



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0024

Съставен на дата: 26.01.2026 г.

Валидна до дата: 15.02.2026 г.

Служител: *Кубачев*  
(фамилия)

## ЗАПОВЕД

ТУ/04-00019 / 19.01.2026 г.

При извършена проверка и оглед от служители на: община Ямбол, Областна администрация, Дирекция „Социално подпомагане“, Областна дирекция на МВР, Районна дирекция национален строителен контрол-гр. Ямбол и във връзка със Заповед № РД/02-01188/07.11.2025г на кмета на община Ямбол, относно незаконни обекти, разположени в имоти с идентификатори 87374.520.109 по КК; 87374.520.110 по КК; 87374.520.111 по КК; 87374.520.112 по КК; с адрес: ул. „Преслав“, ул. „Марица“ и коритото на река Тунджа, е установена незаконна постройка, служебно номерирана като **обект №3**. За същата няма одобрен инвестиционен проект от Гл. архитект и издадено Разрешение за строеж, липсва **отстъпено право на строеж**. Обектът е изграден в поземлени имоти:

**ПИ 87374.520.111 по КК**, Общинска частна собственост, територия – урбанизирана, с НТП Незастоен имот за жилищни нужди, площ 3329 кв. м, стар номер 176, квартал 13, парцел I, Брой върхове: 40 бр.

**ПИ 87374.520.112 по КК**, Държавна публична, собственост, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ 77261 кв. м, стар номер 667788, Брой върхове: 316 бр.

Резултатите от проверката са обективирани в Констативен протокол № 355 от 24.11.2025г.

Констатирано е, че в поземлени имоти с идентификатори 87374.520.111 и 87374.520.112 по КК, е обособен служебно номериран **обект №3**. Същият представлява постройка, едноетажна, тухлена, с двускатен покрив. Приблизителните ѝ размери са 3,90м/8,00м, използва се за живеене, захранена с ток, без вода.

С Констативен акт № 83/22.12.2025г е установено, че ползвател на строеж-едноетажна, тухлена постройка, служебно номерирана като **обект №3**, изграден в ПИ 87374.520.111 и ПИ 87374.520.112 по КК е:

**РОСИЦА СИМЕОНОВА**, ЕГН \_\_\_\_\_, съгл. анкетната карта.

С писмо с рег. №2801- 27591 от 15.12.2025г са изискани строителни книжа за **обект №3**, като такива до издаване на настоящата Заповед не са представени.

Ползвателят на строежа не е собственик на поземлени имоти 87374.520.111 и ПИ 87374.520.112 по КК, **и няма** отстъпено право на строеж. Липсват хидравлични изчисления от хидроинженер, както и оценка за въздействие на околната среда /ОВОС/. Не е издавано Удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177 от Закона за устройство на територията.

С писмо № 2801-24660 от 10.11.2025г на Кмета на община Ямбол е изискано от Областна администрация – Ямбол да бъде представено геодезическо заснемане на имот с идентификатор 87374.520.112 по КК на гр. Ямбол, държавна публична собственост, река Тунджа с нанесени сгради и огради, засягащи същия, съгласно чл. 16, ал.1 и ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър. Към датата на извършване на проверката – 25.11.2025г – същото не е представено в община Ямбол. Такова е представено с писмо вх. рег. № 2801-26577 от 02.12.2025г

**ПИ 87374.520.112 по КК** на гр. Ямбол, Държавна публична, собственост,  
вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река,  
площ 77261 кв.м, стар номер 667788, Брой върхове:316 бр.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от датата на получаване, връчване или обявяване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез община Ямбол пред Административен съд - Ямбол.

Заповедта да се сведе до знанието на всички заинтересовани лица.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Валентина Русева, директор на Дирекция „Устройство на територията и строителство“ на община Ямбол.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
кмет на община Ямбол

