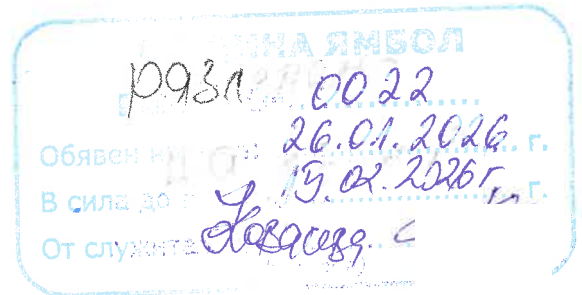




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ЗАПОВЕД

ТУ/04-00005 от 06.01.2026 г.

При извършена проверка и оглед от служители на: община Ямбол, Областна администрация, Дирекция „Социално подпомагане“, Областна дирекция на МВР, Районна дирекция национален строителен контрол-гр. Ямбол и във връзка със Заповед № РД/02-01188/07.11.2025г на кмета на община Ямбол, относно незаконни обекти, разположени в имоти с идентификатори 87374.520.109 по КК; 87374.520.110 по КК; 87374.520.111 по КК; 87374.520.112 по КК; с адрес: ул. „Преслав“, ул. „Марица“ и коритото на река Тунджа, е установен незаконна постройка, служебно номериран като **обект №13**. За същата няма инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж. Обектът е изграден в поземлен имот 87374.520.111 по КК, Общинска частна собственост, територия – урбанизирана, с НТП Незастоен имот за жилищни нужди, без отстъпено право на строеж. Резултатите от проверката са обективирани в Констативен протокол № 355 от 24.11.2025г.

Констатирано е, че в поземлен имот с идентификатор 87374.520.111 по КК, собственост на община Ямбол, е обособен служебно номериран **обект №13**, представляващ постройка, едноетажна, тухлена, с равен покрив, върху чиято дървена конструкция е положена битумна хидроизолация. Приблизителните ѝ размери са 5,00м/ 4,00м.

С Констативен акт № 72 / 15.12.2025г е установено, че извършител на строеж едноетажна, тухлена постройка – **обект №13**, изграден в ПИ 87374.520.111 по КК, е **МИХАИЛ МАРИНОВ**, ЕГН

Извършителят на строежа не е собственик на поземлен имот 87374.520.111 по КК, вид собственост - Общинска частна, вид територия - Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, площ 3329 кв. м, стар номер 176, квартал 13, парцел I, Брой върхове: 40 бр. и няма отстъпено право на строеж.

С писмо с рег. №2801- 27015 от 08.12.2025г са изисквани строителни книжа за **обект №13**, като такива до издаване на настоящата Заповед не са представени.

Съгласно §5, т.38 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Строежи“ са надземни, полуподземни, подземни и подводни сгради, постройки, пристройки, надстройки, укрепителни, възстановителни работи, консервация, реставрация, реконструкция по автентични данни по смисъла на чл. 74, ал. 1 от Закона за културното наследство и адаптация на недвижими културни ценности, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения, както и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства със и без промяна на предназначението.

От ортофото снимки в портала на КАИС е видно, че обектът през 2011г. съществува на място. Според материалите периода на изграждане е между 2002г. - 2010г., поради което като време на построяване не попада в хипотезата на търпимост.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на гр. Ямбол, в това число и ОУП **не се предвижда застрояване** в поземлен имот с идентификатор 87374.520.111 по КК на гр. Ямбол

Предвид направените констатации по – горе, включително и факта, че се касае за имот, в непосредствена близост до река, с НТП: Незастоен имот за жилищни нужди, **обект №13** – едноетажна тухлена постройка, равен покрив, не попада в хипотезата на §16 от ПР на ЗУТ и §127 от ПЗРЗИДЗУТ.

Безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225а, ал.(1) от ЗУТ, в нарушение на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал. (1), т. 5, „в“ от ЗУТ
Екземпляр от Констативен акт № 72 от 15.12.2025г, с който е образувано административно производство по реда на чл. 225а от ЗУТ, за премахване на незаконен строеж- **Обект №13** – едноетажна, тухлена постройка, с равен покрив, върху чиято дървена конструкция е положена битумна хидроизолация, разположен в поземлен имот с идентификатор 87374.520.111 по КК, на гр. Ямбол, е връчен на **МИХАИЛ** _____ **МАРИНОВ** на 18.12.2025г.

По Констативен акт № 72 от 15.12.2025г няма постъпило Възражение.

С констативен протокол № 386 от 29.12.2025г е констатирано, че обектът не е премахнат.

Предвид гореизложеното и на основание 225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал.2, т. 2 от ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

В срок до 30.04.2026г да бъде доброволно премахнат служебно номериран **Обект №13** - едноетажна тухлена постройка, с равен покрив, върху чиято дървена конструкция е положена битумна хидроизолация, с приблизителни размери 5,00м/4,00м, разположена в поземлен имот с идентификатор **87374.520.111 по КК**, вид собственост - Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, площ 3329 кв. м, стар номер 176, квартал 13, парцел I, Брой върхове: 40 бр.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от датата на получаване, връчване или обявяване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез община Ямбол пред Административен съд - Ямбол.

Заповедта да се сведе до знанието на всички заинтересовани лица.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Валентина Русева, директор на Дирекция „Устройство на територията и строителство“ на община Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
кмет на община Ямбол