

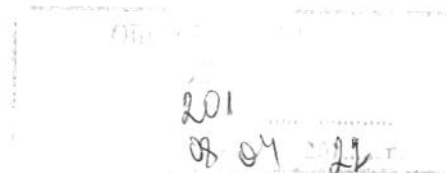


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-07110

Дата: 07.04.2022 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Предоставяне под наем на част от общински имот – публична общинска собственост на „АИППМП Д-Р ВАНЯ ИВАНОВА 2012“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-05697 от 21.03.2022 г. от Д-Р Ваня Иванова – „АИППМП Д-р Ваня Иванова 2012“ ЕООД, ЕИК 201833463, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ бл. 74, вх. А, ет. 5, ап. 12, **за продължаване** срока действие на договор за наем № 3392/09.04.2012 г. за временно и възмездно ползване на обект – кабинети за лекарска практика, част от първи етаж в източното крило на сграда с идентификатор 87374.523.401.1 по Кадастралната карта на град Ямбол, находящ се на ул. „Чая“ № 2. Обектът е част от имот публична общинска собственост, за който има съставен акт № 255 от 20.07.2001 г. и разрешение за строеж № 37 от 29.01.2004 г. за преустройство на част от първия етаж на детската градина в кабинети за лекарска практика.

Обектът е отдаден под наем след публичен търг с тайно наддаване, проведен на 09.03.2012 г., с достигната тръжна месечна наемна цена 240.00 лв., без включен ДДС. На основание чл. 228-239 от ЗЗД, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС и Заповед № ОС07/0002 от 16.03.2012 г. е сключен договор за наем на общинския обект № 3392 от 09.04.2012 г., за **срок от 5 (пет) години**, считано от датата на подписване.

С решение по т. 18 от дневния ред на двадесетото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 26.05.2017 г., срокът на действие на Договора е продължен с **5 (пет) години**, считано от 09.04.2017 г.

В конкретния случай, не е налице правно основание за продължаване срока на действие на договор № 3392/09.04.2012 г. за временно и възмездно ползване на обект - кабинети за лекарска практика, находящ се в с гр. Ямбол, ул. „Чая“ № 2.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до десет години и по реда на чл. 14, ал. 2 от Закона. Процедурата за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, започва с решение на Общински съвет (чл. 27 от НРПУРОИ на ОбС – Ямбол), преминава през публичен търг (чл. 14, ал. от ЗОС) и завършва с договор за наем.

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отдава под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване **обект - кабинети за лекарска практика, част от първи етаж в източното крило на сграда, публична общинска собственост, с идентификатор 87374.523.401.1 по Кадастралната карта на град Ямбол, находящ се на ул. „Чая“ № 2, с обща площ 38.23 кв.м. и 1/2 и.ч. от общите помещения с обща площ 66.12 кв.м. (чакалня, манипулационна, стая за персонала и сервизни помещения), при следните условия:**

1. Начална тръжна цена – 483.40 лв. без ДДС;
2. Срок за отдаване под наем – 5 години;
3. Предмет на дейност, осъществявана в обекта – здравни услуги.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ