



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-.....

Дата: ..... 2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЯМБОЛ

№ 0629

12 2022 г.

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ**  
**ГР. ЯМБОЛ**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Процедура за организиране на публичен търг за отдаване под наем на помещение в сградата на „Диагностично-консултативен център №1 – Ямбол“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

„Диагностично-консултативен център №1 - Ямбол“ е еднолично дружество с ограничена отговорност със 100% общинско участие в капитала, осъществяващо специализирана извънболнична медицинска дейност на територията на Област Ямбол.

В Община Ямбол е получено предложение от г-жа Елеонора Костадинова – Управител на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД, с което е изложена накратко визията за популяризиране дейността на дружеството, която е и основен източник на финансирането му, а също така и за подобряване обществената оценка на лечебното заведение.

Предложението е да се отдаде под наем помещение в сградата на лечебното заведение на ул. „Христо Смирненски“ № 2 за търговия на дребно с лекарствени продукти. В област Ямбол липсва денонощна аптека и създаването на такава ще увеличи социалната ангажираност на лечебното заведение, а също така ще генерира допълнителен приход под формата на наем.

Съгласно чл.69, ал.1 от Наредбата за условията и реда, при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала се извършва след провеждане на търг, при условията и реда на горесцитираната наредба.

Обектът, който предстои да се преустрои за денонощна аптека се състои от две помещения с обща площ 46 кв. м. Едното от помещенията в размер на 29.60 кв. м. е било обособено като „аптека“. За да се използва по предназначение обектът, е необходимо да се извършат ремонтни дейности, като разходите ще се поемат от наемателя. Размерът на месечния наем е съобразно Приложение № 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане общинско имущество на Общински съвет Ямбол.

Във връзка с гореизложеното, в изпълнение на чл. 69, ал. 1 от Наредбата за условията и реда, при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, предлагам Общински съвет – Ямбол да приеме следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.69, ал.1 от Наредбата за условията и реда, при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение за търговия на дребно с лекарствени продукти за хуманни цели, находящо се в сградата на лечебното заведение на ул. „Христо Смирненски“ № 2 при следните условия:

- Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на **24.02.2023 г. от 10.00 ч.**
- Място на провеждане – сградата на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД на ул. „Христо Смирненски“ № 2, гр. Ямбол
- Срок на отдаване под наем – **5 години**
- Начин на плащане на месечната наемна цена до 30-то число на текущия месец по банкова сметка:  
**IBAN BG07UNCR96601088322512**  
**BIC код UNCRBGSF в „УниКредит Булбанк“ АД**
- **Начална тръжна цена - 332.12 лв.**
- **Депозит за участие – 1000 лв.**
- Определеният депозит се внася до **23.02.2023 г.**
- Тръжната документация е на стойност **30.00 лв.** и се получава в сградата на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД на ул. „Христо Смирненски“ № 2, след представяне на документ за платена такса на гише „Регистратура“ до **23.02.2023 г.**
- Таксата за участие в търга е **20.00 лв.**
- Заявленията за участие в търга се приемат от **9.00 ч. до 10.00 ч.** на **24.02.2023 г.** в сградата на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД
- Осъществявана дейност в обекта – търговия на дребно с лекарствени продукти в хуманната медицина
- В случай на необходимост, повторно провеждане на търга ще се състои на **14.03.2023 г.**
- Други условия – обслужване на клиенти 24 часа в денонощие
- Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора
- Преустройство на помещенията по условията на Закона за устройство на територията, при необходимост ще се извърши за сметка на наемателя
- Стартиране на търговската дейност - след въвеждане на обекта в експлоатация

II. Упълномощава управителния орган на дружеството да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
*Кмет на Община Ямбол,*