



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

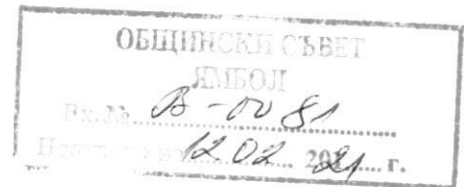
ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-01481

12.02.2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ 87374.541.33 по КК на град Ямбол,
ул. „Черни дрин“ №3

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. 2801-24085 от 14.11.2020 г. от Генка Петрова от гр. Ямбол } и Диана Димитрова от гр. Ямбол } и заявление рег. № 2801-01481 от 20.01.2021 г. от Зоя Тодорова от гр. Карнобат, с които се иска прекратяване на съсобственост с Община Ямбол, чрез изкупуване на общинската част от незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.541.33, целият с площ 403.00 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ XVII 33 за ЖС в кв.91 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС № XLVIII-1/03.10.2007г. ПИ 87374.541.33 по КК и КР на град Ямбол, находящ се на ул. „Черни дрин“ № 3, целият с площ 403 кв.м. е съсобствен между Община Ямбол, притежаваща 73/403 идеална част, за която е съставен АОС 1405/16.05.2007 г., вписан по надлежния ред, Генка Петрова и Диана Димитрова, като наследници на Георги Николов, притежаващи 1/2 и.ч. от 330 кв.м., легитимиращи се като собственици с нотариален акт 94 том II, дело № 736/1979 г., вписан по надлежния ред и Зоя Тодорова, притежаваща 165/390 и. ч. от дворно място цялото с площ 390 кв.м., легитимираща се като собственик с н.а. вх.рег. № 6037/27.11.2001 г., акт № 103, том X, дело 3506/2001 г. на СВ Ямбол.

В Закона за общинската собственост в чл. в чл.36, ал.1, т.2 е предвидено, че прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез продажба на частта на общината. Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 разпоредителните сделки с имоти общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като пазарните цени на имотите се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 2220.40 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на общинската част от имота е 14 240 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМ, чл. 36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост да се прекрати съсобствеността в ПИ 87374.541.33, като на Генка Петрова, Диана Димитрова и Зоя Тодорова при равни квоти се продаде правото на собственост върху имот частна общинска собственост - 73/403 и.ч. от ПИ 87374.541.33 целият с площ 403.00 кв.м. по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ XVII 33 за ЖС в кв.91 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОБС № XLVIII-1/03.10.2007г., находящ се на ул. „Черни дрин“ №3 , актуван с АОС 1405/16.05.2007 г. за сумата от 14 240 лв. без ДДС.

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС в законно установения срок.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА

PP/PP