



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-07770

18.04.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

В-0215

18.04.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Отстъпено право на строеж за обект Постройка на допълващо застрояване - „Барбекю“ в общински ПИ с идентификатор 87374.543.574

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-06557 от 31.03.2022 г. от Георги Банов с адрес гр. Ямбол, с което се иска отстъпено право на строеж в ПИ 87374.543.574 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Димчо Дебелянов“ за изграждане постройка на допълващо застрояване - „Барбекю“. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.38, ал.2.

Съгласно нотариален акт вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 732/05.02.2016г., акт 103, том 2, дело 304/2016 г. Георги Банов е закупил втори етаж от сграда, самостоятелен обект - жилище с идентификатор 87374.543.574.2.2., в общински поземлен имот с ПИ идентификатор 87374.543.574 по КК на град Ямбол.

Издадена е виза №127 /28.03.2022 г. за обект „Постройка на допълващо застрояване - барбекю“ в имот с идентификатор 87374.543.574 по КК на гр.Ямбол, УПИ II -1553, 1554, кв. 26 по плана на кв.„ Аврен“ в гр. Ямбол.

Съгласувано е на 01.04.2022г. Конструктивно становище с указание за изпълнение за обект „Допълващо застрояване - Барбекю“ от Гл.архитект на община Ямбол, като застроената площ е 24 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 87374.543.574 с площ 436 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК , последно изменена със заповед КККР № 18-2663 /11.03.2020 г. на началника на СГКК Ямбол, идентичен с УПИ II - 1553,1554 , квартал 26 по регулационния план на гр. Ямбол кв. „Аврен“ където ще се изгражда обекта, е актуван с АОС 1943/11.11.2015 г., по надлежния ред.

Съгласно чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на вещното право е 864.00лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 1300.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл. 38, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.71 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол, определя пазарна цена на право на строеж в поземлен имот с идентификатор 87374.543.574 по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК , последно изменена със заповед КККР № 18-2663 /11.03.2020 г. на началника на СГКК Ямбол, идентичен с УПИ II-1553,1554, квартал 26 по регулационния плана на гр. Ямбол, актуван с АОС 1032/14.05.2004 г., **находящ се на ул. „Димчо Дебелянов“ № 2, за построяване на барбекю с площ 24кв.м. в размер на 1 300.00лв (хиляда и триста) лв. без ДДС., на която цена да бъде учредено правото на Георги Банов.**

Договор за вещното право на строеж да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

Валентин Ревански

КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ