ОДОБРИЛ:

.....

З А Д А Н И Е

за изработване на подробен устройствен план-
план за регулация и план за застрояване и транспортен достъп
за
промяна предназначението на имот
с идентификатор 87374.27.4,
местност "МАСЛАКА"от землището на
гр. Ямбол от земеделска земя в УПИ II-27.4
"За промишлена, складова и търговска дейност"

от
Кристиан Василев – собственик на поземлен имот
с идентификатор 87374.27.4,
местност "МАСЛАКА"от землището на гр. Ямбол

Лице за контакти: арх. Георги Георгиев - тел:0896710610

Основание за изработване на ПУП:
Поради инвестиционни намерения и на основание чл.124а ал.1, от ЗУТ

Характер на ПУП:

Проектът се изготвя с цел промяна предназначението и транспортен достъп на поземлен имот с идентификатор 87374.27.4, местност "Маслака"от землището на гр. Ямбол с площ от 5100м2, от земеделска земя в **УПИ II "За промишлена, складова и търговска дейност".** Начин на застрояване - свободно , нискоетажно с височина до 10,00м и градоустройствени параметри - в рамките на нормативните за **предимно производствена зона за чисти производства - (Ппч**): Плътност на застрояване до 80%, Коефициент на интензивност на застрояването – 1,2 и минимална озеленена площ от 20%.

Ограничителната линия на застрояването ще бъде на 25м от съществуващия Път III- 7072 „Чарган-Ямбол“ от държавната пътна мрежа..

Имотът има лице към Път III- 7072 „Чарган-Ямбол“**.**

Предложението е съгласувано с АПИ /ОПУ – Ямбол/ с Протокол от 14.04.2025г.

За имота да бъдат предвидени 400kwt електрическа мощност и Водоснабдяване и канализация, съгласно данните предоставени от Инфраструктурните предприятия обслужващи територията.
Проектираната пътна връзка да бъде съобразена с изискванията на чл.10 ал 1 т.4 от Наредбата за специално ползване на пътищата.

Обхват на изменението :
поземлен имот с идентификатор 87374.27.4, местност "Маслака"от землището на гр. Ямбол с площ от 5100м2
Транспортната връзка да обхваща част от ПИ с проектен идентификатор 87374.27.7 с площ 5867м2 и ПИ с проектен идентификатор 87374.27.15 с площ 564м2

Срокове и фази на проектирането
Проектът да бъде изготвен в едномесечен срок от датата на допускане от Кмета на общината. Предварителеният и окончателният проект да се обединят (чл. 126 ал. 5 от ЗУТ)

Изходни данни:
Изходните данни ще се предоставят от възложителя, както следва:
- скица на имота,
- документи за собственост

Необходим обем (съдържание):

1. Подробен устройствен план -план за регулация и застрояване (ПРЗ)- части геодезия- ПР и архитектура-ПЗ, схема за електроснабдяване, схема за водоснабдяване и канализация.
2. Комуникационно транспортен план на пътните връзки и разположението им съгласуван с АПИ /ОПУ – Ямбол/ без ограничаване на проектната скорост.

Приложения:

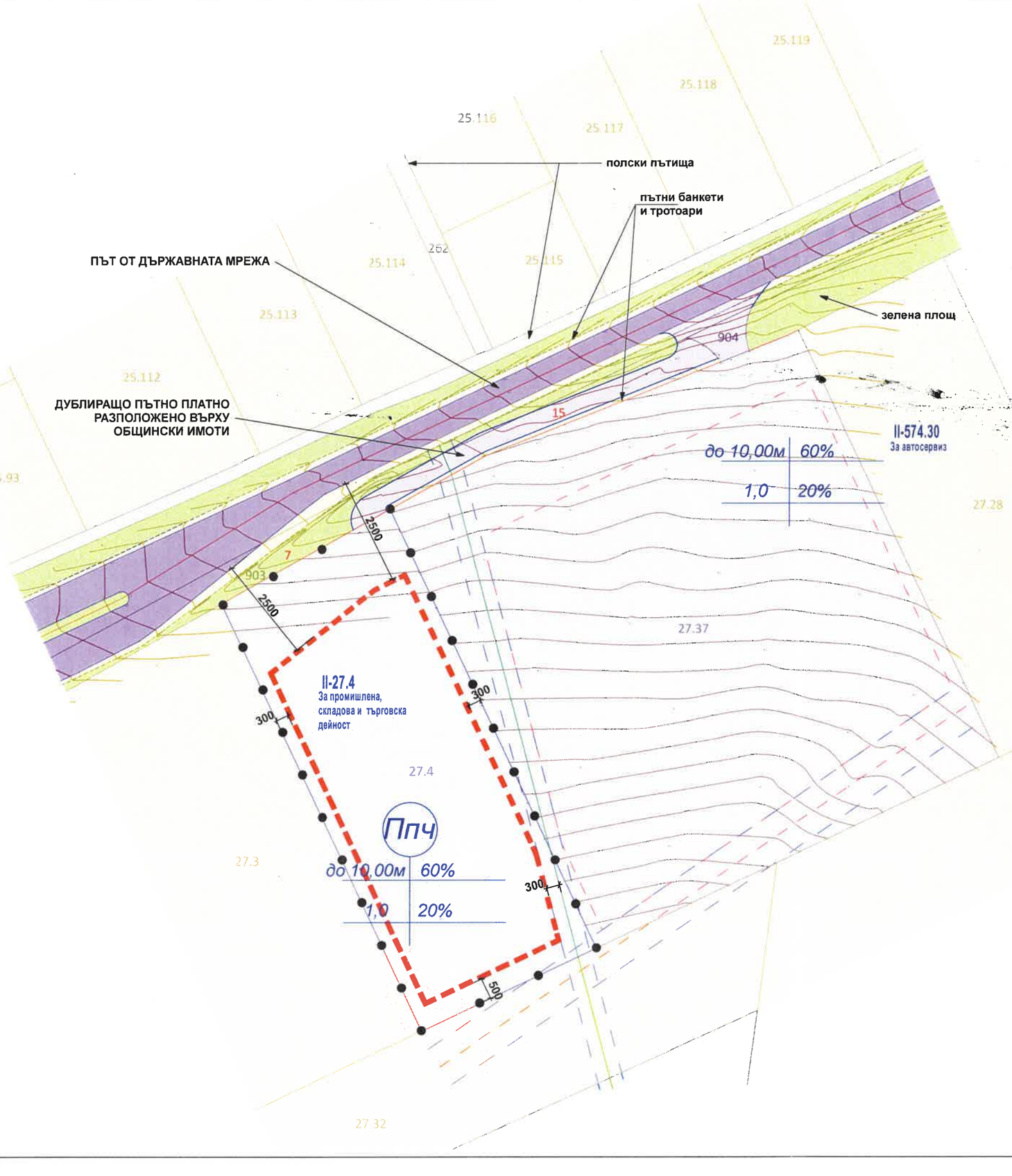
1. Скица от общинска служба по земеделие –гр. Ямбол
2. Копие от документа за собственост
3. **Графична скица на предложението за изработване на ПУП**

дата: .....
гр. Ямбол

Възложител: .....
пълномощно: Атанаска Димитрова

Скица проект за изготвяне на Подробен устройствен план /ПУП - ПРЗ/ транспортна връзка и промяна предназначението на имот с идентификатор 87374.27.4, местност "МАСЛАКА"от землището на гр. Ямбол от земеделска земя в УПИ II-27.4 "За промишлена, складова и търговска дейност"

СКИЦА ПРОЕКТ М 1:1000



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:

Номер на квартала	Номер на имота	Площ на имота	Устройствена зона	Височина	Плътност	К инт	Миним. озел. площ	Начин на застрояване
27	II- 27.4	5100м2	Ппч	H=10.0	80%	1,2	20%	свободно
27	полски път - 27.7	5867м2	Ппч	----------	----	----	-----	----------
27	пътна връзка - 27.15	564 м2	Ппч	--------	------	-----	------	----------

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧНИТЕ СРЕДСТВА:

- ГРАНИЦА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА - Ппч
- ПЪТ ОТ ДЪРЖАВНАТА МРЕЖА
- ДУБЛИРАЩО ПЪТНО ПЛАТНО
- ГРАНИЦА НА ИМОТА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- ПОЛСКИ ПЪТИЩА
- ПЪТНИ БАНКЕТИ И ТРОТОАРИ
- ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ