и че, за същият е издадено разрешение за строеж № РС-175 от 27.10.2021г.

На 22.12.2021г. е изпратено писмо с рег. № и2801-26967/22.12.2021г. до собственика на обекта с мотиви за отхвърляне на възражението, а именно РС-175 от 27.10.2021г. не е влязло в сила и съответно няма издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

На 12.01.2022г. писмо с рег. № и2801-26967/22.12.2021г. е върнато от Български пощи в Община Ямбол, като на писмото е отразено, че същото е „непотърсено“ от адресата.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 178, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал.1, т.6 от ЗУТ.

ЗАБРАНЯВАМ:

Ползването на обект „Кафе сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Кара Кольо“ като „Заведение за бързо хранене“, до представяне на необходимите надлежно издадени строителни книжа и документи, а именно Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от датата на получаване, връчване или обявяване, по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез община Ямбол пред Ямболски административен съд.

Жалбите и протестите пред съда не спират изпълнението на заповедта, съгласно чл. 217, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересовани лица.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Валентина Русева - директор на Дирекция „Устройство на територията и строителство“ в община Ямбол.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

*За Кмет на община Ямбол
/Съгл. Заповед РД/02-00952/17.12.2019г./*