

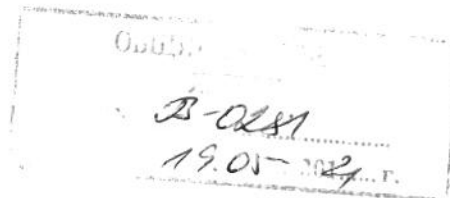


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-106/98

Дата: 19.05.2021 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Разрешение за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за поземлени имоти с идентификатори ПИ 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 по ККарта на гр. Ямбол*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-00782/21.04.2021 г. от „Комплексна опитна станция – Ямбол“ ЕООД, ЕИК 128527123, с адрес - гр. Ямбол, ул. "Безмерско шосе" №2, с управител Стайко Стайков. Възложителят е собственик на:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **87374.53.1001** по Кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно акт за частна държавна собственост №305 от 11.10.2000 г. издаден от Областна администрация – Ямбол, заповед за прекратяване на собственост №ДС-04-00011/07.05.2020 г. издадена от Областна администрация – Ямбол и договор за продажба на недвижим имот – частна държавна том 7, рег. 2354 от 01.06.2020 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.53.1001 е частна собственост, вид територия – урбанизирана, с НТП За стопански двор

- ПИ с идентификатор **87374.53.1003** по Кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно акт за частна държавна собственост №305 от 11.10.2000 г. издаден от Областна администрация – Ямбол, заповед за прекратяване на собственост №ДС-04-00011/07.05.2020 г. издадена от Областна администрация – Ямбол и договор за продажба на недвижим имот – частна държавна том 7, рег. 2354 от 01.06.2020 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.53.1003 е частна собственост, вид територия – урбанизирана, с НТП За стопански двор;

- ПИ с идентификатор **87374.53.1005** по Кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно акт за частна държавна собственост №305 от 11.10.2000 г. издаден от Областна администрация – Ямбол, заповед за прекратяване на собственост №ДС-04-00011/07.05.2020 г. издадена от Областна администрация – Ямбол и договор за продажба на недвижим имот – частна държавна том 7, рег. 2354 от 01.06.2020 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.53.1005 е частна собственост, вид територия – урбанизирана, с НТП За стопански двор;

- ПИ с идентификатор **87374.53.1007** по Кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно акт за частна държавна собственост №305 от 11.10.2000 г. издаден от Областна администрация – Ямбол, заповед за прекратяване на собственост №ДС-04-00011/07.05.2020 г. издадена от Областна администрация – Ямбол и договор за продажба на недвижим имот – частна държавна том 7, рег. 2354 от 01.06.2020 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.53.1007 е частна собственост, вид територия – урбанизирана, с НТП За стопански двор;

- ПИ с идентификатор **87374.53.1009** по Кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно акт за частна държавна собственост №305 от 11.10.2000 г. издаден от Областна администрация – Ямбол, заповед за прекратяване на собственост №ДС-04-00011/07.05.2020 г. издадена от Областна администрация – Ямбол и договор за продажба на недвижим имот –

частна държавна том 7, рег. 2354 от 01.06.2020 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.53.1009 е частна собственост, вид територия – урбанизирана, с НТП За стопански двор;

Съгласно Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет-Ямбол, имотите са разположен в урбанизирана територия – терени за селскостопанско производство, извън строителните граници на населеното място.

Искането на заявителя е за разрешаване на изменение на Общия устройствен план на гр. Ямбол по отношение на ПИ 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 на основание чл. 134 ал. 3 от ЗУТ, като се допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план. Исканото изменение на ОУП предвижда за ПИ с идентификатори 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 да се промени от урбанизирана територия – терени за селскостопанско производство в устройствената зона за предимно производствени дейности /Пп/.

Заданието и скицата - предложение за изработване на ПУП-ПРЗ не противоречат на ОУП на община Ямбол, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: задание за изменение на ОУП, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ, скица–проект за изменение на ОУП, гореописаните документи за собственост, скици на поземлените имоти, копие от ОУП на община Ямбол.

Исканото от заявителя е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

Съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общия устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на ОУП, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда на съответния план, предвидени в закона.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 3, изречение второ от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол допуска Общият устройствен план и Подробният устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ по отношение на ПИ с идентификатори 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 по ККарта на гр. Ямбол, да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобри след одобряване изменението на общия устройствен план;
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 127, ал. 9 и чл. 136, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава на **„Комплексна опитна станция – Ямбол“ ЕООД** разрешение за изработване на проект за *изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за ПИ с идентификатори 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 по ККарта на гр. Ямбол.*

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол

ОДОБРИЛ:

.....

ЗАДАНИЕ

за изработване на
ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
гр. ЯМБОЛ за имоти с идентификатор 87374.53.1001, 87374.53.1003,
87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009
по Кадастралната карта на гр. Ямбол, Безмерско шосе

от „КОМПЛЕКСНА ОПИТНА СТАНЦИЯ - ЯМБОЛ“ ЕООД

/ представлявано от управителя си

Стайко Стайков/

собственик на поземлени **имоти с идентификатор 87374.53.1001,**
87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009
по Кадастралната карта на гр. Ямбол, Безмерско шосе

Основание за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП:

РЕШЕНИЕ №.....на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Ямбол на основание на
чл.124., и 134 ал.3 от ЗУТ.

Обхват на разработката:

Имоти с идентификатор 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005,
87374.53.1007 и 87374.53.1009
по Кадастралната карта на гр. Ямбол, Безмерско шосе

Характер на ПУП:

Да се промени **Общия устройствен план на гр. Ямбол, така , че за имоти с**
идентификатор

87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и

87374.53.1009 по Кадастралната карта - гр. Ямбол, Безмерско шосе, да
се предвиди ЗОНА ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ.

Срокове и фази на проектирането

Проектът да бъде изготвен в едномесечен срок от датата на решението на от Общинския съвет.

Изходни данни:

Изходните данни ще се предоставят от възложителя, както следва:

- скици на имотите,
- документи за собственост

Необходим обем (съдържание):

Проект за изменение на ОУП – гр. Ямбол в рамките на изброените имоти

Приложения:

1. Скици от общинска служба по земеделие –гр. Ямбол
2. Копие от документа за собственост

дата: м. април. 2021г.
гр. Ямбол

Възложител
За „КОС - ЯМБОЛ“ ЕООД
Стайко Стайков