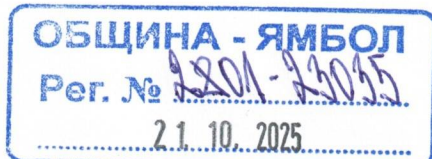




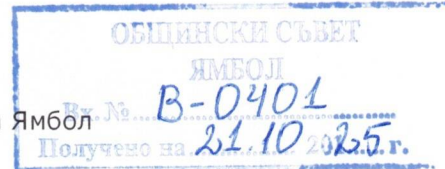
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол



ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж за изграждане на обект: „Преустройство и реконструкция на сгради с идентификатори 87374.553.314.1 и 87374.553.314.2 и пристройка към сграда с идентификатор 87374.553.314.2 - УПИ IV-5529,5530, кв. 135, гр. Ямбол“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с вх. № 2801-18315/25.08.2025 г. от Цветана Брънкова, с пост. адрес: гр. Ямбол, за учредяване право на строеж за изграждане на обект: „Преустройство и реконструкция на сгради с идентификатори 87374.553.314.1 и 87374.553.314.2 и пристройка към сграда с идентификатор 87374.553.314.2 - УПИ IV-5529,5530, кв. 135, гр. Ямбол“, със застроена площ 10 кв. м. с местоположение: гр. Ямбол, ул. „Клокотница“ №19.

Съгласно Договор за делба вписан в с вх. рег. № 277, акт. № 78, том. 1 от 23.01.2025 г. на АВ СВ-Ямбол, Цветана Брънкова е собственик на сграда с идентификатор 87374.553.314.2, със застроена площ: 49 кв. м. , а по доказателствен акт 60 кв. м., на един етаж, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна и на жилищна сграда с идентификатор 87374.553.314.1, със застроена площ: 34 кв. м. по КК на гр. Ямбол, брой етажи - един, с предназначение: жилищна сграда, построени с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 87374.553.314 по КК на гр. Ямбол, целия с площ от 371 кв. м., с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Клокотница“ №19.

Представени са виза и съгласуван на 01.09.2025 г. идеен проект от гл. архитект на Община Ямбол, част архитектура за „Преустройство и реконструкция на сгради с идентификатори 87374.553.314.1 и 87374.553.314.2 и пристройка към сграда с идентификатор 87374.553.314.2 - УПИ IV-5529,5530, кв. 135, гр. Ямбол“. По проект площта, необходима за изграждане на обекта е **10 кв. м.**

Поземлен имот с идентификатор **87374.553.314** по КК на гр. Ямбол, с площ 371 кв. м., на който ще се изгражда обекта **е общинска собственост, актуван с АОС № 3500/30.09.2025 г.**

На основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), пазарната цена на вещното право се определя от общински съвет въз основа на изготвена пазарна оценка. За отстъпеното право на строеж е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, чиято стойност е **2 450 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **815.60 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОИ учредява право на строеж на Цветана Брънкова, с постоянен адрес:

от 10 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.553.314, по КК на град Ямбол, целият с площ 371 кв. м. за изграждане на обект „Преустройство и реконструкция на сгради с идентификатори 87374.553.314.1 и 87374.553.314.2 и пристройка към сграда с идентификатор 87374.553.314.2 - УПИ IV-5529,5530, кв. 135, гр. Ямбол“, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Клокотница“ № 19 и **определя пазарна цена в размер на 2 450.00 лв. /две хиляди четиристотин и петдесет лева/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол