



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801- 06261

Дата : 19.03. 2025г.

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО :** Продажба на общински жилищен имот-апартамент, находящ се на адрес : ж.к. „Георги Бенковски“ бл. 9, вх. 3, ет. 5, ап. 172, гр. Ямбол.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-27369 от 06.12.2024г. от Мария Нейчева за закупуване на общински жилищен имот - апартамент, находящ се на адрес : ж.к. „Георги Бенковски“ бл. 9, вх. 3, ет. 5, ап. 172, гр. Ямбол.

Заявителят е наемател към настоящия момент, обитава общинското жилище не по-малко от четири години, без прекъсване и няма незаплатени наемни вноски и консумативни разходи.

С оглед горното, наемателят отговаря на условията, определени в чл.18, ал.1, т.2 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища /НРУРОЖ/ за закупуване на общински жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2024г. - приложение № 2, приет на XV – то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 27-ми декември 2024г. по точка тринадесета. За имота е изготвено удостоверение № ДОО00150 от 21.01.2025г. от отдел „Местни Приходи“ за данъчна оценка на имота в размер на **16 880.30 лв. (шестнадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева и тридесет стотинки).**

Съгласно чл.19, ал.2 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища, продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка, завишена с 20%. В конкретния случай общинското жилище може да бъде продадено на цена **не по-ниска от 20 256.36 лв. (двадесет хиляди двеста петдесет и шест лева и тридесет и шест стотинки).**

Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност на недвижимия имот от лицензиран независим оценител в размер **на 72 000.00 лв. (седемдесет и две хиляди лева) крайна цена.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители. Съгласно чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в чл. 18, ал.1 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища на ОБС-Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет-Ямбол да приеме следното

### РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.3 от НРУРОЖ на Общински съвет-Ямбол,

Определя пазарна цена на общински жилищен имот - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **87374.521.31.1.172** (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка тридесет и едно точка едно точка сто седемдесет и две), **с площ от 69.58 (шестдесет и девет цяло и петдесет и осем) квадратни метра,** заедно с прилежащо **избено помещение № 13 с площ от 3.50 (три цяло и петдесет) квадратни метра,** ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, **находящ се на пети жилищен етаж** от жилищна сграда с идентификатор 87374.521.31.1, построена с отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 87374.521.31 по КК и КР на град Ямбол, актуван с Акт № 687 от 27.09.2002г. за частна общинска собственост, с административен адрес : град Ямбол, ж.к. „Георги Бенковски“ бл. 9, вх. 5, ет. 5, ап. 172, гр. Ямбол **в размер на 72 000.00 лева (седемдесет и две хиляди лева) крайна цена,** на която да бъде извършена продажбата му на **Мария Нейчева.**

Да се издаде Заповед за продажбата, въз основа на която да се сключи договор.

**Валентин Ревански**  
**Кмет на Община Ямбол**