

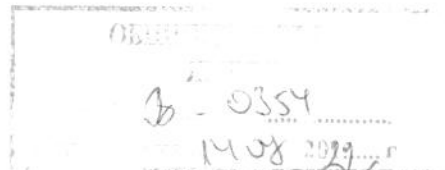


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-14199

Дата: 14.07.2022 2022 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЯМБОЛ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на поземлени имоти – земеделски земи, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.65.33 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Кринчовица“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 21.433 дка., съгласно АОС № 101 от 29.12.1999 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 87374.50.56 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Калъч дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 9.400 дка., съгласно АОС № 1290 от 14.11.2006 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 87374.50.57 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Калъч дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 9.399 дка., съгласно АОС № 1291 от 14.11.2006 г.
4. Поземлен имот с идентификатор 87374.50.17 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Калъч дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 12.999 дка., съгласно АОС №1292 от 14.11.2006 г.
5. Поземлен имот с идентификатор 87374.42.12 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Чатал могила“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 26.349 дка., съгласно АОС № 114 от 29.12.1999 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 87374.48.24 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Джиновски кашли“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 16.998 дка., съгласно АОС № 1294 от 14.11.2006 г.
7. Поземлен имот с идентификатор 87374.54.57 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Емерлийски път“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 15.471 дка., съгласно АОС № 1293 от 14.11.2006 г.
8. Поземлен имот с идентификатор 87374.48.28 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Джиновски кашли“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 11.899 дка., съгласно АОС №1295 от 14.11.2006 г.
9. Поземлен имот с идентификатор 87374.41.31 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Данкините агъли“, категория на земята при неполивни условия - III, начин на трайно ползване – нива с площ 13.600 дка., съгласно АОС № 96 от 21.05.1996 г.
10. Поземлен имот с идентификатор 87374.24.128 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Гюр чешма“, категория на земята при неполивни условия - III, начин на трайно ползване – нива с площ 9.003 дка., съгласно АОС № 1134 от 10.11.2004 г.
11. Поземлен имот с идентификатор 87374.23.91 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Гелен баир“, категория на земята при неполивни условия – IV, начин на трайно ползване – нива с площ 4.240 дка., съгласно АОС № 1551 от 08.06.2009 г.
12. Поземлен имот с идентификатор 87374.58.127 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Балар дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 4.172 дка., съгласно АОС № 1143 от 08.12.2004 г.
13. Поземлен имот с идентификатор 87374.29.113 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Двете могили“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 3.824 дка., съгласно АОС № 1559 от 08.06.2009г.
14. Поземлен имот с идентификатор 87374.24.132 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Гюр чешма“, категория на земята при неполивни условия - III, начин на трайно ползване – нива с площ 2.550 дка., съгласно АОС № 1542 от 04.06.2009 г.
15. Поземлен имот с идентификатор 87374.25.175 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Чаргански път“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 2.550 дка., съгласно АОС № 1558 от 08.06.2009 г.

Поземлените имоти, предмет на настоящото предложение са обект на договори за наем със земеделски производители, при условията на действащото законодателство, като договорните отношения са със срок на действие до 30.09.2022 г.

Съгласно чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 24 а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предоставянето под наем на имоти от общинския поземлен фонд се извършва чрез публичен търг

при условия и по ред, определени от Общинския съвет. Съгласно чл. 40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Ямбол определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем. След определянето им като такива от Общински съвет, същите се отдават под наем чрез публични търгове от Кмета на общината.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, определя за отдаване под наем чрез провеждане на публични търгове следните имоти от общинския поземлен фонд:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.65.33 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Кринчовица“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 21.433 дка., съгласно АОС № 101 от 29.12.1999 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 87374.50.56 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Калъч дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 9.400 дка., съгласно АОС № 1290 от 14.11.2006 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 87374.50.57 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Калъч дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 9.399 дка., съгласно АОС № 1291 от 14.11.2006 г.
4. Поземлен имот с идентификатор 87374.50.17 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Калъч дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 12.999 дка., съгласно АОС №1292 от 14.11.2006 г.
5. Поземлен имот с идентификатор 87374.42.12 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Чатал могила“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 26.349 дка., съгласно АОС № 114 от 29.12.1999 г.
6. Поземлен имот с идентификатор 87374.48.24 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Джиновски кашли“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 16.998 дка., съгласно АОС № 1294 от 14.11.2006 г.
7. Поземлен имот с идентификатор 87374.54.57 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Емерлийски път“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 15.471 дка., съгласно АОС № 1293 от 14.11.2006 г.
8. Поземлен имот с идентификатор 87374.48.28 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Джиновски кашли“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 11.899 дка., съгласно АОС №1295 от 14.11.2006 г.

9. Поземлен имот с идентификатор 87374.41.31 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Данкините агъли“, категория на земята при неполивни условия - III, начин на трайно ползване – нива с площ 13.600 дка., съгласно АОС № 96 от 21.05.1996 г.
10. Поземлен имот с идентификатор 87374.24.128 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Гюр чешма“, категория на земята при неполивни условия - III, начин на трайно ползване – нива с площ 9.003 дка., съгласно АОС № 1134 от 10.11.2004 г.
11. Поземлен имот с идентификатор 87374.23.91 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Гелен баир“, категория на земята при неполивни условия – IV, начин на трайно ползване – нива с площ 4.240 дка., съгласно АОС № 1551 от 08.06.2009 г.
12. Поземлен имот с идентификатор 87374.58.127 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Балар дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 4.172 дка., съгласно АОС № 1143 от 08.12.2004 г.
13. Поземлен имот с идентификатор 87374.29.113 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Двете могили“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 3.824 дка., съгласно АОС № 1559 от 08.06.2009г.
14. Поземлен имот с идентификатор 87374.24.132 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Гюр чешма“, категория на земята при неполивни условия - III, начин на трайно ползване – нива с площ 2.550 дка., съгласно АОС № 1542 от 04.06.2009 г.
15. Поземлен имот с идентификатор 87374.25.175 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Чаргански път“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 2.550 дка., съгласно АОС № 1558 от 08.06.2009 г.

IV. Възлага на Кмета на Община Ямбол да организира провеждането на публични търгове за отдаване под наем на земеделските земи при начални тръжни наемни цени в съответствие с Приложение 1 на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол