РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Вх. № 2801-23467
18. 10. 2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

До - ОИХО
21.10.24г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.548.1 по КК и КР на град Ямбол, находящ се в гр.Ямбол, ул."Бакаджик" №26

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-22100 на 02.10.2024 г. от Дичони ЕООД с ЕИК 128602120, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Батак" №3, представлявано от Динко Господинов, с което се иска прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.548.1 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се на ул." Бакаджик"№26, чрез изкупуване на дела на Община Ямбол, която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.36, ал.1, т.2.

Община Ямбол е собственик на 302/1748 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.548.1, целият с площ 1748 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията-урбанизирана, НТП на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метастанция. Имотът е актуван с АОС 1989/16.05.2016г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 3680/20.05.2016г., том 11, стр.145.

Останалата идеална част от имота- 1446/1748 е собственост на Дичони ЕООД с ЕИК 128602120, съгласно нотариален акт № 120 от 05.12.2016г., том VI, рег.№ 5539, дело № 842, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 10189/05.12.2016г., Акт №85, том 30, дело № 5904 от 2016г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез продажба на частта на общината. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота е 6115.50лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на общинската част на имота е 79430.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.63, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол да се прекрати съсобствеността между Община Ямбол и Дичони ЕООД, като на Дичони ЕООД с ЕИК 128602120, представлявано от Динко Господинов, се продаде собствеността на 302/1748 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.548.1, целият с площ 1748 кв.м., по КК и КР на гр.Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията-урбанизирана, НТП –за бензиностанция, газостанция, метастанция, **находящ се в гр. Ямбол, ул." Бакаджик" №26,** актуван с АОС 1989/16.05.2016г., **за сумата от 79430.00 (седемдесет и девет хиляди четиристотин и тридесет) лв. без ДДС.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС в законно установения срок.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: Yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg