Одобрил:.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Изменение на Общ Устройствен план на Община Ямбол
за част от ПИ с идентификатор 87374.554.185 ,
(поземлени имоти с проектни идентификатори
87374.554.252 , 87374.554.253 по КК и КР на гр. Ямбол)

ЧАСТ: **Устройствен план**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ЯМБОЛ , ул. „Г.С.Раковски" 7 , гр. Ямбол
ФАЗА: Изменение на Общ Устройствен план на Община Ямбол
ЗАДАЧА: **Изменение на ОУП на общ. Ямбол за част от ПИ с идентификатор 87374.554.185 ,(поземлени имоти с проектни идентификатори 87374.554.252 , 87374.554.253 по КК и КР на гр. Ямбол)**
ОБЩИ ЦЕЛИ: Промяна на устройствената зона от Устройствена зона за училища и детски заведения в **Устройствена зона за обществено-обслужващи функции**.

1. ОСНОВАНИЕ: по чл.125 във връзка с чл.134, ал.1,т.1, ал.3 и чл.136,ал.1/ ЗУТ. ОУП и ПУП-ПРЗ, да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план,предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: По действащият ОУП на общ. Ямбол **ПИ 87374.554.185** е Устройствена зона за училища и детски заведения. Имота е урегулиран и се обслужва от съществуващата улична мрежа.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ: Копие от актуална скица и Извадка от ОУП на община Ямбол, одобрен с Решение №10,Протокол №10/30.06.2016г.

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектът да отговаря на Закона за устройството на територията , Наредба № 7, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП-ПРОЕКТ: Изменението на ОУП на Община Ямбол касае, **част от ПИ с идентификатор 87374.554.185, (поземлени имоти с проектни идентификатори 87374.554.252 , 87374.554.253)** за промяна предназначение на Устройствена зона за училища и детски заведения в Устройствена зона за обществено-обслужващи функции. Устройствената зона на разглежданата територия е **Обществено обслужване (Оо)**. Изменението третира намеренията на ОБЩИНА ЯМБОЛ.

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:
- Извадка на действащ ОУП на община Ямбол
- Изменение на ОУПО – Проект и обяснителна записк

Нормативи за прилагане на Изменението – Проекта.

Одобрил ...ожител/ *Изготвил:* /арх. Дженков/

Дата: 08.2026г.

*Техническо задание за изменение*на **ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** на община Ямбол за част от ПИ с идентификатор 87374.554.185, (поземлени имоти с проектни идентификатори 87374.554.252 , 87374.554.253 по КК и КР на гр. Ямбол)

Извадка от действащ ОУП на община Ямбол,одобрен с Решение №10, Протокол №10/30.06.2016 год., на заседание на ОбС Ямбол и обнародване в ДВ брой 83 от 21.10.2016 год.



Предложение за изменение ОУП на община Ямбол



Устройствена зона за училища и детски заведения

Устройствена зона за обществено-обслужващи функции

Устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване

Утройствена жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване

Улична мрежа

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА ЯМБОЛ** , ул. „Г.С.Раковски" 7 , гр. Ямбол

ПРОЕКТАНТ *ДАТА* *ПОДПИС*

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Архитектура
арх. Г. Дженков
"ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР" ЕООД
дата....

ОБЕКТ

Изменение на Общ Устройствен план на Община Ямбол за част от ПИ с идентификатор 87374.554.185, (поземлени имоти с проектни идентификатори 87374.554.252 , 87374.554.253 по КК и КР на гр. Ямбол)

СЪДЪРЖАНИЕ

ГРАДОУСТРОЙСТВО М 1:5000 ЛИСТ:1 @А4

СЪГЛАСУВАЛИ

Възложител

Одобрил:.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на П У П - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ)

С обхват: УПИ I-за детско заведение от квартал 66 по плана на гр. Ямбол, кв. Каргон, ул."Лом" №5
Поземлен имот с ид. 87374.554.185 по КККР на гр. Ямбол

Възложител: ОБЩИНА ЯМБОЛ

I. Предмет на заданието

Основание за изготвяне на заданието е чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и цели конкретизиране на основните изисквания и обстоятелствата за изготвяне на проект на ПУП - План за регулация и застрояване. Основание за изработване: чл. 134, (1) т.1, т.1, чл. 134, (2), т. 2, въз основа на пар.8 , т.3 от Преходните разпоредби на ЗУТ - /вътрешната регулационна линия на имотите да бъдат поставени в съответствие със съществуващата граница между поземлени имоти с ид.87374.554.185 и 87374.554.178 по КККР на гр. Ямбол и чл. 134, (3) от ЗУТ.

Предмет на заданието е определяне на параметрите и обхвата на проекта на ПУП-ПРЗ, с крайна цел обособяване на три нови урегулирани поземлени имоти в квартал 66, и поставяне в съответствие на вътрешните регулационни линии по съществуващите кадастрални граници

II. Обща част, изходни данни

ОБЩИНА ЯМБОЛ е собственик на Поземлен имот с ид. 87374.554.185 по КККР на гр. Ямбол с Акт за публична общинска собственост № 322, том VII, рег. 2182 от 26.03.2009г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – ЯМБОЛ. Имотът е със следните кадастрални данни: собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за образование, площ 10129 кв. м, стар номер 5048.

За изходни данни да се използват:

- Цифров модел от актуална кадастрална карта.
- Геодезически измервания.
- Скица №207 от 29.07.2026г. издадена от Община Ямбол

III. Изисквания към проекта на ПУП – План за регулация и План за застрояване

1. Съгласно намеренията на възложителя е необходимо да се изработи проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване с обхват: УПИ I - за детско заведение от квартал 66 по плана на гр. Ямбол, Поземлен имот с ид. 87374.554.185 по КККР на гр. Ямбол
2. Проектът да се изработи на база актуална кадастрална карта в ККС БГС 2005.
3. Да се предвиди застрояване с пределните градоустройствени параметри (плътност, интензивност, озеленяване, височина и етажност) за зоната, съгласно изискванията на Възложителя.

4. Да се изготви проект на ПУП - План за застрояване с изяснени застроителни линии, съобразно изискванията на Възложителя.

5. Да се изготви проект на ПУП-План за регулация с номерация на УПИ, като се обособят три нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), като се запази действащата територия на детското заведение и запази номерацията УПИ I-554.251- " За детско заведение". О, УПИ IX-554.252- " За ОДО" и УПИ X-554.253- " За ОДО и трафопост" в кв. 66 по плана на гр. Ямбол и да съответстват на проектни идентификатори 87374.554.251. 87374.554.252 и 87374.554.253 предоставен от интернет портала на АГКК.

6. Да се изготви проект за изменение на кадастрална карта и да се съгласува със СГКК-гр. Ямбол.

7. Отделните сгради са захранени с ток и вода, което не налага изработването на схеми по части ВиК и Ел.

8. Вътрешната регулационна линия между УПИ I за детско заведение и УПИ VIII-общ кв. 66 да съвпаднат с кадастралните граници на поземлени имоти с ид.87374.554.185 и 87374.554.178.

II. Съдържание на проектното решение

Проектът да се изработи във фаза ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ на ПУП-ПРЗ, съгласно Наредба 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът на изменение на ПУП-ПРЗ да съдържа:

1. Проект за изменение на ПУП – План за регулация в М 1:500
2. Проект за изменение на ПУП – План за застрояване в М 1:500

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03518
инж. ДЖЕНКО
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение
за ГПГ

Одобрил

ОБЩ ЯМ

Дата: 07.08.2026г.

Съставил:.....

/инж. Дж. Дженков/

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на
ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

с ОБХВАТ: УПИ I за детско заведение, кв. 66 по регулационния план на гр. Ямбол
(ПИ с ид. 87374.554.185 по КККР на гр. Ямбол)

Засегнат имот: УПИ VIIIобщ, кв. 66 по регулационния план на гр. Ямбол
(ПИ с ид. 87374.554.178 по КККР на гр. Ямбол)

Координатна система БГС2005/кадастрална/

ЕКАТТЕ 87374
гр. ЯМБОЛ



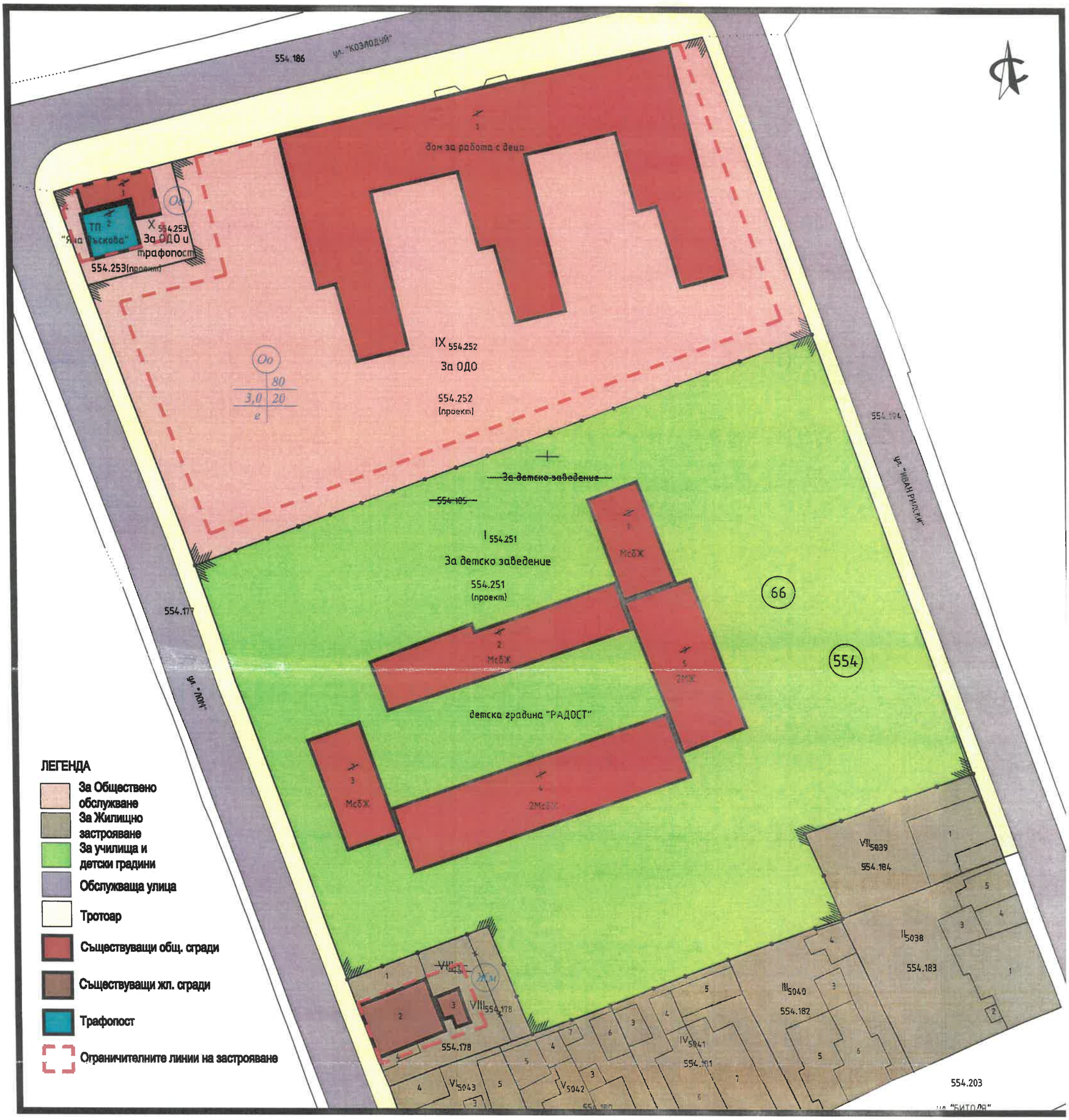
Възложител: ОБЩИНА ЯМБОЛ

М 1: 500
1 см. = 5 м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА
Регистр
Секция: ГПГ
Части на проекта: за ГПГ
Изработил: .....
инж. Дж. Дже

август 2026г.
гр. ЯМБОЛ

"ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР" ЕООД, гр. ЯМБОЛ



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

N квартал	N на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	Устройствена зона	Позамлен имот с установено предназначение	Етажност			Градоустр. параметри			Начини на застрояване			Площ на имота кв.м.
				задължителна	максимална	възможна"от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни УПИ - д	свързано - с	
66	IX - 554.252		За обществено и делово обслужване										
		Оо					80	3.0	20	•			4010
66	X - 554.253		За обществено и делово обслужване и трафопост										
		Оо					80	3.0	20	•			204
66	I - 554.251		За детско заведение										
													5915
66	VIII - 554.178		За жилищно строителство										
		Жм			≤3(10)		60	1.2	40	•			312

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на **УПИ I за детско заведение, кв. 66** по регулационния план на гр. Ямбол (ПИ с ид. 87374.554.185 по КККР на гр. Ямбол)

Засегнат имот: **УПИ VIII общ, кв. 66** по регулационния план на гр. Ямбо (ПИ с ид. 87374.554.178 по КККР на гр. Ямбол)

Възложител : ОБЩИНА ЯМБОЛ , ул. „Г.С.Раковски" 7 , гр. Ямбол

ПРОЕКТАНТ ПРОЕКТАНТСКА ПРА... ПОДПИС ДАТА

арх. Георги Дженков

Съгласувал Възложител: