



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0393

Обявен на дата: 10.09.2026 г.

В сила до дата: 11.10.2026 г.

От служител: Дехрибанова
(фамилия)

ЗАПОВЕД

№: РД/РЗ-01036

гр. Ямбол 10.09.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1, чл.29, ал.1 и чл.90 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.9 от тридесет и петото заседание на ОбС Ямбол, проведено на 25.06.2026 г., решение по т.15 от тридесет и шестото заседание на ОбС Ямбол, проведено на 30.07.2026 г., решение по т.16 от тридесет и седмото заседание на ОбС Ямбол, проведено на 24.08.2026 г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

Председател:

Зам. председател:

Членове:

1.

2.

3.

4.

5.

Резервни членове:

1.

2.

която да организира и проведе **търг с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищен имот.

I. Обект, Начална тръжна месечна наемна цена, депозит за участие

1. Помещение в имот публична общинска собственост за офис, част от сграда идентификатор 87374.537.109.2, площ 186 кв. м. на ул. „Георги С. Раковски“ №7, гр. Ямбол, актуван с АОС №2 от 10.06.1997 г.

- Начална тръжна месечна наемна цена – 2345.91 евро/две хиляди триста четиридесет и пет евро и деветдесет и един евроцента/ без ДДС,

- Депозит за участие – 9400.00 евро/девет хиляди и четиристотин евро/

2. Помещение в имот публична общинска собственост за офис, разположено в югоизточната част на партерния етаж в сграда с идентификатор 87374.537.83.1 по КК на град Ямбол, с обща площ 70 кв. м. , находящ се на пл. „Освобождение“ №1, гр. Ямбол, актуван АОС №626 10.07.2002 г.

- Начална тръжна месечна наемна цена – 791.80 евро/седемстотин деветдесет и едно евро и осемдесет евроцента/ без ДДС,

- Депозит за участие – 3200.00 евро/три хиляди и двеста евро/

3. Част от имот публична общинска собственост в сграда с идентификатор 87374.533.6.3, Спортна зала „Диана“ гр. Ямбол, Градски парк, а именно: фоае на втори етаж от източната страна/изглед към Младежки дом/ с площ от 6 кв. м. и на първи

етаж от западната страна с площ от 6 кв. м. за поставяне на колички за извършване на търговска дейност /входа от към паркинга/.

- Начална тръжна месечна наемна цена – 163.00 евро/сто шестдесет и три евро/ без ДДС,

- Депозит за участие – 4800.00 евро/четири хиляди и осемстотин евро/

4. Помещение за търговска дейност, представляващо част от имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №217/19.04.2001 г., самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.532.126.1.106 по КК на град Ямбол, с площ **77.00 кв. м., находящ се на ул. Жорж Папазов" №11, партер, гр. Ямбол**

- Начална тръжна месечна наемна цена – 294.14 евро/двеста деветдесет и четири евро и четиринадесет евроцента/ без ДДС

- Депозит за участие – 860.00 евро/осемстотин и шестдесет евро/

5. Павилион – частна общинска собственост за часовникарски услуги, с площ 7.50 кв. м., находящ се в ПИ 87374.539.89 , с адрес пл. „Стефан Караджа“, гр. Ямбол

- Начална тръжна месечна наемна цена – 29.85 евро/двадесет и девет евро и осемдесет и пет евроцента/ без ДДС

- Депозит за участие – 150.00 евро/сто и петдесет евро/

6. Помещение за търговия с промишлени стоки, Обект №29 с площ 101 кв. м., представляващ част от недвижим имот – частна общинска собственост, кв. 18, парцел IV по плана на гр. Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев, гр. Ямбол, актуван с АОС 194 от 20.02.2001 г.,

- Начална тръжна цена – 385.82 евро/триста осемдесет и пет евро и осемдесет и два евроцента/без ДДС

- Депозит за участие – 1200.00 евро/ хиляда и двеста евро/

7. Помещение за търговия с промишлени стоки, Обект №17 с площ 31.00 кв. м., представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г.

- Начална тръжна месечна наемна цена – 118.42 евро/ сто и осемнадесет евро и четиридесет и два евроцента/ без ДДС

- Депозит за участие - 360.00 евро/триста и шестдесет евро/

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:

Ежемесечно в брой в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG06 IABG 70948401469801, а за обект по т.6, обект по т.7 до 25-то число на текущия месец в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем за всички обекти: 5 /пет/ години;

2. Осъществявана дейност в обекта:

- По т. 1 - банкови, валутни, застрахователни дейности;

- По т. 2 - офис услуги;

- По т. 3 - търговия с пакетирани хранителни стоки, вода, топли напитки и др., без приготвяне на топла храна. Обектите работят единствено и само по време на масови мероприятия в залата, като спортни състезания, концерти и други. Поставянето на съоръженията е за сметка на спечелилия търга, по одобрена визия от Община Ямбол. Почистване след приключване на мероприятиято в спортна зала „Диана“ от търговеца на генерираните от неговата дейност отпадъци.

- По т. 4, т. 6 и т. 7 - търговска дейност

- По т. 5 – часовникарски услуги;

3. Запазване предмета на дейността осъществявана в обекта за срока на договора

4. Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура;

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 25.50 евро, без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 23.09.2026 г. до 17.00 часа на 29.09.2026 г.**

V. Таксата за участие се внася **до 16.00 ч. на 30.09.2026 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 20.40 евро, без ДДС.**

VI. Определеният депозит по т.1, т.2, т.3, т.4, т.5 се внася **до 16:00 часа на 30.09.2026 г.** по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG74 IABG 70943301469701, за обекти по т.6, т.7 в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VII. Оглед на обектите се извършва в работен ден **до 30.09.2026 г.** след закупена тръжна документация и уточнение със служители в стая № 311 в сградата на общинската администрация на Община Ямбол, за обектите по т.6, т.7 със служители на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VIII. Заявления за участие се приемат в зала 100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, **от 09.00 часа до 10.00 часа на 01.10.2026 г.**

IX. Търговете да се проведат на 01.10.2026 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

