



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 0-0001

Обявен на дата: 05.01.2025г. г.

В сила до дата: 20.01.2025г. г.

От служител: (фамилия) (по/пис)

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-26608

Дата: 02.12.2025 г.

ДО
ДЕНЧО КОЗАРЕВ
УЛ. „НАДЕЖДА“ №15
С.ДРАЖЕВО, ОБЩ. ТУНДЖА, ОБЛ.ЯМБОЛ

ОТНОСНО: необитаема, саморазрушаваща се постройка, с идентификатор **87374.554.27.3** по КК, в имот с адрес: ул. „Жеко Андреев“ № 21, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ Г-Н КОЗАРЕВ,

Във връзка с получена молба в община Ямбол с вх. рег.№2801-25445 от 19.11.2025г, Ви уведомявам, че на 28.11.2025г бе извършена проверка на място от служители на дирекция „Устройство на територията и строителството“.

При извършения оглед, бе констатирано, че в гореописания имот, има съществуваща едноетажна постройка, Ваша собственост, разположена по североизточната имотна граница.

Видимо постройката е полуразрушена, негодна за живеене, изградена е от кирпичени тухли, като е надградена във височина с единични тухли. Конструкцията ѝ е силно компрометирана. Приблизителната ѝ площ е 30.00кв.м, с равен покрив.

Върху част от покрива е обособена тераса с ажурен парапет и монтиран метален навес.

Информирам Ви, че съгласно чл. 195, ал.(1) от Закона за устройство на територията /ЗУТ/: *Собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3, да не извършват и да не допускат извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики.*

Съгл. чл.195, ал.(7) *Собствениците на обекти по ал. (1) носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария на строежа, довела до материални щети или увреждане на трети лица и имоти.*

Предвид горните констатации и силно компрометираната конструкция на постройката, следва да се извършат необходимите неотложни дейности за обезопасяване или премахване на постройката, Ваша собственост, за да се предотвратят нежелани инциденти.

С настоящото писмо Ви уведомявам в срок **от 5 /пет/ календарни дни** от получаване, връчване или обявяването му да се явите в сградата на общината, **стая № 303**, за изясняване обстоятелствата по собствеността, състоянието на постройката и уточняване на срока за предприемане на действия за нейното обезопасяване или премахване.

При неизпълнение на предписанието ще бъдат предприети действия съгласно законовите разпоредби.

КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ
Зам. - кмет на община Ямбол

