

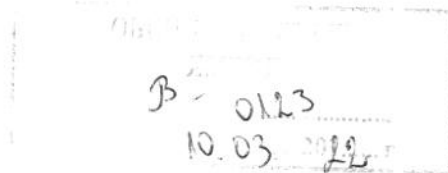


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-04953

Дата: 10.03.2022 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване, даване на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за част от ПИ 87374.39.333, местност „Дюзлюка“ и ПУП - План за улична регулация за улица в обхват ПИ 87374.39.981 и част от ПИ 87374.39.333, одобряване на задание за същото и даване на предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ 87374.39.333 – земеделска земя за неземеделски нужди

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-00218/01.02.2022 г. от Валентин Ревански в качеството му на Кмет на Община Ямбол и от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190 чрез Диан Колев /на основание възлагателно писмо и пълномощно рег. № 6775,6776/05.10.2021 г. /

Искането на заявителите е на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и е за даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.39.333, м. Дюзлюка и ПУП - План за улична регулация /ПУР/ за нова улица в обхват ПИ 87374.39.981 и част от ПИ 87374.39.333.

Заявлението е подадено от Община Ямбол като собственик на поземлените имоти – предмет на устройствения план и от експлоатационното дружество като инвеститор на ново съоръжение на техническата инфраструктура, за което ще се отреди урегулиран поземлен имот по искания устройствен план. Между Община Ямбол и „Електроразпределение Юг“ ЕАД е сключено споразумение с рег. № ДГ/05-000063/09.03.2022 г., съгласно което електроразпределителното дружество ще действа от името на възложителя Община Ямбол във връзка с изработването на гореописания подробен устройствен план.

Община Ямбол е собственик на ПИ 87374.39.333 - общинска частна собственост, вид територия земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, съгласно Акт за частна общинска собственост с № 2879 /15.09.2021 г., с вх.рег. № 5691, № 104, том 19 от 16.09.2021 г. на СВ-Ямбол. Общината е собственик и на ПИ 87374.39.981 - общинска публична собственост, урбанизирана неурегулирана територия, НТП За второстепенна улица.

Заявлението е придружено от: задание за изработване на ПУП, скица-предложение за ПУП-ПР и ПУР, извадки от кадастралната карта за ПИ 87374.39.333 и ПИ 87374.39.981, гореописания документ за собственост, извадка от Общия устройствен план в обхвата на проекта.

Според действащият ОУП на гр. Ямбол, одобрен с Решение на десетото заседание на Общински съвет - Ямбол, проведено на 30 юни 2016 г., двата имота са в границите на населеното място, поземлен имот ПИ 87374.39.333 попада в устройствена зона за предимно производствени дейности, а ПИ 87374.39.981 е предвиден за улична мрежа.

Искането за изработване на ПУП е във връзка с възникнали нови общински нужди за обекти - собственост на общината и възникнала необходимост от изграждане на нови обекти на експлоатационното дружество. Същото произтича от изпълнение на предвижданията на ОУП и провеждането на устройствената политика на община Ямбол.

Искането на заявителите е във връзка с урегулиране на нова улица и с промяна на предназначението на земеделска земя – ПИ 87374.39.333, в урбанизирана територия за неземеделски нужди както следва:

- За част от ПИ 87374.39.333 се предвижда да се образува урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-39.1043, с отреждане „за производство, складове, търговия и услуги“, съответстващ на проектен поземлен имот с идентификатор 87374.39.1043 с площ около 3299 кв.м.

- За част от ПИ 87374.39.333 се предвижда да се образува урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-39.1044, с отреждане „за трафопост“, съответстващ на проектен поземлен имот с идентификатор 87374.39.1044 с площ около 49,4 кв.м.

- Останалата част от ПИ 87374.39.333 с площ около 232 кв.м., съответстваща на проектен поземлен имот с идентификатор 87374.39.1045 заедно с ПИ 87374.33.981 ще образува новопроектирана улица с осови точки о.т. 3902 и о.т. 3901; новопроектираната улица ще се привърже към осови точки о.т. 13 и о.т. 402 от действащата улична регулация на кв. Тракия и кв. Каргон.

В съответствие с предвижданията на ОУП за новопроектираните урегулирани поземлени имоти се въвежда предимно производствена устройствена зона /Пп/ с градоустройствени показатели съобразно Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: П застр. – от 40 до 80 %; К инт. – от 1,0 до 2,5; П озел. – от 20 до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, с линии на застрояване съобразени с преминаващите през имота комуникации.

Искането за разрешаване на гореописаните Подробни устройствени планове не противоречи на действащите устройствени правила и норми, и същото е допустимо.

Непосредствено засегнати от предвижданията на подробния устройствен план са ПИ 87374.39.333 и ПИ 87374.39.981 - общинска собственост, поради което за предлаганото изработване на ПУП се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработването на проект за ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от ПИ 87374.39.333, местност „Дюзлюка“ и ПУП - План за улична регулация за улица в обхват ПИ 87374.39.981 и част от ПИ 87374.39.333;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет-Ямбол, одобрява задание за проектиране и дава разрешение за изработване на проект за ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от ПИ 87374.39.333, местност „Дюзлюка“ и ПУП - План за улична регулация за улица в обхват ПИ 87374.39.981 и част от ПИ 87374.39.333, във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди – за обекти с отреждане „за производство, складове, търговия и услуги“, „за трафопост“ и за улица. Проектът да бъде придружен от изискваните се съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ планове-схеми.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет-Ямбол дава съгласие да се извърши процедура по промяна на предназначението на ПИ 87374.39.333 - общинска частна собственост, вид територия земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение с площ 3580 кв.м., от които:

- „за производство, складове, търговия и услуги“, съответстващ на проектен поземлен имот с идентификатор 87374.39.1043 с площ около 3299 кв.м;

- „за трафопост“, съответстващ на проектен поземлен имот с идентификатор 87374.39.1044 с площ около 49,4 кв.м.;

- за улица, съответстваща на проектен поземлен имот с идентификатор 87374.39.1045. с площ около 232 кв.м

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол

/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г./

Задание за проектиране

за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от ПИ 87374.39.333, местност „Дюзлюка“ и план за улична регулация за улица в обхват ПИ 87374.39.981 и част от ПИ 87374.39.333 по кадастралната карта на гр. Ямбол, общ. Ямбол

Собственик на имотите и възложител на разработката е Община Ямбол.

Необходимостта от ПУП възниква по искане на собственика за разделяне на ПИ 87374.39.333 и изработването на ПУП – ПРЗ, във връзка с бъдещите инвестиционни намерение.

Основанието за изработване на ПУП е взаимното съгласие на всички собственици съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Обхватът на ПУП са ПИ 87374.39.333 и ПИ 87374.39.981 по КК на гр. Ямбол, общ. Ямбол. Новообразуваните имоти са УПИ I – 39.1043 / ПИ 87374.39.1043/ с площ 3299,2 кв.м., УПИ II – 39.1044 /ПИ 87374.39.1044/ с площ 49,4 кв.м. и улица с о.т. 3901 – о.т. 3902 включваща ПИ 87374.39.981 с площ 349 кв.м. и проектен ПИ 87374.39.1045 с площ 232 кв.м. отделен от ПИ 87374.39.333.

При изработване на ПУП - ПРЗ да се спазят всички нормативни изисквания за изработване на подробни устройствени планове съгласно Наредба №8.

Изменението на ПР да бъде изработено в мащаб 1:500.

Като изходни данни за разработката са използвани скица, издадена от община Ямбол и актуална извадка от кадастралната карта на града.

Съставил:

инж. Лъчезар Кьосев

Възложител:

Община Ямбол