



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-08037

Дата: 03.04.2024 г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0210

Обявен на дата: 29.04.2024 г.

В сила до дата: 20.05.2024 г.

От служител:
(фамилия) (подпис)

ДО
РОСИЦА, МИТЕВА
р-н „СЕРДИКА“
УЛ. „РОДОПИ“ №14
гр. Сафрия

ОТНОСНО: рушащи се постройки на имотна граница между ПИ 87374.531.97 и ПИ 87374.531.96 по КК с адрес: ул. „Джон Попов“ № 39 и ул. „Ямболска комуна“ № 11

УВАЖАЕМА Г-ЖО МИТЕВА,

Във връзка с постъпила в Община Ямбол жалба с рег. №2801- 06913 от 22.03.2024г. относно рушащи се сгради по имотна граница във Вашия имот и ПИ с идентификатор 87374.531.97 по КК Ви уведомявам, че на 26.03.2024 г. служители от Дирекция „Устройство на територията и строителството“ в Община Ямбол са извършили проверка и оглед на място.

При проверката е констатирано, че на южната имотна граница в ПИ 87374.531.97 по КК вследствие естествено износване и атмосферни условия има стари рушащи се постройки, свързани с тухлена ограда, като тази находяща се в северозападната част на имота е обрасла с храсти и участък от нея се е самосрутил в имот с идентификатор 87374.531.96 по КК. Видимо сградите са необитаеми, а достъп до тях не е осигурен.

В регулационните планове от 1994 г. има нанесено МЖ (масивно жилище), което към момента на проверката не съществува. В имота е изградена 3-етажна масивна жилищна сграда, но съгласно кадастрално – административната информационна система на АГКК фигурира едноетажна сграда за обитаване с площ 121 м².

При направената справка в дирекция „Местни приходи“ служителите са установили, че е деклариран единствено поземлен имот с площ 250 м², за който са изплатени данъчните задължения до момента.

В Архива на община Ямбол са открити:

- Проект за укрепителни работи на триетажна жилищна сграда с цел узаконяване с издадена виза
- РС № 144 от 22.04.2003г
- РС № 1175 от 05.11.1969г

Съгласно чл.195, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, собствениците на строежи са длъжни да го поддържат в добро техническо състояние, отговарящо на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно чл.195, ал.7 от същия закон собствениците на строежи носят отговорност за причинени вреди от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария, довела до материални щети или увреждане на трети лица или имоти

Предвид горните констатации следва да се извършат необходимите действия, за да се предотвратят инциденти с граждани и увреждане на съседни имоти.

С настоящото писмо Ви определям **20 / двадесет / - календарни дни** от датата на получаването му да се явите в сградата на община Ямбол, стая 303 за изясняване обстоятелствата по собствеността, състоянието на сградата и уточняване на срока за предприемане на спешни действия за нейното обезопасяване или премахване.

При неизпълнение на предписанието ще бъдат предприети действия по чл. 195 и чл. 196 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.



инж. ВАЛЕНТИНА РУСЕВА
Директор д-я „УТС“ община Ямбол