

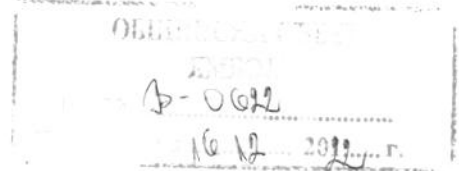


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-26852

Дата: 16.12.2022 2022 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански – кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг на част от имот публична
общинска собственост**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Общинска Банка“ АД – клон Ямбол е наемател на общински обект „Банков офис и разплащателна каса“, с площ 194 кв. м. част от имот – публична общинска собственост на ул. „Георги С. Раковски“ №7, актуван с АОС №2 от 10.06.1997 г. по Договор № 3414 от 31.01.2013, чийто срок изтича на 31.01.2023 г.

С писмо рег. № 2801-24325 от 18.11.2022 г., изпълнителните директори на Общинска Банка АД, Неделчо Неделчев и Борислав Чиликов отправят искане за продължаване на наемните отношения за общинския обект, поради необходимостта от помещения за функциониране на банковия клон. Срокът на действие на цитирания договор не може да бъде удължен, тъй като е изчерпан допустимия законов срок.

Банковият офис е изграден след издадено Разрешение за строеж №44 от 22.02.2002г. от Община Ямбол и Разрешение за ползване №70 от 12.07.2002 г. от РДНСК – гр. Ямбол и е самостоятелен обект.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общински съвет.

Във връзка с молбата и предвид предназначението на общинския обект, считам за целесъобразно, обектът да бъде отдаден под наем чрез публичен търг.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Ямбол, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.27, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, отдава под наем чрез публичен търг обект **„Банков офис и разплащателна каса“, с площ 194 кв. м., част от имот – публична общинска собственост на ул. „Георги С. Раковски“ №7, актуван с АОС №2 от 10.06.1997 г., при следните условия:**

- Начална тръжна месечна наемна цена – **3534.68 лв., без ДДС**

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

- Депозит – **8482.00 лв.**
- Предмет на дейност – **банков офис**
- Срок за отдаване под наем – **до възникване на належаша общинска нужда от предоставеното помещение, но не повече от 5/пет/години**

Васил Александров

За Кмет на Община Ямбол

Съгласно Заповед № РД/02-01170 от 15.12.2022 г.