



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-14702

Дата: 07-2026 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Обявяване на имот – частна общинска собственост за публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон, тези предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация и други, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, които са определени от общинския съвет.

Община Ямбол е собственик на недвижим имот: поземлен имот с идент. 87374.528.376 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка триста седемдесет и шест/ по КК на гр. Ямбол, актуван с Акт за частна общинска собственост №2450/10.09.2019г., находящ се на ул. „Ресен“ №2Б, с площ 3 772 /три хиляди седемстотин седемдесет и два/ кв.м., с предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; при граници на имота: ПИ 87374.528.1, 87374.528.257, 87374.528.326, 87374.528.332, 87374.528.362, 87374.528.363 и 87374.528.377, идентичен с УПИ II-376 за обществено обслужване, кв. 84 по плана на гр. Ямбол- одобрен със Заповед ТУ/02-00038 от 09.08.2019г., ведно с построените в имота сгради, а именно:

1. Здравно заведение - сграда с идентификатор 87374.528.376.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка триста седемдесет и шест точка едно/, със застроена площ 119 кв.м., брой етажи: 1,
2. Здравно заведение - сграда с идентификатор 87374.528.376.3 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка триста седемдесет и шест точка три/, със застроена площ 827 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 1, ведно с находящия се в сградата СОС с идент. 87374.528.376.3.1, с предназначение: за здравни и социални услуги, брой етажи: 2, площ на ниво 1: 826.67 кв.м., площ на ниво 2 : 437.50 кв.м.

Преди обновяването на сградния фонд, същия е бил детска ясла, а по-късно и клиника „Хипократ“. Имотът не се е ползвал в продължение на десетки години.

Община Ямбол е участвала по проект „Осигуряване на подходяща и ефективна инфраструктура за предоставяне на нови социални услуги за лица в надтрудоспособна възраст в град Ямбол във връзка с процеса за деинституционализация“, предложение за финансиране на инвестиция №BG-RRP-11.010-0018, който се осъществява с финансовата подкрепа на Европейския съюз. Самият проект включва „ Основен ремонт на сграда с идент. 87374.528.376.1 и основен ремонт и изграждане на пристройки към сгради с идент. 87374.528.376.2 и 87374.528.376.4 по КК на гр. Ямбол във връзка с преустройство и промяна на предназначението им в сгради за предоставяне на социални услуги от резидентен тип“, находящи се в ПИ 87374.528.376, УПИ II-376, кв. 84 по плана на гр. Ямбол, ул. „Ресен“ № 2Б. След преустройството същите се

идентифицират със сграда с идент. 87374.528.376.3 с един самостоятелен обект с идент. 87374.528.376.3.1 – „за здравни и социални услуги“ със ЗП = 827 кв.м. и сграда с идент. 87374.528.376.1 – „за здравно заведение“ със ЗП = 119 кв.м.

Обектът е въведен в експлоатация с УВЕ -057/25.06.2026г.

От изложеното е видно, че имотът има характеристиките на заведение за социални услуги от резидентен тип – публична общинска собственост.

Съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост - За публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите - частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, от общинския съвет, като решението се приема с мнозинство с повече от половината от общия брой на съветниците.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от ЗОС и чл.6, ал.1 от НРПУРОИ обявява недвижим имот – поземлен имот с идент. 87374.528.376 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка триста седемдесет и шест/ по КК на гр. Ямбол, актуван с Акт за частна общинска собственост №2450/10.09.2019г., находящ се на ул. „Ресен“ №2Б, с площ 3 772 /три хиляди седемстотин седемдесет и два/ кв.м., с предназначение на територията: урбанизиране, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; при граници на имота: ПИ 87374.528.1, 87374.528.257, 87374.528.326, 87374.528.332, 87374.528.362, 87374.528.363 и 87374.528.377, идентичен с УПИ II-376 за обществено обслужване, кв. 84 по плана на гр. Ямбол- одобрен със Заповед ТУ/02-00038 от 09.08.2019г., ведно с построените в имота сгради, а именно:

3. Здравно заведение - сграда с идентификатор 87374.528.376.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка триста седемдесет и шест точка едно/, със застроена площ 119 кв.м., брой етажи: 1,
4. Здравно заведение - сграда с идентификатор 87374.528.376.3 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка триста седемдесет и шест точка три/, със застроена площ 827 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 1, ведно с находящия се в сградата СОС с идент. 87374.528.376.3.1, с предназначение: за здравни и социални услуги, брой етажи: 2, площ на ниво 1: 826.67 кв.м., площ на ниво 2 : 437.50 кв.м.

за публична общинска собственост.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол