



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Reg. № 2801-05744

Дата: 17-03-2026



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**Относно:** Отдаване под наем чрез публичен конкурс на общински терени за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ – количка за търговия с хранителни стоки, без приготвяне на топла храна – количка за сладолед или царевица с площ до 4.00 кв. м. на територията на Централна градска част, съгласно одобрена схема.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Ямбол е собственик на поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 87374.541.1, 87374.541.66, 87374.537.83 и 87374.538.179 по КККР на град Ямбол, находящи се на територията на Централна градска част.

Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол: „Определянето на правоимащ да постави преместваем обект павилион върху тротоари, площи, паркове, градини, зелени площи и други общински терени, попадащи в улична регулация, както и общински терени с предназначение за озеленяване или за обществени паркове върху общински терен се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава VIII на Наредба за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество“. На проведено на 22.01.2026 г. заседание на Експертен съвет по устройство на територията е одобрена актуализация на обща схема за поставяне на преместваеми обекти в Централна градска част. В тази връзка Община Ямбол възнамерява да обяви публично оповестен конкурс за пет позиции за поставяне на количка за търговия с хранителни стоки, без приготвяне на топла храна – количка за сладолед или царевица с площ до 4 кв. м., със следното разположение:

- **Позиция 1** - количка в поземлен имот с идентификатор 87374.541.1 пред блок № 34 на ул. „Г. С. Раковски“ (пред ОББ);
- **Позиция 2** - количка в поземлен имот с идентификатор 87374.541.1, в близост до блок № 15 на ул. „Г. С. Раковски“ (срещу магазин „Вилтон“);
- **Позиция 3** - количка в поземлен имот с идентификатор 87374.541.66, в близост до блок № 32 на ул. „Търговска“ и пешеходна пътека на ул. „Преслав“;
- **Позиция 4** - количка в поземлен имот с идентификатор 87374.537.83, в близост до източния край на магазин „Андижан“ на пл. „Освобождение“;
- **Позиция 5** - количка в поземлен имот с идентификатор 87374.538.179, в близост до южния край на НТС, срещу светофарите на бул. Крайречен.

В съответствие с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, управлението на имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет. В правомощията на ОбС - Ямбол е да постави специални изисквания и условия към кандидатите, които ще участват в търга или конкурса за отдаване под наем на общински терен за поставяне

на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ – „количка за търговия с хранителни стоки, без приготвяне на топла храна – количка за сладолед или царевица с площ до 4.00 кв. м.". Съгласно чл. 14, ал. 2 от нормативния акт „свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от конкурса се сключва договор за наем от кмета или оправомощено от него длъжностно лице.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Ямбол, да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 27, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка с чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, отдава под наем чрез публичен конкурс терени – общинска публична собственост за поставяне на пет броя преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, по обособени позиции съгласно одобрена схема, всеки с площ до 4.00 кв. м., а именно – „количка за търговия с хранителни стоки, без приготвяне на топла храна – количка за сладолед или царевица“ в поземлени имоти с идентификатори 87374.541.1, 87374.541.66, 87374.537.83 и 87374.538.179 по КККР на град Ямбол, находящи се в Централна градска част, при следните условия:

**1. Позиция 1 - количка в поземлен имот с идентификатор 87374.541.1 пред блок № 34 на ул. „Г. С. Раковски“ (пред ОББ);**

- Предмет на дейност – търговия с хранителни стоки (продажба на сладолед или царевица);
- Площ на една количка – до 4.00 кв. м.;
- Начална месечна наемна цена – 102.24 евро без ДДС;
- Депозит за участие в търга - 600.00 евро;
- Срок за отдаване под наем – 5 години;
- Да отговоря на нормите за безопасността;
- Унифициран дизайн;
- Запазване предмета на дейността за срока на договора;
- Поставянето на съоръжението е за сметка на спечелилия търга, съгласно одобрената схема;
- Поддържане, опазване и възстановяване на прилежащата инфраструктура.

**2. Позиция 2 - количка в поземлен имот с идентификатор 87374.541.1, в близост до блок № 15 на ул. „Г. С. Раковски“ (срещу магазин „Вилтон“);**

- Предмет на дейност – търговия с хранителни стоки (продажба на сладолед или царевица);
- Площ на една количка – до 4.00 кв. м.;
- Начална месечна наемна цена – 102.24 евро без ДДС;
- Депозит за участие в търга - 600.00 евро;
- Срок за отдаване под наем – 5 години;
- Да отговоря на нормите за безопасността;
- Унифициран дизайн;
- Запазване предмета на дейността за срока на договора;
- Поставянето на съоръжението е за сметка на спечелилия търга, съгласно одобрената схема;
- Поддържане, опазване и възстановяване на прилежащата инфраструктура.

**3. Позиция 3 - количка в поземлен имот с идентификатор 87374.541.66, в близост до блок № 32 на ул. „Търговска“ и пешеходна пътека на ул. „Преслав“;**

- Предмет на дейност – търговия с хранителни стоки (продажба на сладолед или царевица);
- Площ на една количка – до 4.00 кв. м.;
- Начална месечна наемна цена – 102.24 евро без ДДС;
- Депозит за участие в търга - 600.00 евро;
- Срок за отдаване под наем – 5 години;
- Да отговоря на нормите за безопасността;

- Унифициран дизайн;
- Запазване предмета на дейността за срока на договора;
- Поставянето на съоръжението е за сметка на спечелилия търга, съгласно одобрената схема;
- Поддържане, опазване и възстановяване на прилежащата инфраструктура.

4. Позиция 4 - количка в поземлен имот с идентификатор 87374.537.83, в близост до източния край на магазин „Андижан“ на пл. „Освобождение“;

- Предмет на дейност – търговия с хранителни стоки (продажба на сладолед или царевица);
- Площ на една количка – до 4.00 кв. м.;
- Начална месечна наемна цена – 102.24 евро без ДДС;
- Депозит за участие в търга - 600.00 евро;
- Срок за отдаване под наем – 5 години;
- Да отговоря на нормите за безопасността;
- Унифициран дизайн;
- Запазване предмета на дейността за срока на договора;
- Поставянето на съоръжението е за сметка на спечелилия търга, съгласно одобрената схема;
- Поддържане, опазване и възстановяване на прилежащата инфраструктура.

5. Позиция 5 - количка в поземлен имот с идентификатор 87374.538.179, в близост до южния край на НТС, срещу светофарите на бул. Крайречен;

- Предмет на дейност – търговия с хранителни стоки (продажба на сладолед или царевица);
- Площ на една количка – до 4.00 кв. м.;
- Начална месечна наемна цена – 90.00 евро без ДДС;
- Депозит за участие в търга - 500.00 евро;
- Срок за отдаване под наем – 5 години;
- Да отговоря на нормите за безопасността;
- Унифициран дизайн;
- Запазване предмета на дейността за срока на договора;
- Поставянето на съоръжението е за сметка на спечелилия търга, съгласно одобрената схема;
- Поддържане, опазване и възстановяване на прилежащата инфраструктура.

За посочените позиции в периода от 01 ноември до 1 април не се дължат наемни вноски в случай, че не се осъществява търговска дейност.

Упълномощава Кмета на ~~Община~~ Ямбол да извърши всички последващи действия.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,  КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ 