



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-.....

Дата: 2023 г.

В-0296
1605. 2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

ДОКЛАД

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на улица в местност „Плачи могила“, гр. Ямбол, обхващаща поземлени имоти ПИ 87374.561.180 и ПИ 87374.561.270, и части от поземлени имоти ПИ 87374.561.52, ПИ 87374.561.78, ПИ 87374.25.254, ПИ 87374.25.843, ПИ 87374.561.106 и ПИ 87374.561.107*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-00584/21.03.2022 г. от Валентин Ревански в качеството му на Кмет на Община Ямбол. Искането на заявителя е на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и е за даване на разрешение за изработване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/ за трасе на улица в местност „Плачи могила“, гр. Ямбол, обхващаща поземлени имоти ПИ 87374.561.180 и ПИ 87374.561.270, и части от поземлени имоти ПИ 87374.561.52, ПИ 87374.561.78, ПИ 87374.25.254, ПИ 87374.25.843, ПИ 87374.561.106 и ПИ 87374.561.107.**

Заявлението е придружено от: задание за изработване на ПУП - ПУР и ПУП - ПП, схема с обхвата на разработката за ПУП /скица-предложение/, извадки от кадастралната карта за поземлените имоти в обхвата на предложението.

Поземлените имоти в местност „Плачи могила“ са раздадени като имоти за земеделски труд и отдых по § 4 от ПЗРЗСПЗЗ. В някои от имотите е проведена процедура по изготвяне на подробен устройствен план. Според действащият Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Ямбол, местност „Плачи могила“ е извън границите на населеното място и попада в смесена устройствена зона с преобладаващо жилищни функции и производствени дейности с чисти производства, а поземлените имоти, в обхвата на предложението за ПУП са за транспортна инфраструктура.

За решаване на транспортния достъп до имотите в местността и даване на перспектива за разширяване на възможностите за урегулиране и застрояване на имотите, намиращи се на територията местност „Плачи могила“, е необходимо да се изработи ПУП-ПУР. Всички поземлени имоти, засегнати от подробния устройствен план са земеделска територия, поради което е необходимо да бъде изработен ПУП-ПП на същите. Устройственият план за трасе на улица е и във връзка промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия.

В обхвата на проекта са обхванати следните поземлени имоти и части от поземлени имоти:

- част от ПИ 87374.25.843 - земеделска територия, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост с нов проект ПИ 87374.25.854 с площ 0,019 дка;
- част от ПИ 87374.25.254 - земеделска територия с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост с нов проект ПИ 87374.25.851 с площ 1,956 дка;
- ПИ 87374.561.180 - земеделска територия с НТП за второстепенна улица, общинска публична собственост, с площ 9,781 дка;
- ПИ 87374.561.270 - земеделска територия с НТП за второстепенна улица, общинска публична собственост с площ 0,320 дка;
- част от ПИ 87374.561.78 - земеделска територия с НТП отводнителен канал, общинска публична собственост с нов проект ПИ 87374.561.273 с площ 2,031 дка;

- част от ПИ 87374.561.52 - земеделска територия с НТП за второстепенна улица, общинска публична собственост с нов проект ПИ 87374.561.275 с площ 0,170 дка;
- част от ПИ 87374.561.106 - земеделска територия с НТП за второстепенна улица, общинска публична собственост с нов проект ПИ 87374.561.278 с площ 1,157 дка;
- част от ПИ 87374.561.107 - земеделска територия с НТП ями, общинска частна собственост с нов проект ПИ 87374.561.277 с площ 0,144 дка;

Общата приблизителна площ за новопредвидената улица е 15,578 дка.

С предложението за ПУП-ПУР и ПУП-ПП се предвижда новопроектираната улица да бъде решена с платно с ширина 6.00м, а останалата част от засегнатите имоти се оформя като тротоар, без да се засягат прилежащите частни имоти. Осъществява се връзка с път III-7072 „Ямбол-Чарган“, която е изградена на място при ремонта на републиканския път. Към документацията допълнително е приложен Протокол за предварителен оглед от 30.03.2022 г. на ОПУ-Ямбол.

Искане за разрешаване на гореописаните Подробни устройствени планове произтича от изпълнение на предвижданията на ОУП и провеждането на устройствената политика на община Ямбол.

Непосредствено засегнати от предвижданията на подробния устройствен план са поземлени имоти и части от поземлени имоти ПИ 87374.25.843, ПИ 87374.25.254, ПИ 87374.561.180, ПИ 87374.561.270, ПИ 87374.561.78, ПИ 87374.561.52, ПИ 87374.561.106, ПИ 87374.561.107 - общинска собственост, поради което за предлаганото изработване на ПУП се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ. С Решение № XXXIX-21/28.04.2022 г. на Общински съвет-Ямбол е дадено това съгласие за изработване, одобрено е задание и е разрешено изработването на ПУП-ПУР и ПУП-ПП за трасе на улица в местност „Плачи могила“, гр. Ямбол, обхващаща поземлени имоти ПИ 87374.561.180 и ПИ 87374.561.270 и части от поземлени имоти ПИ 87374.561.52, ПИ 87374.561.78, ПИ 87374.25.254, ПИ 87374.25.843, ПИ 87374.561.106 и ПИ 87374.561.107. Същото решение е съобщено с обявление с рег. № О-0143/12.05.2022 г.

Изработените проекти за гореописаните устройствени планове са внесени за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол с рег. № УТС-00723/27.03.2023 г. С тях е представено становище с изх. № 08-00-158/19.09.2022 г. на Областно пътно управление - Ямбол за приемане на гореописаните подробни устройствени планове. Представено е Удостоверение № 25-86244-17.03.2023 г. на СГКК-Ямбол, с което проектът за ПУП е съгласуван на основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 128 от ЗУТ проектите за ПУП-ПУР и ПУП-ПП са съобщени на заинтересуваните лица с обявление в Държавен вестник бр. 31/07.04.2023 г. и с рег. № О-0131/07.04.2023 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Изработените проекти са разгледани на заседание на ОЕСУТ, където с протокол № 5/11.05.2023 г., т. 4 са приети и е предложено да бъдат одобрени.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

приема Доклада на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 110, ал. 1, т. 2 и т. 5 от Закона за устройство на територията, Решение № XXXIX-21/28.04.2022 г. на Общински съвет - Ямбол и протокол 5/11.05.2023 г. на ОЕСУТ - Ямбол, Общински съвет Ямбол **одобрява ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на улица в местност „Плачи могила“, гр. Ямбол, обхващаща поземлени имоти ПИ 87374.561.180 и ПИ 87374.561.270 и части от поземлени имоти ПИ 87374.561.52, ПИ 87374.561.78, ПИ 87374.25.254, ПИ 87374.25.843, ПИ 87374.561.106 и ПИ 87374.561.107, придружени от трасировъчен план, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящото решение.**

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд - Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол